

# Årsredovisning

## HANDENS FASTIGHETER AB

556580-1403

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2024-04-05

Tomas Gustafsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt dämed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Resultat efter finansiella poster	144	68	151	4
Soliditet %	65	59	43	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	370 630	238 304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			238 304	-238 304
Årets resultat				194 468
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	608 934	194 468

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	608 934
Årets resultat	194 468
<i>Summa</i>	803 402

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	803 402
<i>Summa</i>	803 402

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-33 386	-34 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-33 386</b>	<b>-34 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33 386</b>	<b>-34 599</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	200 000	125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	481	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 627	-22 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>177 854</b>	<b>102 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>144 468</b>	<b>67 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	50 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>194 468</b>	<b>267 749</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-29 445
<b>Årets resultat</b>	<b>194 468</b>	<b>238 304</b>

2024042511808

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 123 757

1 123 757

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 123 757

1 123 757

### Summa anläggningstillgångar

1 123 757

1 123 757

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

200 000

–

Övriga fordringar

61 535

29 828

*Summa kortfristiga fordringar*

261 535

29 828

*Kassa och bank*

Kassa och bank

38 730

72 277

*Summa kassa och bank*

38 730

72 277

### Summa omsättningstillgångar

300 265

102 105

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 424 022

1 225 862

2024042511810

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	608 934	370 630
Årets resultat	194 468	238 304
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>803 402</i>	<i>608 934</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>923 402</b>	<b>728 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 458 000	454 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>458 000</b>	<b>454 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 843	4 843
Övriga skulder	152	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 625	37 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>42 620</b>	<b>42 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 424 022</b>	<b>1 225 862</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 123 757	1 123 757
Utgående anskaffningsvärden	1 123 757	1 123 757
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 123 757</b>	<b>1 123 757</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	458 000	454 600

Lån delägare, ingen amorteringsplan finns.

## UNDERSKRIFTER

Haninge



Tomas Gustafsson  
2024-04-05