

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan 8 AB

559114-1451

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-258	-250	-200	-26
Soliditet (%)	0,9	1,1	0,7	1,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-3	35	82
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35	-35	0
Erhållna aktieägartillskott		300		300
Årets resultat			-277	-277
Belopp vid årets utgång	50	332	-277	105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 308
årets förlust	-277 186
	55 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 122
	55 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219

-137

Summa rörelsekostnader

-219

-137

Rörelseresultat

-219

-137

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-258

-113

Summa finansiella poster

-258

-113

Resultat efter finansiella poster

-477

-250

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

223

300

Summa bokslutsdispositioner

223

300

Resultat före skatt

-254

50

Skatter

Skatt på årets resultat

-24

-15

Årets resultat

-277

35

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 279	2 279
Pågående nyanläggningar	4	5 346	1 025
Summa materiella anläggningstillgångar		7 625	3 304

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	19	19
Summa finansiella anläggningstillgångar		19	19
Summa anläggningstillgångar		7 644	3 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	3 724
Summa kortfristiga fordringar		0	3 724

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 755	35
Summa kassa och bank		3 755	35
Summa omsättningstillgångar		3 755	3 759

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

SUMMA TILLGÅNGAR

11 399

7 082

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332

-3

Årets resultat

-277

35

Summa fritt eget kapital

55

32

Summa eget kapital

105

82

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 282

2 282

Summa långfristiga skulder

2 282

2 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

312

0

Skulder till koncernföretag

8 294

4 592

Skatteskulder

243

26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163

100

Summa kortfristiga skulder

9 012

4 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 399

7 082

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-258	-111
	-258	-111

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279	2 286
Försäljningar/utrangeringar		-7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 279	2 279
Utgående redovisat värde	2 279	2 279

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025	4 116
Inköp	4 321	
Försäljningar/utrangeringar		-12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 346	4 104
Omklassificeringar		-3 079
Utgående ackumulerade avskrivningar		-3 079
Utgående redovisat värde	5 346	1 025

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19	0
Tillkommande fordringar		19
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19	19
Utgående redovisat värde	19	19

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande