

Årsredovisning
för
IDKA Industrifastigheter AB
556999-9492

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ida Gisselman, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för IDKA Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygghandelsverksamheten som tidigare bedrivits av bolaget i Ånge har per 2024-01-08 överlåtits till Byggvaruhuset i Ljungaverk AB, org. nr 559411-1279.

Bolaget har ändrat sitt företagsnamn och hette tidigare AB Danielssons Snickeri & Byggvaror i Ljungaverk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 364	8 064	30 056	28 953
Resultat efter finansiella poster	-503	-2 738	3 331	2 196
Soliditet (%)	52,6	49,3	53,2	49,4

Omsättningen har minskat till följd av att bygghandelsverksamheten har överlåtits i början av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 374 129	2 724	4 426 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 724	-2 724	0
Årets resultat			32 600	32 600
Belopp vid årets utgång	50 000	4 376 853	32 600	4 459 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 376 853
årets vinst	32 600
	4 409 453
disponeras så att i ny räkning överföres	4 409 453
	4 409 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 364 266	8 063 513
Övriga rörelseintäkter		512 468	19 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 876 734	8 083 321
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-49 716	-5 180 752
Övriga externa kostnader		-1 516 311	-2 056 269
Personalkostnader	2	-1 767 845	-2 948 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-722 503	-654 223
Övriga rörelsekostnader		-61 201	-39 305
Summa rörelsekostnader		-4 117 576	-10 879 382
Rörelseresultat		-240 842	-2 796 061
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	334 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 730	6 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 595	-282 713
Summa finansiella poster		-261 865	58 031
Resultat efter finansiella poster		-502 707	-2 738 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 375 000
Övriga bokslutsdispositioner		552 817	1 382 952
Summa bokslutsdispositioner		552 817	2 757 952
Resultat före skatt		50 110	19 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 510	-17 198
Årets resultat		32 600	2 724

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 277 655	4 458 976
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 838 604	2 002 897
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 855 674
Summa materiella anläggningstillgångar		8 116 259	8 317 548
Summa anläggningstillgångar		8 116 259	8 317 548
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		104 820	2 993 920
Summa varulager		104 820	2 993 920
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		610 320	1 060 214
Fordringar hos koncernföretag		1 649 276	78 029
Övriga fordringar		508 494	53 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 339	363 577
Summa kortfristiga fordringar		2 878 429	1 555 390
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	160 000
Summa kortfristiga placeringar		400 000	160 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	54 377
Summa kassa och bank		0	54 377
Summa omsättningstillgångar		3 383 249	4 763 687
SUMMA TILLGÅNGAR		11 499 508	13 081 235

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 376 853

4 374 129

Årets resultat

32 600

2 724

Summa fritt eget kapital

4 409 453

4 376 853

Summa eget kapital

4 459 453

4 426 853

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 996 267

2 549 084

Summa obeskattade reserver

1 996 267

2 549 084

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

1 268 288

1 114 173

Övriga skulder till kreditinstitut

2 027 302

2 407 982

Summa långfristiga skulder

3 295 590

3 522 155

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

339 780

418 064

Leverantörsskulder

138 016

686 123

Skatteskulder

0

116 785

Övriga skulder

680 236

755 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 166

606 506

Summa kortfristiga skulder

1 748 198

2 583 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 499 508

13 081 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 483	4 134 213
Inköp	0	870 270
Omklassificeringar	2 025 147	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 630	5 004 483
Ingående avskrivningar	-545 507	-385 244
Årets avskrivningar	-206 468	-160 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 975	-545 507
Utgående redovisat värde	6 277 655	4 458 976

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 318 584	2 550 222
Inköp	797 735	1 762 360
Försäljningar/utrangeringar	-1 108 108	-993 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 008 211	3 318 584
Ingående avskrivningar	-1 315 687	-1 356 132
Försäljningar/utrangeringar	662 115	534 405
Årets avskrivningar	-516 035	-493 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 169 607	-1 315 687
Utgående redovisat värde	1 838 604	2 002 897

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 674	452 101
Inköp	169 471	1 403 573
Omklassificeringar	-2 025 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 855 674
Utgående redovisat värde	0	1 855 674

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 057 682	1 255 226
	1 057 682	1 255 226

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	965 479	1 270 367
	14 665 479	14 970 367

Ånge 2025-06-27

Karl Gisselman
Karl Gisselman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IDKA Industrifastigheter AB

Org.nr 556999-9492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IDKA Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IDKA Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IDKA Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IDKA Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IDKA Industrifastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-29

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor