

# Årsredovisning

---

## *Svanväten AB*

559329-6816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Torgny Pettersson  
2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Havdhem på Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2108-2212
Nettoomsättning	573	400
Resultat efter finansiella poster	321	123
Soliditet %	31	41

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% för att verksamheten är under uppbyggnad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 200 000	73 514
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		73 514	-73 514
- Årets resultat			190 900
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 273 514	190 900

Varav villkorat aktieägartillskott: 1 200 000 kr

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 273 514
Årets resultat	190 900
Summa	1 464 414

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 464 414
Summa	1 464 414

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-08-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	572 542	400 177
Övriga rörelseintäkter	4 027	5 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>576 569</b>	<b>405 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-116 553	-210 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 244	-21 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-146 797</b>	<b>-231 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>429 772</b>	<b>173 653</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 960	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 182	-51 074
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 222</b>	<b>-51 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>320 550</b>	<b>122 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>240 550</b>	<b>92 583</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 650	-19 069
<b>Årets resultat</b>	<b>190 900</b>	<b>73 514</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 708 895	3 169 991
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar	3	876 323	24 277
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 585 218	3 194 268
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 585 218</b>	<b>3 194 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 573	0
Övriga fordringar		21 614	4 081
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 187	4 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 647	244 822
<i>Summa kassa och bank</i>		666 647	244 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>695 834</b>	<b>248 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 281 052</b>	<b>3 443 171</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 273 514	1 200 000
Årets resultat	190 900	73 514
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 464 414	1 273 514
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 564 414</b>	<b>1 373 514</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	110 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>110 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3 412 677	2 013 074
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 412 677</b>	<b>2 013 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	68 529	1 143
Skatteskulder	82 060	19 499
Övriga skulder	38 480	5 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 892	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>193 961</b>	<b>26 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 281 052</b>	<b>3 443 171</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 760 848	3 191 700
Utgående anskaffningsvärden	3 760 848	3 191 700
Ingående avskrivningar	-21 709	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 244	-21 709
Utgående avskrivningar	-51 953	-21 709
Redovisat värde	3 708 895	3 169 991

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 277	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	852 046	24 277
Utgående anskaffningsvärden	876 323	24 277
Redovisat värde	876 323	24 277

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Lickander, Klintehamn Redovisning AB

## UNDERSKRIFTER

Havdhem

Torgny Pettersson

Torgny Pettersson

2024-07-29