

Årsredovisning

Västvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3335

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

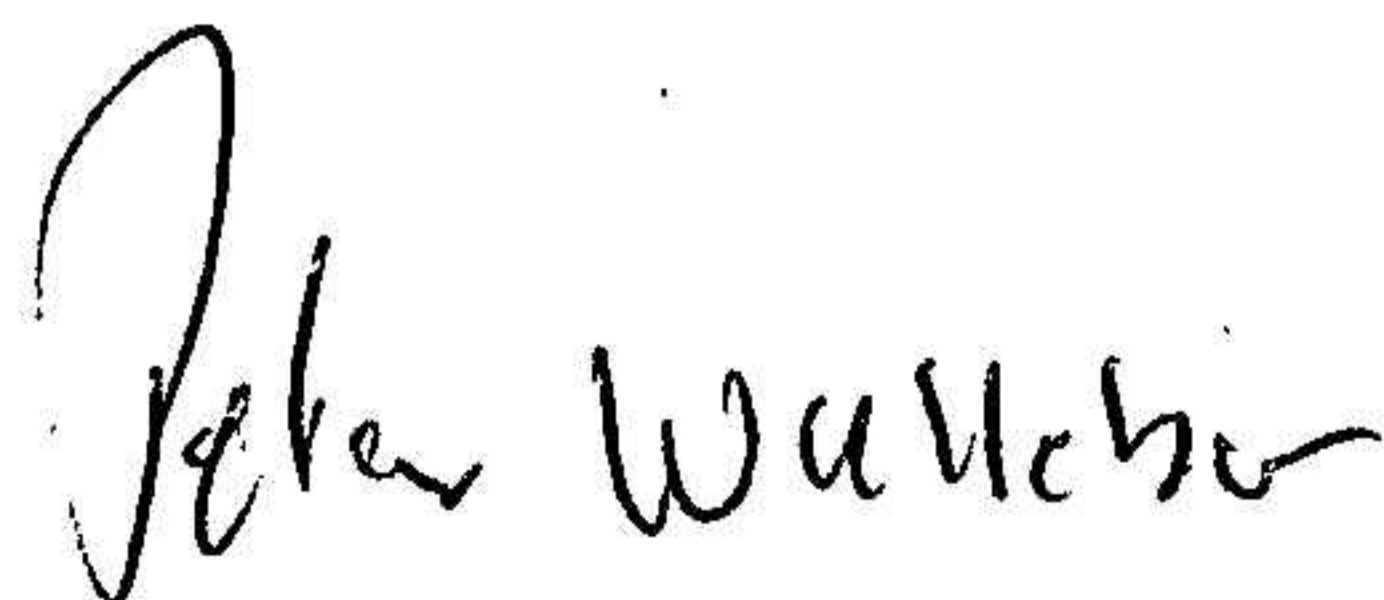
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 april 2023



Peter Wallebo

Årsredovisning

Västvende Fastigheter AB

Org.nr 559104-3335

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Arsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Västvende Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Östvende Holding AB (559104-3327) som båda har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	704	704	704	704
Resultat efter finansiella poster (tkr)	595	614	648	662
Soliditet (%)	30	24	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	495 485	365 009
Omföring av föregående års resultat	0	0	365 009	-365 009
Årets resultat	0	0	0	353 001
Belopp vid årets utgång	50 000	0	860 494	353 001

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	860 494
Årets vinst	353 001
	1 213 495

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 213 495
	1 213 495

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	703 752	703 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	703 752	703 752
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-22 500	-32 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-21 020	-21 020
Summa rörelsekostnader	-43 520	-53 520
Rörelseresultat	660 232	650 232
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter	42 132	43 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 299	-79 764
Summa finansiella poster	-65 167	-36 629
Resultat efter finansiella poster	595 065	613 603
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	-149 608	-153 644
Summa bokslutsdispositioner	-149 608	-153 644
Resultat före skatt	445 457	459 959
Skatt på årets resultat	-92 456	-94 950
Årets resultat	353 001	365 009

2023050901094

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 519 523	1 540 543
Summa materiella anläggningstillgångar		1 519 523	1 540 543
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 212 385	2 412 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 212 385	2 412 385
Summa anläggningstillgångar		3 731 908	3 952 928
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		1 824 920	1 074 157
Summa kassa och bank		1 824 920	1 074 157
Summa omsättningstillgångar		1 824 920	1 074 157
SUMMA TILLGÅNGAR		5 556 828	5 027 085

2023050901095

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		860 494	495 485
Årets resultat		353 001	365 009
Summa fritt eget kapital		1 213 495	860 494
Summa eget kapital		1 263 495	910 494
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		495 342	345 734
Summa obeskattade reserver		495 342	345 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 553 244	3 596 444
Summa långfristiga skulder		3 553 244	3 596 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200	49 600
Skatteskulder		189 047	95 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	28 890
Summa kortfristiga skulder		244 747	174 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 556 828	5 027 085

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp vamed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Östvende Holding AB, org.nr 559104-3327, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Swevende AB, org.nr 556463-2445, med säte i Stockholm, vilken upprättar koncernredovisning.

Not 3. Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 140	1 642 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 140	1 642 140
Ingående avskrivningar	-101 597	-80 577
Årets avskrivningar	-21 020	-21 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 617	-101 597
Utgående redovisat värde	1 519 523	1 540 543

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 385	2 612 385
Amorteringar, avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 212 385	2 412 385
Utgående redovisat värde	2 212 385	2 412 385

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	172 800	198 400
	172 800	198 400
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 380 444	3 398 044
	3 380 444	3 398 044

Not 7. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	3 787 400	3 787 400
	3 787 400	3 787 400
Summa ställda säkerheter	3 787 400	3 787 400

Stockholms kommun den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Peter Wallebo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Ulf Strauss
Auktoriserad Revisor

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Västvende Fastigheter AB.pdf
8 pages

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 09:38

SENT BY OWNER:

Emma Vinberg · 04.04.2023 10:38

DOCUMENT ID:



rkeLQzPtWn

ENVELOPE ID:

rk87zDt-3-rkeLQzPtWn

2023050901099

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Peter Wallebo peter@friluftsforskolor.se	 Signed Authenticated	04.04.2023 14:17 04.04.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/08) IP: 31.209.16.214
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	 Signed Authenticated	13.04.2023 09:38 13.04.2023 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västvende Fastigheter AB
Org.nr 559104-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västvende Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västvende Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västvende Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västvende Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



2023050901102

Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 13:45
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 05.04.2023 10:37
DOCUMENT ID:
rkrSU39Wh
ENVELOPE ID:
HkFIXhcZh-rkrSU39Wh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2022 - Västvende Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	13.04.2023 13:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	13.04.2023 13:41	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed