

Årsredovisning

för

GDSB Fastigheter i Borgstena AB

559273-3108

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Szukis, Styrelseledamot

2024-06-07

Styrelsen för GDSB Fastigheter i Borgstena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	668	613	558
Resultat efter finansiella poster	-68	-208	-341
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	257	103	50 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103	-103	0
Årets resultat			631	631
Belopp vid årets utgång	50 000	360	631	50 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360
årets vinst	631
	991
disponeras så att i ny räkning överföres	991
	991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	667 724	612 867
Övriga rörelseintäkter	49 602	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 326	612 867
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-567 008	-684 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 873	-55 873
Summa rörelsekostnader	-622 881	-740 698
Rörelseresultat	94 445	-127 831
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 925	-80 393
Summa finansiella poster	-162 747	-80 393
Resultat efter finansiella poster	-68 302	-208 224
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	70 000	209 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000	209 000
Resultat före skatt	1 698	776
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 067	-673
Årets resultat	631	103

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 109 742	3 165 615
Summa materiella anläggningstillgångar		3 109 742	3 165 615
Summa anläggningstillgångar		3 109 742	3 165 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 324	73 427
Övriga fordringar		17 121	0
Summa kortfristiga fordringar		44 445	73 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 197	361 055
Summa kassa och bank		252 197	361 055
Summa omsättningstillgångar		296 642	434 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 406 384	3 600 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360	257
Årets resultat		631	103
Summa fritt eget kapital		991	360
Summa eget kapital		50 991	50 360
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 808 000	2 952 000
Summa långfristiga skulder		2 808 000	2 952 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		0	12 132
Skulder till koncernföretag		325 760	358 773
Skatteskulder		9 695	18 016
Övriga skulder		9 364	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 574	64 816
Summa kortfristiga skulder		547 393	597 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 406 384	3 600 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 276 501	3 276 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 276 501	3 276 501
Ingående avskrivningar	-110 886	-55 013
Årets avskrivningar	-55 873	-55 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 759	-110 886
Utgående redovisat värde	3 109 742	3 165 615

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 232 000	2 376 000
	2 232 000	2 376 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 197 200	7 197 200
	7 197 200	7 197 200

Borås 2024-06-07

Grzegorz Szukis
Grzegorz Szukis