

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-06-30



Niclas Möller

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar Frimurarlogerna i Gävles logelokaler.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Frimurarlogen Gevalia, org.nr. 885000-7389 och S:t Johanneslogen Polstjerman, org.nr. 885001-0334 med 50% vardera. Båda föreningarna har säte i Gävle.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|----------|
| Nettoomsättning | 494 316 | 410 100 | 410 438 | 407 947 |
| Resultat efter finansiella poster | -186 915 | 773 792 | 62 573 | -219 838 |
| Soliditet (%) | 89,70 | 90,46 | 93,15 | 90,33 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 847 290 | 525 914 | 3 493 204 |
| Balanseras i ny räkning | | | 525 914 | -525 914 | 0 |
| Årets resultat | | | | -36 915 | -36 915 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 373 204 | -36 915 | 3 456 289 |
| | | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 1 221 320 | | 1 221 320 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 373 205 |
| Årets resultat | -36 915 |
| | <u>3 336 290</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>3 336 290</u> |
| | 3 336 290 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 494 316 | 410 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 494 316 | 410 100 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -530 075 | -573 471 |
| Övriga externa kostnader | | -202 051 | -127 100 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -32 500 | -45 598 |
| Summa rörelsekostnader | | -764 626 | -746 169 |
| Rörelseresultat | | -270 310 | -336 069 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 82 879 | 1 110 266 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 954 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -438 | -405 |
| Summa finansiella poster | | 83 395 | 1 109 861 |
| Resultat efter finansiella poster | | -186 915 | 773 792 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 150 000 | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 150 000 | -150 000 |
| Resultat före skatt | | -36 915 | 623 792 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -97 878 |
| Årets resultat | | -36 915 | 525 914 |

2023070420253

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 32 500 | 65 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>32 500</u> | <u>65 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 500 | 65 000 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 151 499 | 19 610 |
| Övriga fordringar | 1 | 1 | 9 470 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 44 000 | 71 200 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>195 500</u> | <u>100 280</u> |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 2 595 718 | 2 569 471 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>2 595 718</u> | <u>2 569 471</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 029 319 | 1 258 166 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 029 319</u> | <u>1 258 166</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Summa omsättningstillgångar | | 3 820 537 | 3 927 917 |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 853 037 | 3 992 917 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

2023070420254

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 373 205

2 847 290

Årets resultat

-36 915

525 914

Summa fritt eget kapital

3 336 290

3 373 204

Summa eget kapital

3 456 290

3 493 204

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

150 000

Summa obeskattade reserver

0

150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 780

38 038

Skatteskulder

170 738

171 798

Övriga skulder

6 971

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 258

139 877

Summa kortfristiga skulder

396 747

349 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 853 037

3 992 917

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023070420255

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark | 29 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Ingående avskrivningar | -400 000 | -400 000 |
| Utgående avskrivningar | -400 000 | -400 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 536 134 | 536 134 |
| Utgående anskaffningsvärden | 536 134 | 536 134 |
| Ingående avskrivningar | -471 134 | -425 536 |
| Årets avskrivningar | -32 500 | -45 598 |
| Utgående avskrivningar | -503 634 | -471 134 |
| Redovisat värde | 32 500 | 65 000 |

Övriga noter

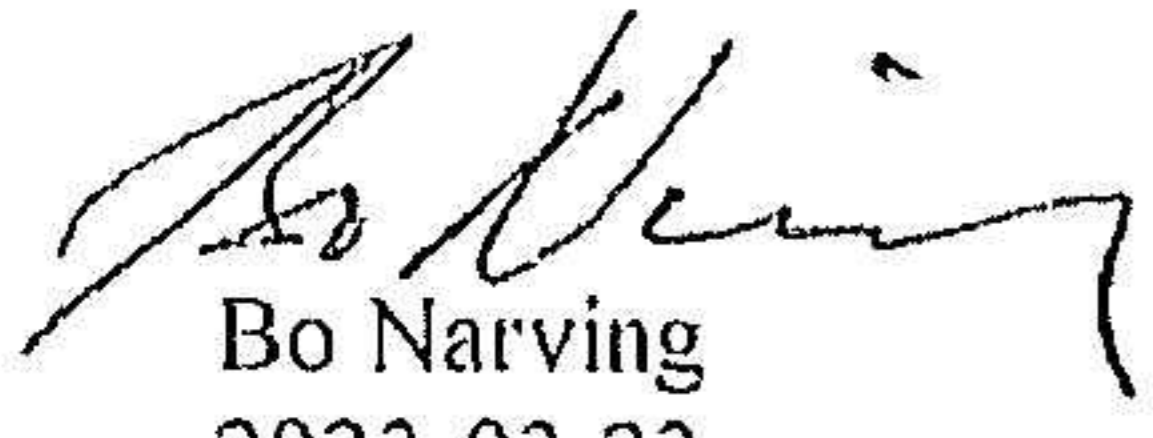
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

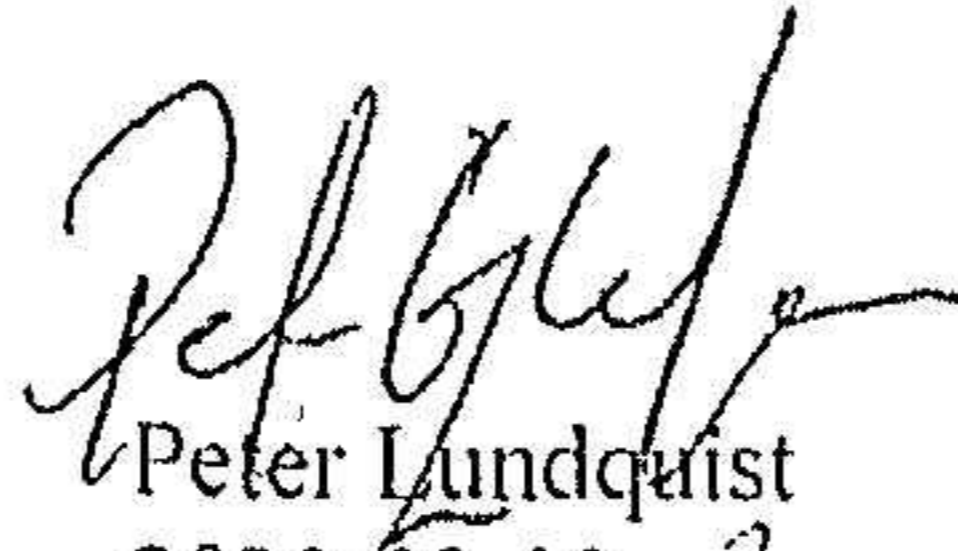
Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

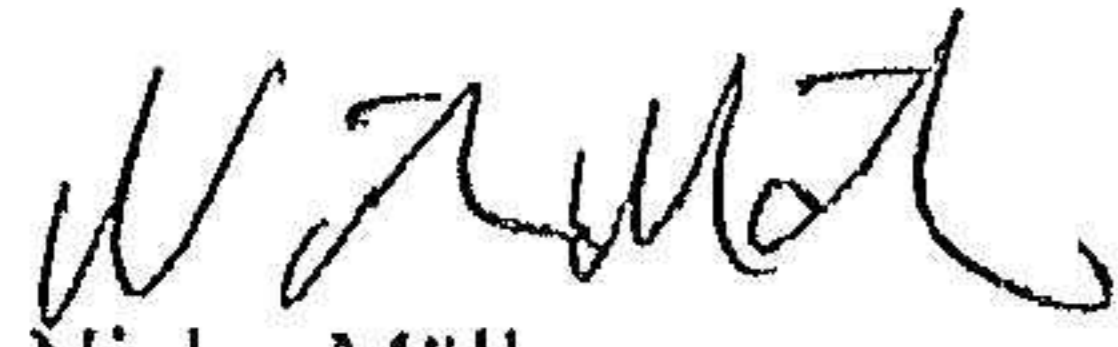
Gävle



Bo Narving
2023-03-23



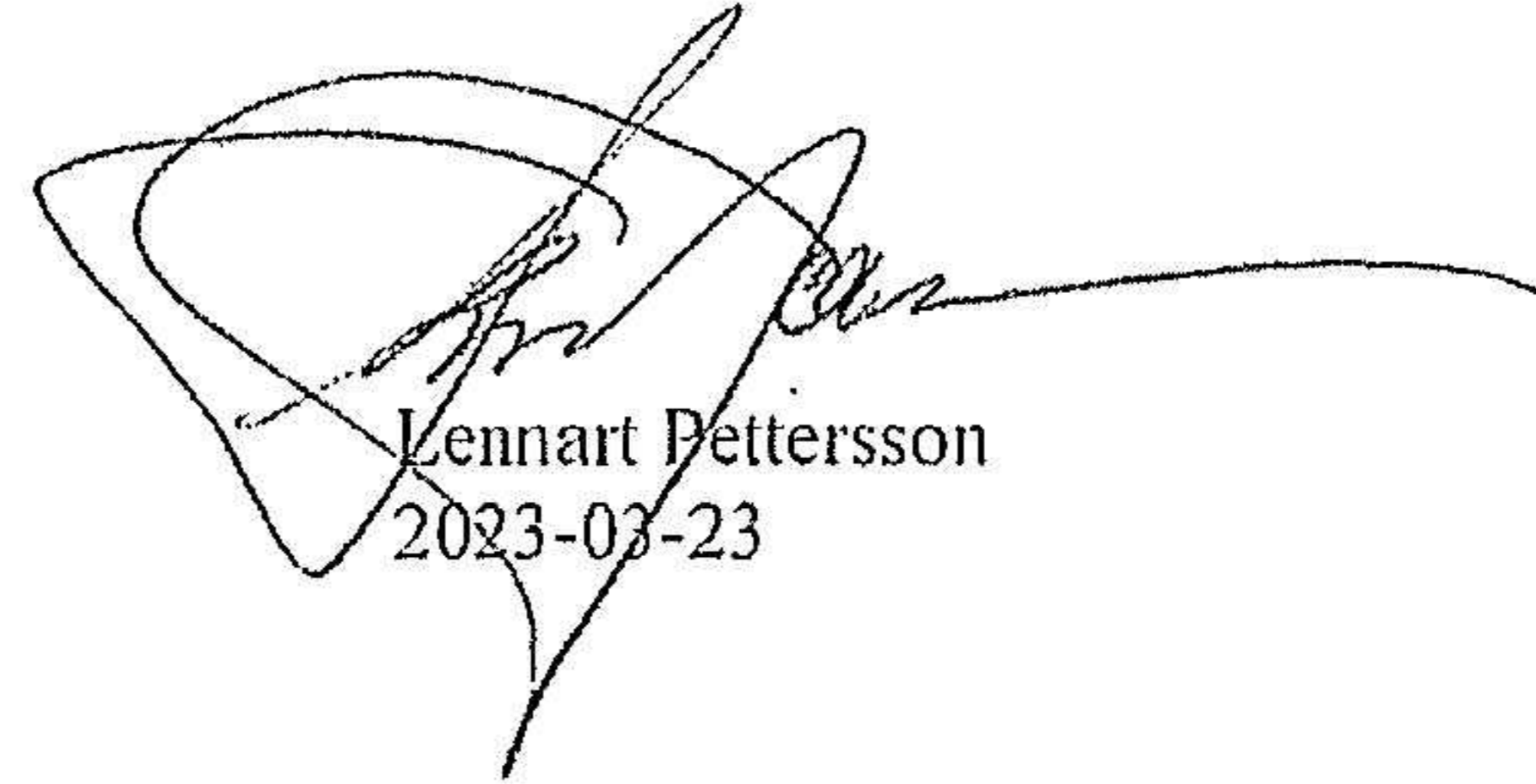
Peter Lundquist
2023-03-23



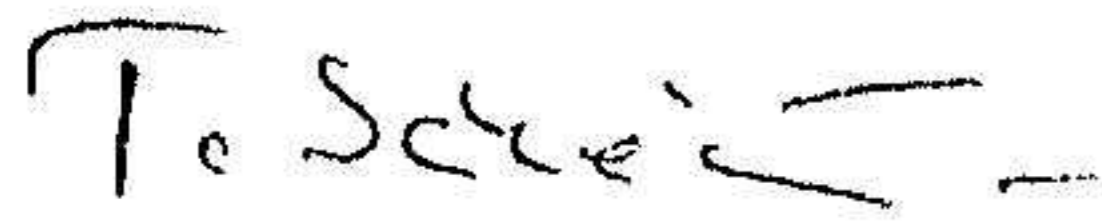
Niclas Möller
2023-03-23



Niclas Palm
2023-03-23

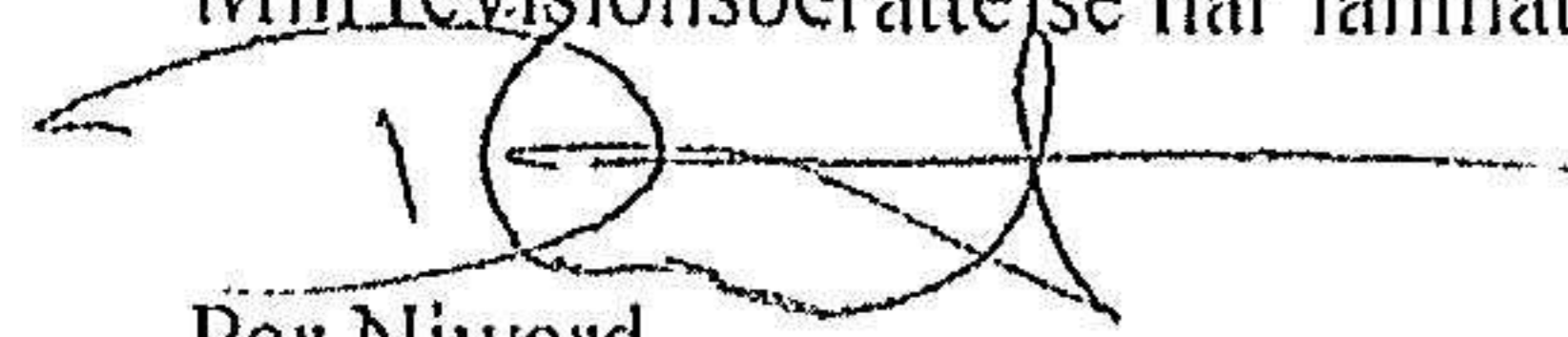


Lennart Pettersson
2023-03-23



Torbjörn Schelin
2023-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4-2023



Per Niward
Godkänd revisor

2023070420257



STAR REVISION

2023070420258

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO
Org.nr. 556355-8609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget FRIGEPOs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 18 april 2023



Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR