

Årsredovisning

för

C & C Dahl Fastigheter AB

556491-0460

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C & C Dahl Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-20



Christer Dahl

Årsredovisning

för

C & C Dahl Fastigheter AB

556491-0460

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Q

Styrelsen för C & C Dahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Minsta koncernredovisning upprättas av C & C Dahls Holding AB, org nr 556398-1694, med säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 083	3 952	3 789	3 669
Resultat efter finansiella poster	1 272	595	726	69
Soliditet (%)	26,2	22,7	20,6	18,0
Balansomslutning	27 587	27 462	28 050	28 332

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 636 914	564 217	5 321 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			564 217	-564 217	0
Årets resultat				918 428	918 428
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 201 131	918 428	6 239 559

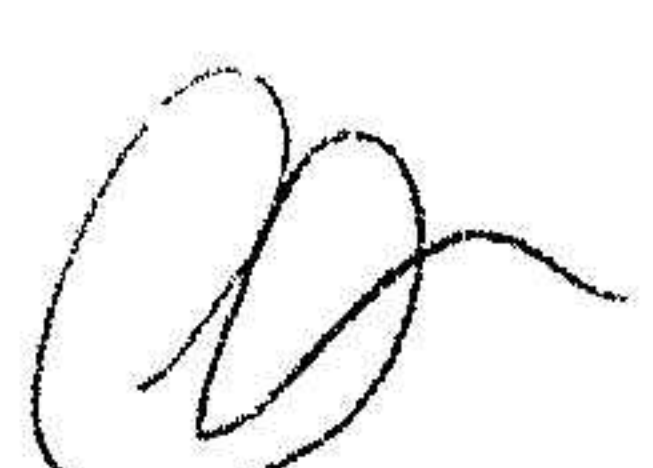
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 201 132
årets vinst	918 428
	6 119 560

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 119 560
	6 119 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2026022601055

Resultaträkning

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 082 919	3 952 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 082 919	3 952 091
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 044 481	-1 628 633
Personalkostnader	-1 995	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 078 475	-1 075 512
Summa rörelsekostnader	-2 124 951	-2 704 145
Rörelseresultat	1 957 968	1 247 946
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 764	3 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-696 705	-655 742
Summa finansiella poster	-685 941	-652 507
Resultat efter finansiella poster	1 272 027	595 439
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-102 000	129 000
Summa bokslutsdispositioner	-102 000	129 000
Resultat före skatt	1 170 027	724 439
Skatter		
Skatt på årets resultat	-251 599	-160 222
Årets resultat	918 428	564 217

2026022601056

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 536 381	23 611 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 361	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 631 742	23 611 893

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		24 131 742	25 111 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 642	306 477
Övriga fordringar		15 986	133 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 583	41 330
Summa kortfristiga fordringar		145 211	480 990

Kassa och bank

Kassa och bank		3 309 878	1 868 923
Summa kassa och bank		3 309 878	1 868 923
Summa omsättningstillgångar		3 455 089	2 349 913

SUMMA TILLGÅNGAR

27 586 831 27 461 806

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 201 132

4 636 914

Årets resultat

918 428

564 217

Summa fritt eget kapital

6 119 560

5 201 131

Summa eget kapital

6 239 560

5 321 131

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 244 000

1 142 000

Summa obeskattade reserver

1 244 000

1 142 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 345 000

19 381 000

Summa långfristiga skulder

18 345 000

19 381 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 036 000

1 036 000

Leverantörsskulder

164 834

65 468

Skulder till koncernföretag

302 271

230 464

Skatteskulder

2 939

0

Övriga skulder

908

3 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 319

282 653

Summa kortfristiga skulder

1 758 271

1 617 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 586 831

27 461 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 912 332	35 912 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 912 332	35 912 332
Ingående avskrivningar	-12 300 439	-11 224 927
Årets avskrivningar	-1 075 512	-1 075 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 375 951	-12 300 439
Utgående redovisat värde	22 536 381	23 611 893

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	98 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 324	0
Årets avskrivningar	-2 963	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 963	0
Utgående redovisat värde	95 361	0

2026022601060

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

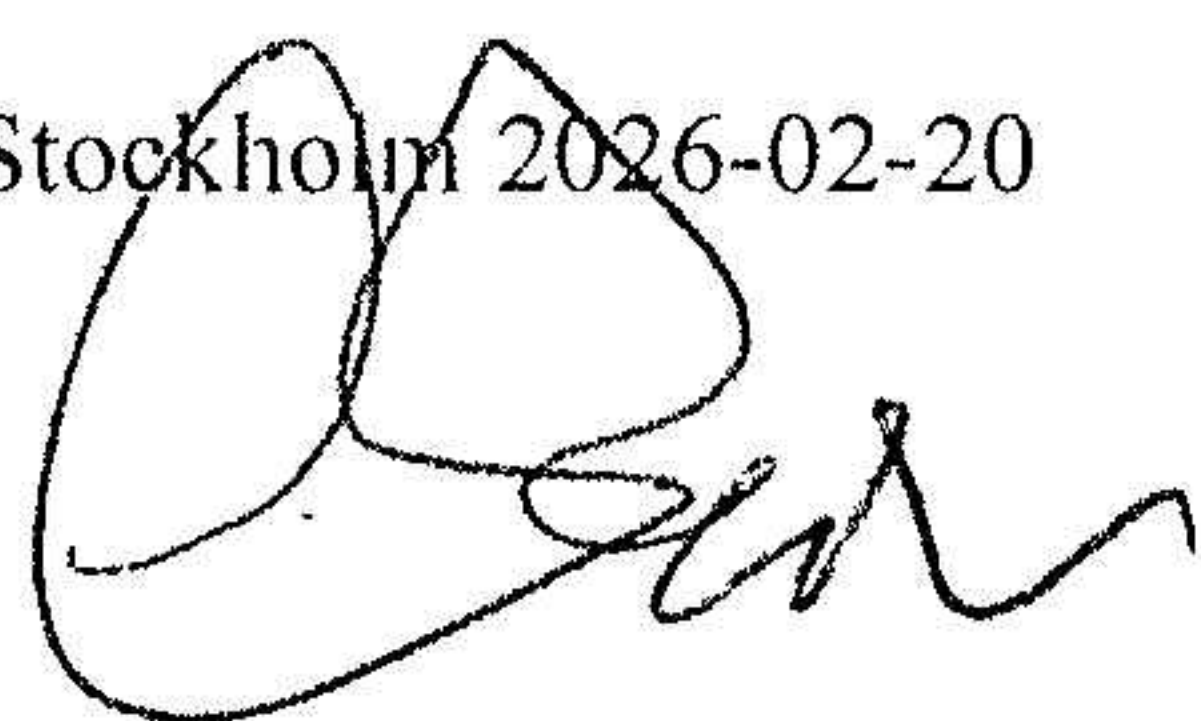
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senar än 5 år efter balansdagen	14 201 000	15 237 000
	14 201 000	15 237 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	31 550 000	31 550 000
	31 550 000	31 550 000

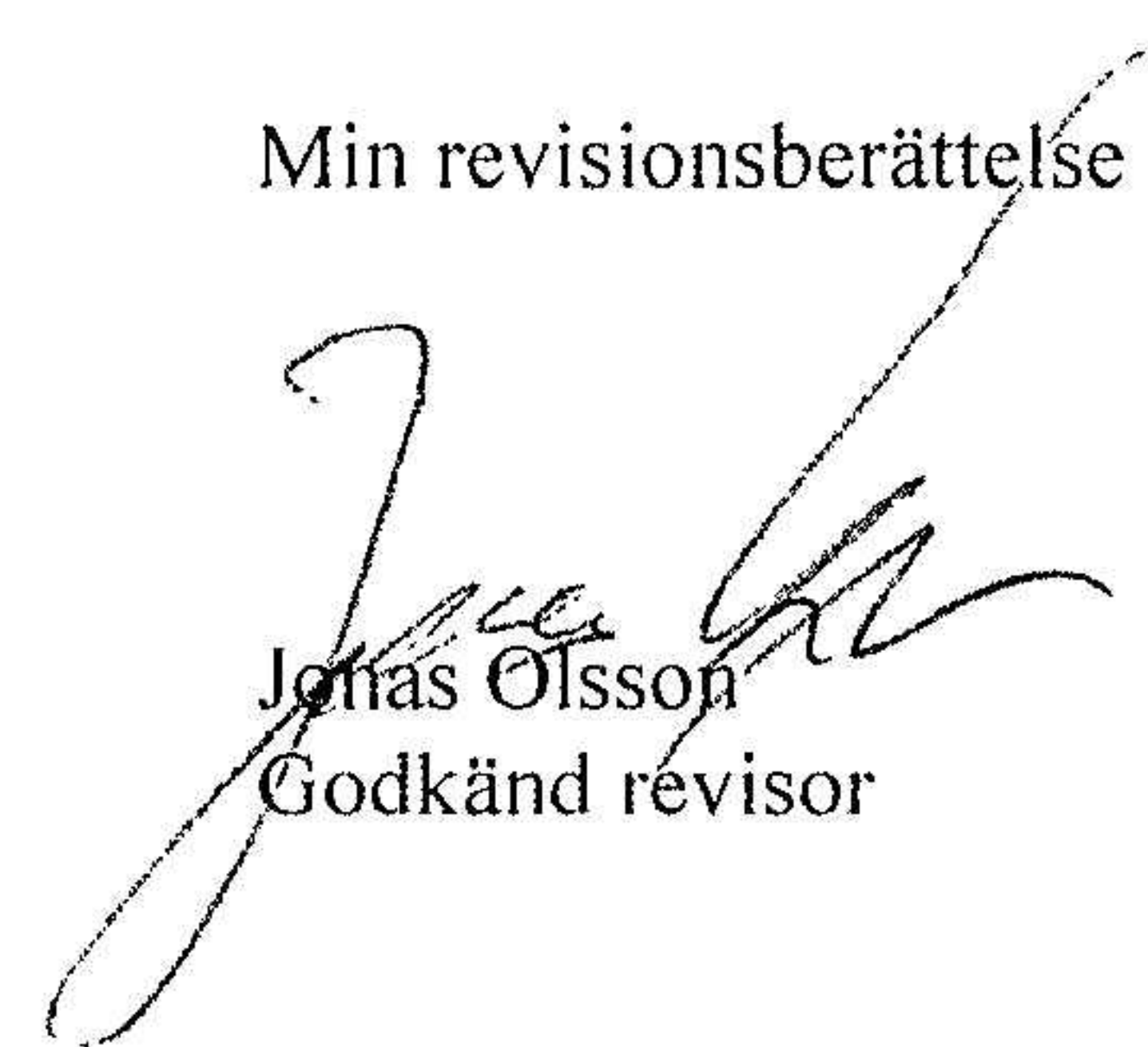
Datum när årsredovisningen beslutades: 2026-02-20

Stockholm 2026-02-20



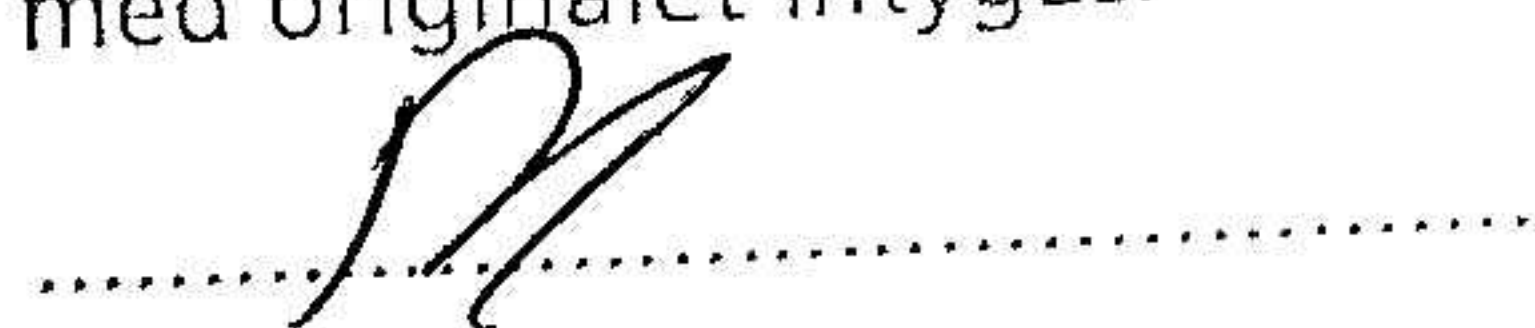
Christer Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C & C Dahl Fastigheter AB
Org.nr. 556491-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & C Dahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

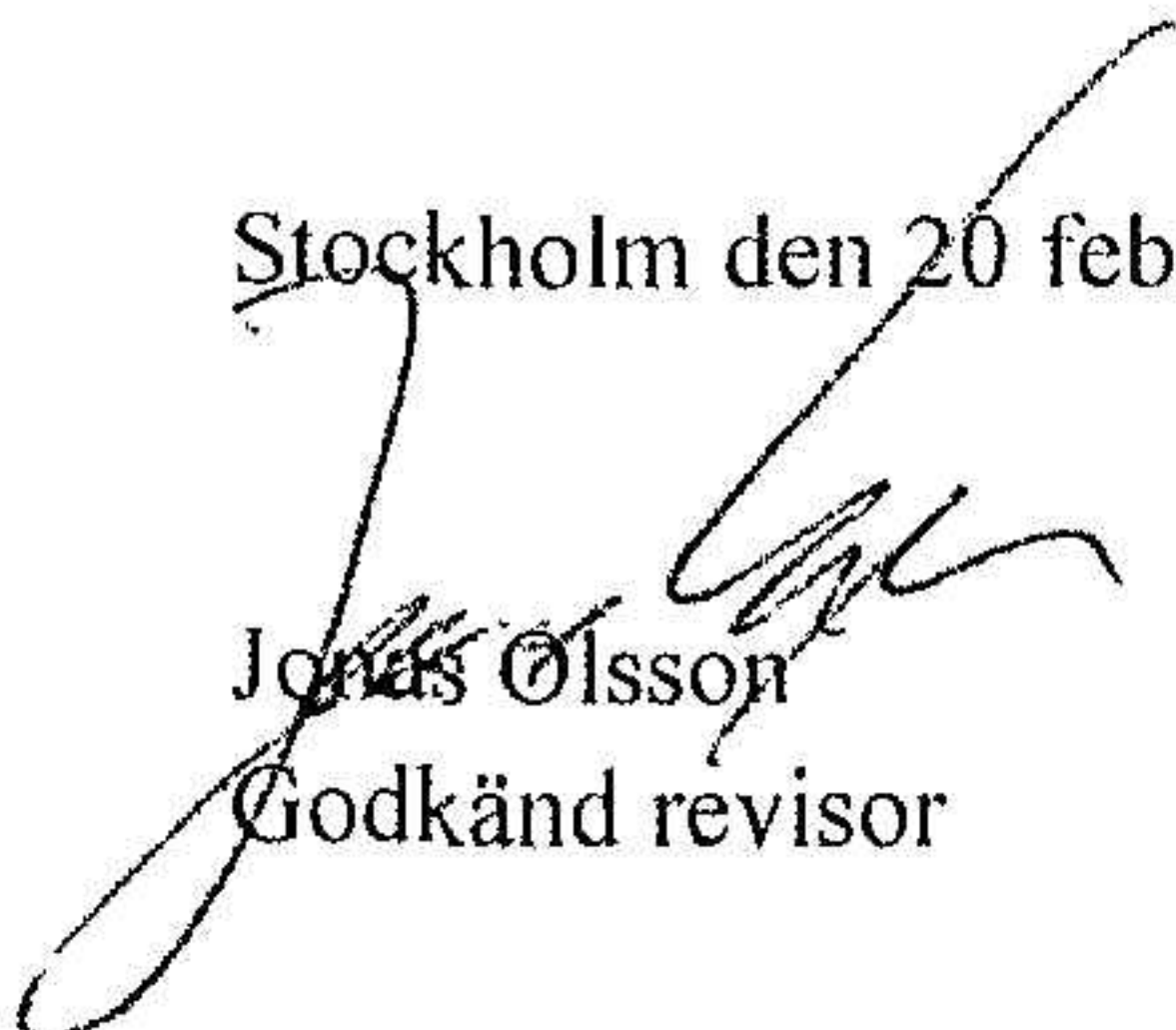
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 februari 2026


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....