

Årsredovisning
för
Bernt Johansson Fastigheter Aktiebolag
559293-9663

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot Bernt Johansson Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

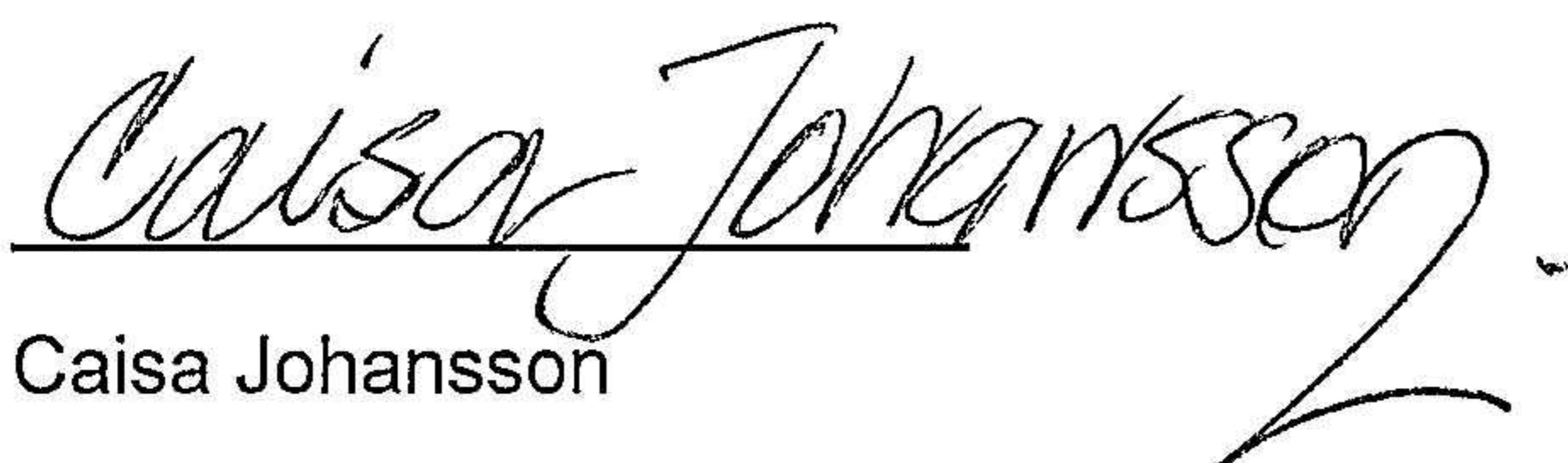
Grums 2025-02-04



Bernt Johansson



Peter Johansson



Caisa Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bernt Johansson Fastigheter Aktiefbolag, 559293-9663 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2023	2024
Nettoomsättning	613,2	789,8	780,6
Resultat efter finansiella poster	76,7	78,2	40,3
Soliditet (%)	5	6	7

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	38 626
Årets resultat	40 375
Totalt	<u>79 001</u>
Disponeras för	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>79 001</u>
Summa	79 001

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not 2023-01-01 – 2024-01-01 –
2023-12-31 2024-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	789 860	780 590
Summa rörelseintäkter	789 860	780 590

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		
Övriga externa kostnader	-307 868	-348 597
Personalkostnader	-123 465	-110 999
Avskrivningar	-86 747	-89 675
Summa rörelsekostnader	-518 080	-549 271

Rörelseresultat	271 780	231 319
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Ränteinkomster	161	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 711	-182 841
Summa finansiella poster	-183 548	-180 471

Resultat efter finansiella poster	88 230	50 848
--	---------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfond		0
Förändring överavskrivning		
Summa bokslutsdispositioner		

Resultat före skatt

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 019	-10 473
-------------------------	---------	---------

Årets resultat	78 211	40 375
-----------------------	---------------	---------------

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 105 281

5 183 738

Inventarier

40 298

32 233

Summa materiella anläggningstillgångar

5 145 579

5 215 971

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 280

Summa kortfristiga fordringar

20 658

Kassa och bank

Kassa och bank

256 225

147 032

Summa Kassa och bank

256 225

147 032

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

5 401 804

5 383 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		100 000	100 000
Aktieägartillskott villkorat		200 000	200 000
Summa budet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 626	-39 585
Årets resultat		40 375	78 211
Summa fritt eget kapital		79 001	38 626
Summa eget kapital		379 001	338 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Ack överavskrivning			
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 168 000	3 244 800
Skulder till ägare		1 793 386	1 790 390
Summa långfristiga skulder		4 961 386	5 035 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut			
Leverantörsskulder		8 750	8 750
Skatteskulder		34 524	19 238
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa kortfristiga skulder		43 274	27 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 383 661	5 401 804
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Upplysningar till resultaträkning

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

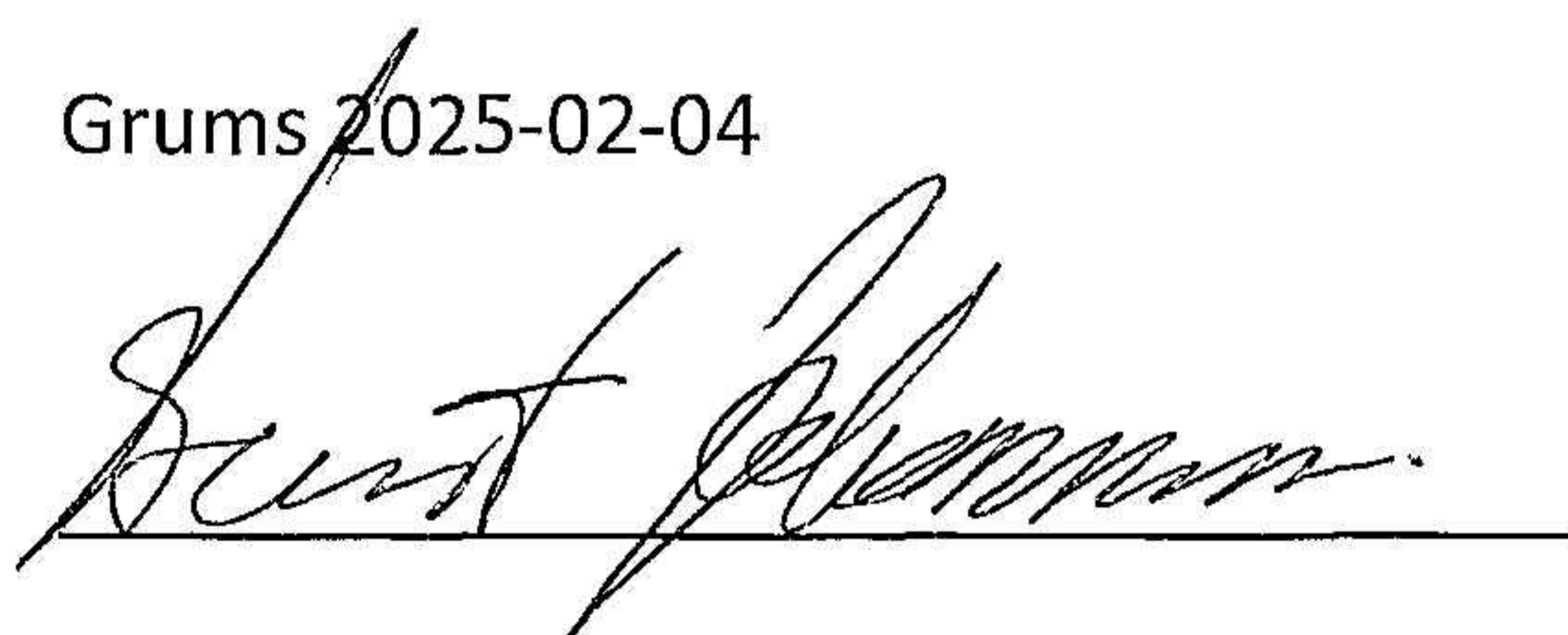
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	0	
Anskaffningsvärde	5 451 420	5 291 354
	5 451 420	5 291 354
Ingående avskrivning:	186 073	107 392
-Årets avskrivning	81 609	78 681
-Avyttringar och utrangeringar	0	
	-267 682	-186 073
Redovisat värde vid årets slut	5 183 738	5 105 281

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Vid årets början	100 000		
Aktieägartillskott	200 000		
Utdelning			
Omföring av föreg års vins	38 626	38 626	
Årets resultat	40 375	40 375	
Vid årets slut	379 001	79 001	

Underskrifter

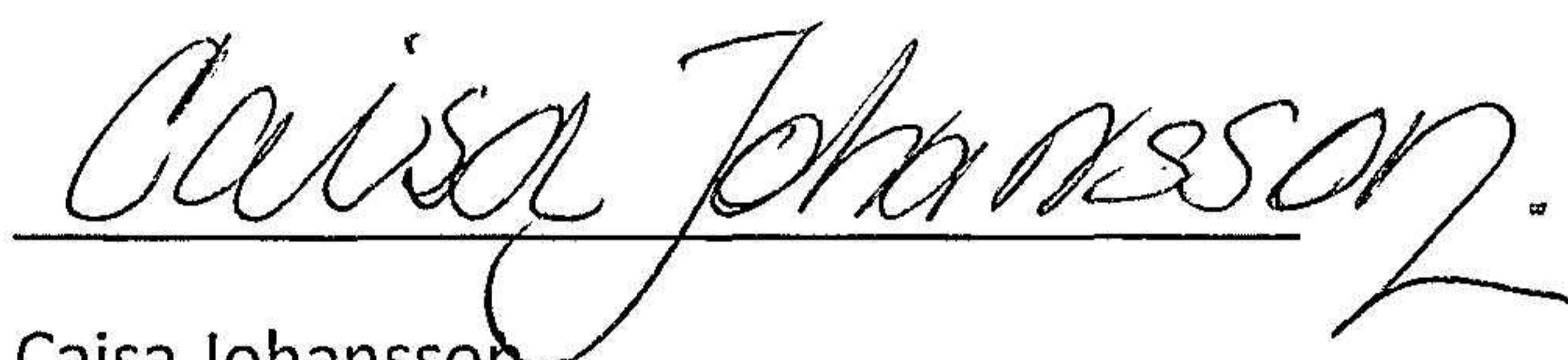
Grums 2025-02-04



Bernt Johansson



Peter Johansson



Caisa Johansson