

# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR OSTRÄSKILSTUNA FÖRVALTNING AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

## *Ostra Förvaltning AB*

559192-0771

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

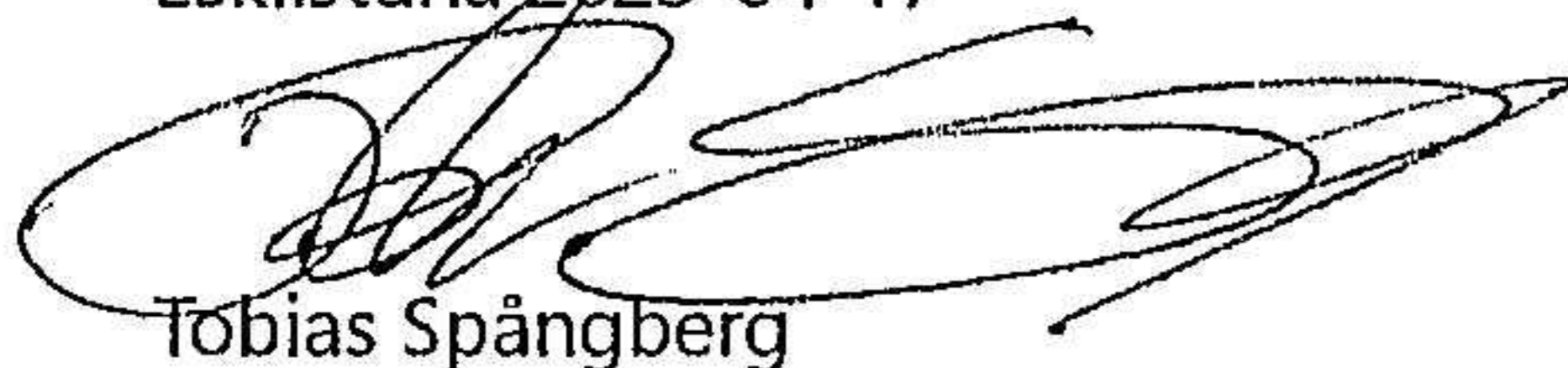
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eskilstuna 2023-04-17



Tobias Spångberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruksverksamhet, investerings- och konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 410	1 080	1 231	420
Resultat efter finansiella poster	2 983	-1 373	6 145	295
Soliditet %	79	76	74	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då lantbruksverksamheten som startades under 2021 nu haft verksamhet under hela räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 165 081	-873 327	4 341 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-873 327	873 327	0
Årets resultat			2 983 027	2 983 027
Belopp vid årets utgång	50 000	3 291 754	2 983 027	6 324 781

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 291 754
Årets resultat	2 983 027
<i>Summa</i>	6 274 781

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	275 000
Balanseras i ny räkning	5 999 781
<i>Summa</i>	6 274 781

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 409 617	1 080 153
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	–	-36 250
Övriga rörelseintäkter	229 143	213 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 638 760</b>	<b>1 257 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 060 515	-645 385
Övriga externa kostnader	-1 614 127	-1 471 102
Personalkostnader	-641 191	-221 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-300 556	-253 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 616 389</b>	<b>-2 592 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 977 629</b>	<b>-1 334 979</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 000 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 370	-38 424
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 960 656</b>	<b>-38 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 983 027</b>	<b>-1 373 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	–	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 983 027</b>	<b>-873 327</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 983 027</b>	<b>-873 327</b>

2023052615049

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	507 927	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 976 219	2 139 868
Inventarier, verktyg och installationer	5	192 664	216 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 676 810</b>	<b>2 355 927</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 050 000	3 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 726 810 5 405 927

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		314 205	157 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 897	20 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 102</b>	<b>177 819</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 973 084	136 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 973 084</b>	<b>136 595</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 310 186 314 414

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 036 996 5 720 341

2023052615050

2023052615051

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 291 754	5 165 081
Årets resultat	2 983 027	-873 327
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 274 781</i>	<i>4 291 754</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 324 781</b>	<b>4 341 754</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 275 963	873 586
Övriga skulder	291 913	31 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 567 876</b>	<b>904 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	350 844
Leverantörsskulder	44 361	82 759
Övriga skulder	–	23 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 978	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>144 339</b>	<b>473 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 036 996</b>	<b>5 720 341</b>

04

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

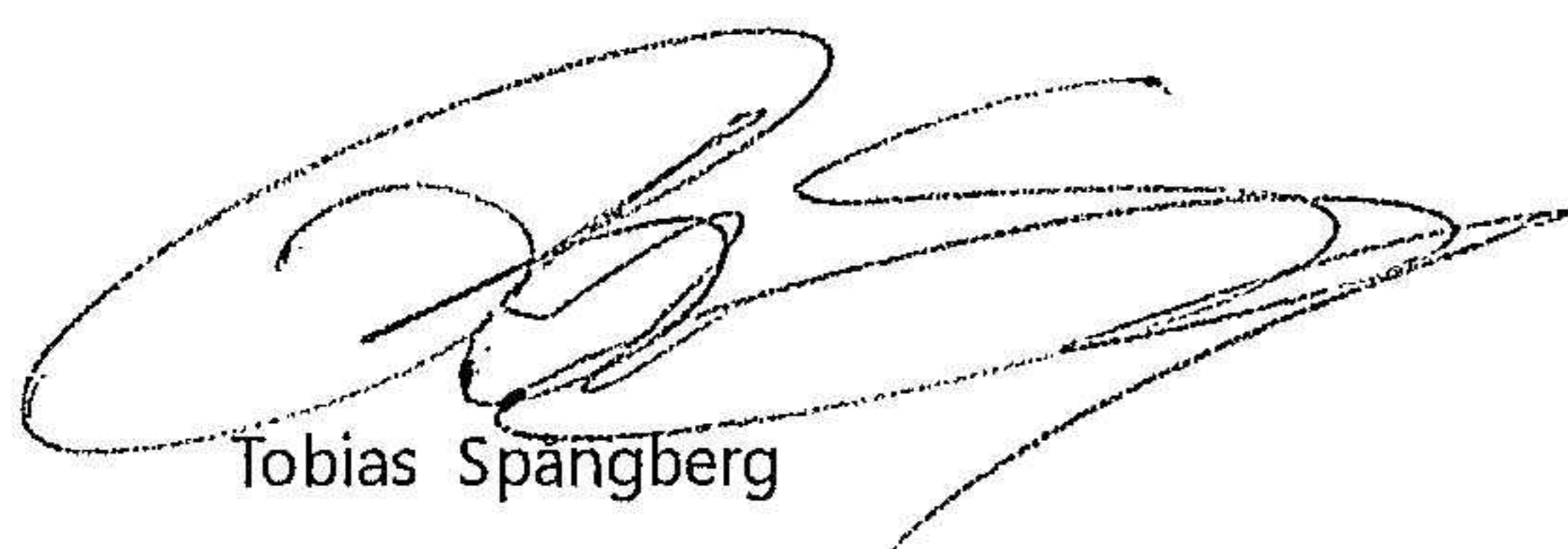
	År		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10		
<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda		1	1
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		523 187	0
Utgående anskaffningsvärden		523 187	0
Ingående avskrivningar		0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-15 260	0
Utgående avskrivningar		-15 260	0
<b>Redovisat värde</b>		<b>507 927</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		2 525 323	2 165 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		98 252	360 323
Utgående anskaffningsvärden		2 623 575	2 525 323
Ingående avskrivningar		-385 455	-149 407
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-261 901	-236 048
Utgående avskrivningar		-647 356	-385 455
<b>Redovisat värde</b>		<b>1 976 219</b>	<b>2 139 868</b>

2023052615053

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	233 950	16 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	217 350
	Utgående anskaffningsvärden	233 950	233 950
	Ingående avskrivningar	-17 891	-415
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 395	-17 476
	Utgående avskrivningar	-41 286	-17 891
	<b>Redovisat värde</b>	<b>192 664</b>	<b>216 059</b>
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Eskilstuna 2023-04-17



Tobias Spångberg