

Årsredovisning

Knivsta Park Etapp 4 AB

559255-9065

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Fridlund
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-68 397	-39 636	0	-232
Soliditet %			1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	-39 636	50 364
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-39 636	39 636	0
- Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
- Årets resultat			-68 397	-68 397
- Belopp vid årets utgång	50 000	70 364	-68 397	51 967

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	70 364
Årets resultat	-68 397
Summa	1 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 967
Summa	1 967

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 728	-39 636
Summa rörelsekostnader	-66 728	-39 636
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-66 728</i>	<i>-39 636</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 898	0
Summa finansiella poster	-1 669	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-68 397</i>	<i>-39 636</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-68 397</i>	<i>-39 636</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-68 397</i>	<i>-39 636</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 10 425 825	10 425 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	10 425 825	10 425 825
Summa anläggningstillgångar	10 425 825	10 425 825
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	50 000	50 000
Övriga fordringar	500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	50 500	50 000
Summa omsättningstillgångar	50 500	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR	10 476 325	10 475 825

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	70 364	40 000
Årets resultat	-68 397	-39 636
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 967	364
Summa eget kapital	51 967	50 364
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 389 358	10 390 461
Skatteskulder	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	10 424 358	10 425 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 476 325	10 475 825

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-66 728

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-66 728

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-66 728

Årets kassaflöde

-66 728

Likvida medel vid årets slut

-66 728

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Redovisat värde	10 425 825	10 425 825

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Fredrik Fridlund

Fredrik Fridlund

2025-06-19