

Styrelsen och verkställande direktören för

HSB Boservice i Västra Östergötland AB

Org nr 556548-1719

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

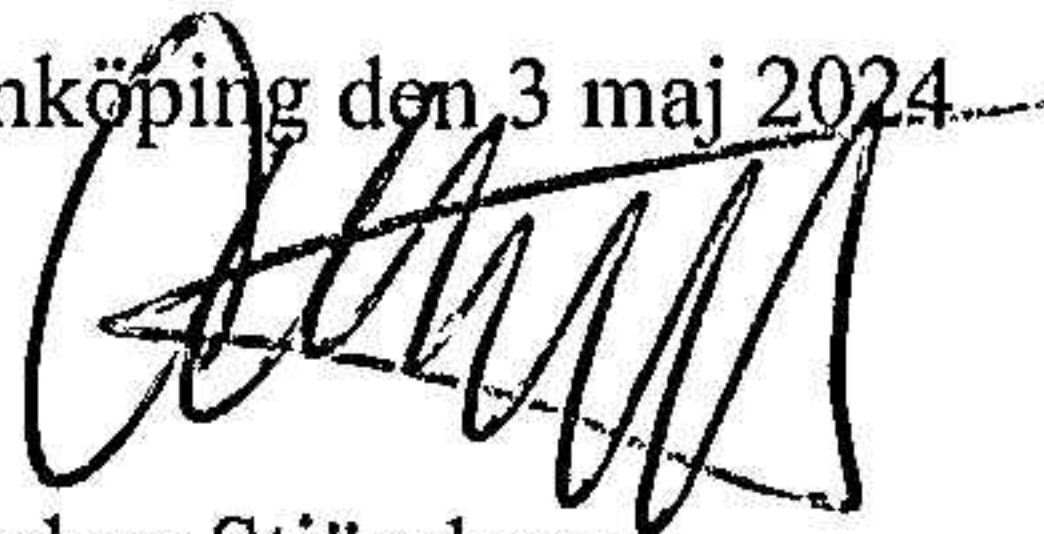
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	10

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 3 maj 2024


Anders Stjärnberg

HSB Boservice i Västra Östergötland AB

Org nr 556548-1719

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Östergötland ek för, org nr 716426-3720, med säte i Linköping.

HSB Boservice i Västra Östergötland AB's verksamhet har överlåtits till HSB Östergötland ek för under året. Den tekniska förvaltningen överläts den 1 maj 2023.

Fram till april tillhandahöll HSB Boservice fastighetförvaltning, fastighetsskötsel, reparationer och jour. Företagets kunder var främst bostadsrättsföreningar samt medlemmar i bostadsrättsföreningar. HSB Boservice sålde även förvaltning till HSBs egna fastighetsbolag såsom HSB Grannskapsgårdar AB, Nya Lokaler i Linköping AB, Linköping Luftspanaren 1 AB, Askersundsfastigheter AB och Källeken Parkering AB. Företaget har även fastighetsägare utantför HSB-stären som kunder.

Verksamheten är i huvudsak avtalsbunden och även avtalen har överlåtits till HSB Östergötland ek för.

HSB Boservice i Västra Östergötland AB kommer att avvecklas i sin helhet under 2024.

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 539	73 688	75 601	65 628
Balansomslutning	10 941	22 217	21 570	20 996
Soliditet %	100%	49%	51%	52%

Definitioner: se not 10

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 821 775,62 disponeras enligt följande:

Till aktieägaren, den 11 april 2024, utdela 10 821,78 kr per aktie	10 821
Balanseras i ny räkning	-
Summa	<u>10 821</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HSB Boservice i Västra Östergötland AB

Org nr 556548-1719

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	28 539	73 688
Övriga rörelseintäkter	3	275	1 401
		28 814	75 088
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 760	-29 485
Personalkostnader	4	-15 212	-43 060
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222	-750
Rörelseresultat	5	2 620	1 793
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
Resultat efter finansiella poster		2 642	1 794
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-2 622	-1 808
Resultat före skatt		20	-14
Skatt på årets resultat	6	-	-
Årets resultat		20	-14

2024030708562

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	—	1 007
		—	1 007
Summa anläggningstillgångar		—	1 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	8 728
Fordringar hos koncernföretag		8 404	10 038
Aktuell skattefordran		759	456
Övriga fordringar		537	503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	872
		9 700	20 597
Kassa och bank		1 241	613
Summa omsättningstillgångar		10 941	21 210
SUMMA TILLGÅNGAR		10 941	22 217

HSB Boservice i Västra Östergötland AB

Org nr 556548-1719

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 801	10 815
Årets resultat		20	-14
		<u>10 821</u>	<u>10 801</u>
		10 941	10 921
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 970
Övriga skulder		-	1 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5 047
		<u>-</u>	<u>11 295</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 941	22 217

Förändring av eget kapital

		BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	Summa eget kapital
		Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	
Eget kapital	2021-12-31	100	20	10 815	10 935
<i>Årets resultat</i>				-14	-14
Eget kapital	2022-12-31	100	20	10 801	10 921
<i>Årets resultat</i>				20	20
Eget kapital	2023-12-31	100	20	10 821	10 941

Not 1

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
3-7 år

Leasing - leastagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Operationell leasing innebär att leasingavgiften kostnadsförs över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Bolagets redovisade nettoomsättning avser till största delen intäkter för fastighetsskötsel med tillkommande beställningsarbeten. Intäkterna faktureras både som förskott och efterskott och periodisering av intäkterna sker därför så att endast den del av intäkterna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktslag</i>		
Avtal skötsel	15 305	44 085
Beställningsarbeten	4 758	10 924
Försäljning av fastighetsmaterial och vitvaror	8 476	18 678
	<u>28 539</u>	<u>73 688</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	275	1 401
	<u>275</u>	<u>1 401</u>

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2023-12-31		2022-12-31	
		varav män		varav män
Sverige	32	81%	75	80%
Totalt	<u>32</u>	<u>81%</u>	<u>75</u>	<u>80%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31	2022-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Löner och ersättningar	10 814	31 496
Sociala kostnader	3 959	11 447
(varav pensionskostnad) 1)	(614)	(2 113)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse och VD.
Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-12-31	2022-12-31
PWC		
Arvode och kostnadsersättning till revisorer redovisas hos moderföreningen.	-	-

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	–	2 559
Mellan ett och fem år	–	8 179
Senare än fem år	–	–
	<u>–</u>	<u>10 738</u>
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	705	1 932

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Aktuell skattekostnad	<u>–</u>	<u>–</u>

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2023-12-31</u>		<u>2022-12-31</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		20		-14
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4	20,6%	3
Ej avdragsgilla kostnader	-20,6%	4	-20,6%	-3
Redovisad effektiv skatt	<u>0,0%</u>	<u>–</u>	<u>0,0%</u>	<u>–</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	12 694	12 488
Nyanskaffningar	33	206
Avyttringar och utrangeringar	<u>-12 727</u>	<u>–</u>
	–	12 694
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-11 687	-10 937
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	11 909	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-222</u>	<u>-750</u>
	–	-11 687
Redovisat värde vid årets slut	–	1 007

HSB Boservice i Västra Östergötland AB

Org nr 556548-1719

Not 8 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelsen ses som ett borgensåtagande och beloppet motsvarar två procent av årslönesumman 2022.

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelser Fastigo	<u>626</u>	<u>631</u>
	626	631

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Östergötland ek för, org nr 716426-3720, med säte i Linköping.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6 % (7 %) av inköpen och 25 % (22%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

HSB Boservice i Västra Östergötland AB

Org nr 556548-1719

Not 10

Rörelsemarginal:

Balansomslutning:

Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Totala tillgångar

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stjärnberg
Ordförande, Verkställande direktör

Lena Hellman

Jacqueline Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

HSB BOSERVICE I VÄSTRA ÖSTERGÖTLAND AB 556548-1719 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Anders Stjärnberg

2024-03-08 13:22:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Hellman

Lena Hellman

2024-03-12 16:37:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jacqueline Gabriella Wendel

Jacqueline Wendel

2024-03-08 09:43:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN LYNGENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

2024-03-14 09:35:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Boservice i Västra Östergötland AB, org.nr 556548-1719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Boservice i Västra Östergötland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Boservice i Västra Östergötland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HSB Boservice i Västra Östergötland AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Boservice i Västra Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Boservice i Västra Östergötland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Boservice i Västra Östergötland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

KRISTIAN LYGENSEBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGENSEBERG

Kristian Lyngenseberg

2024-03-14 09:35:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20240314093508