

# ÅRSREDOVISNING

**Alexa Fastigheter AB**

556714-6492

**2023-05-01--2024-04-30**

## Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd ordinarie bolagsstämma den 24 oktober 2024 intygas härmed  
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.



Styrelseledamot

# Alexa Fastigheter AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen i Alexa Fastigheter AB får härmed avge följande årsredovisning för tiden 2023-05-01--2024-04-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget skall köpa, utveckla och förvalta fast egendom.

Inget väsentligt har inträffat efter räkenspasårets utgång

Årsjämförelse	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Omsättning	583 035	382 282	218 851	1066897
Rörelseresultat	239 089	131 873	-77 385	4567
Soliditet	48%	50%	50%	50%

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	0	4 988 304	121 452
Resultatdisposition			121 452	-121 452
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				518 970
Utgående balans	100 000	0	4 909 756	518 970

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	4 909 756
Årets resultat, kronor	518 970
	<u>5 428 726</u>
Styrelsen föreslår att:	
Till aktieägarna utdelas	200 000
i ny räkning balanseras	5 228 726
	<u>5 428 726</u>

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap., 3§ ABL, då bolagets verksamhet är av den art och omfattning och med risker som innebär att behov av eget kapital är begränsat. Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning är sådan att utdelningen inte kan anses stå i strid med försiktighetsregeln.

Bolagets ställning i övrigt samt resultatet av dess verksamhet framgår av bilagda resultat- och balansräkningar med därtill tillhörande tilläggsupplysningar

2024102808656

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		583 035	382 282
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>583 035</u>	<u>382 282</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material		-4 936	0
Övriga externa kostnader		-326 898	-230 912
Personalkostnader	3	-1 940	-9 325
Avskrivningar		-10 172	-10 172
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-343 946</u>	<u>-250 409</u>
<b>Rörelseresultat</b>		239 089	131 873
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelningar från övriga företag		4	34 541
Resultat från finansiella investeringar		0	226 470
Ränteintäkter		72	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 389	-172 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-282 313</u>	<u>88 682</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-43 224	220 555
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfonder		974 000	0
Avsättning till periodiseringsfond		-254 540	-61 250
		<u>719 460</u>	<u>-61 250</u>
<b>Resultat före skatt</b>		676 236	159 305
Skatt på årets resultat		-157 266	-37 853
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>518 970</b>	<b>121 452</b>

2024102808637

BALANSRÄKNINGAR		Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Matriella Anläggningstillgångar</b>				
Inventarier	1		20 348	30 520
<b>Summa matriella anläggningstillgångar</b>			<u>20 348</u>	<u>30 520</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Övriga aktier	2		243 996	243 996
Övriga andelar			9 008 082	8 508 085
Kapitalförsäkring			2 653 300	2 238 620
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>			<u>11 905 378</u>	<u>10 990 701</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			11 925 726	11 021 221
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Övriga kortfristiga fordringar			10 712	36 038
			<u>10 712</u>	<u>36 038</u>
Kortfristiga placeringar			0	0
Kassa och bank			187 764	992 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			198 476	1 028 573
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			12 124 202	12 049 794
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (100 000 aktier)			100 000	100 000
			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			4 909 757	4 988 304
Årets resultat			518 970	121 452
			<u>5 428 727</u>	<u>5 109 756</u>
<b>Summa eget kapital</b>			5 528 727	5 209 756
<b>Obeskattade reserver</b>			387 150	1 106 610
<b>Långfristiga skulder</b>				
Reverslån			4 991 400	5 097 600
			<u>4 991 400</u>	<u>5 097 600</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skatteskulder			195 158	42 356
Övriga kortfristiga skulder			881 767	573 472
Interimsskulder			140 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>1 216 925</u>	<u>635 828</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			12 124 202	12 049 794

**NOTER**

**Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagens bestämmelser och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<b>Not 1. Inventarier</b>		
Planenlig avskrivning sker över 5 år.		
Ingående anskaffningsvärde	50 864	50 864
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>50 864</u>	<u>50 864</u>
Ingående avskrivningar		
Ack. Värdeminskning uttrangerade/sålda inventarier	-20 344	-10 172
Årets avskrivning	-10 172	-10 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-30 516</u>	<u>-20 344</u>
<b>Planmässigt restvärde</b>	20 348	30 520
<b>Not 2. Aktier i övriga bolag</b>		
Green Field Wind AB, 556793-8047, Stockholm 2186 aktier, 1,01 %	243 996	243 996
	<u>243 996</u>	<u>243 996</u>
<b>Not 3 Personalkostnader</b>		
Antal anställda kvinnor	0	0
Utbetalda löner	0	0
Sociala kostnader	0	0
Pensionsförsäkringar	0	0
Övriga personalkostnader	1 940	9 325
	<u>1 940</u>	<u>9 325</u>

Stockholm den 24/10 2024

  
Rolf Alexander