

Årsredovisning

för

Katrineholms Fastighetservice AB

556922-2473

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katrineholms Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2025-05-14



Håkan Persson

Årsredovisning
för
Katrineholms Fastighetservice AB
556922-2473

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen och verkställande direktören för Katrineholms Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster, fastighetsförvaltning på uppdrag samt personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit helägt dotterbolag till HWA i Sverige AB, 559462-9486.

Bolaget har under året sålt andelarna i ConvexumFastighets AB 556659-2100.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 781	21 533	18 004	13 863	6 470
Resultat efter finansiella poster	666	1 457	370	865	538
Soliditet (%)	35	28	22	34	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 080 684	731 901	1 862 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		731 901	-731 901	0
Årets resultat			403 637	403 637
Belopp vid årets utgång	50 000	1 812 585	403 637	2 266 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 812 584
årets vinst	403 637
	2 216 221

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 216 221
	2 216 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 781 047	21 499 422
Övriga rörelseintäkter		1 062 678	1 058 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 843 725	22 557 844
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 122 456	-2 237 102
Övriga externa kostnader		-4 041 567	-3 641 886
Personalkostnader	1	-15 763 984	-15 021 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 793	-135 666
Övriga rörelsekostnader		0	-6 293
Summa rörelsekostnader		-22 076 800	-21 042 324
Rörelseresultat		-233 075	1 515 520
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		737 208	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		299 852	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	74 179	141 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 466	-200 282
Summa finansiella poster		899 773	-58 336
Resultat efter finansiella poster		666 698	1 457 184
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-280 000
Förändring av överavskrivningar		-383 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		-183 000	-550 000
Resultat före skatt		483 698	907 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 061	-175 283
Årets resultat		403 637	731 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 788 592	1 347 966
Summa materiella anläggningstillgångar		1 788 592	1 347 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	2 448 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	487 586	187 734
Fordringar hos koncernföretag	2	3 249 638	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 737 224	2 636 030
Summa anläggningstillgångar		5 525 816	3 983 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 009 398	3 305 708
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		11 395	1 913
Övriga fordringar		2 588	24 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		832 908	1 610 950
Summa kortfristiga fordringar		3 856 289	4 943 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 978	685 921
Summa kassa och bank		401 978	685 921
Summa omsättningstillgångar		4 258 267	5 628 925
SUMMA TILLGÅNGAR		9 784 083	9 612 921

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 812 584	1 080 683
Årets resultat		403 637	731 901
Summa fritt eget kapital		2 216 221	1 812 584
Summa eget kapital		2 266 221	1 862 584
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		415 000	615 000
Akkumulerade överavskrivningar		745 000	362 000
Summa obeskattade reserver		1 160 000	977 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 741 665	2 375 866
Summa långfristiga skulder		2 741 665	2 375 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	278 756	536 207
Leverantörsskulder		607 082	736 498
Skatteskulder		103 321	181 670
Övriga skulder		1 219 007	1 345 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 408 031	1 597 152
Summa kortfristiga skulder		3 616 197	4 397 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 784 083	9 612 921

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	27	27

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållen ränta	64 134	
	64 134	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624 135	449 280
Inköp	659 000	1 194 855
Försäljningar/utrangeringar	-89 931	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 193 204	1 624 135
Ingående avskrivningar	-276 169	-147 210
Försäljningar/utrangeringar	20 350	6 707
Årets avskrivningar	-148 793	-135 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 612	-276 169
Utgående redovisat värde	1 788 592	1 347 966

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 296	2 448 296
Försäljningar	-2 448 296	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 448 296
Utgående redovisat värde	0	2 448 296

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 734	47 828
Inköp	299 852	139 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 586	187 734
Utgående redovisat värde	487 586	187 734

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 960 350	980 626
	1 960 350	980 626

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.304.702 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 741 664	2 422 559
	2 741 664	2 422 559
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	278 756	489 515
	278 756	489 515

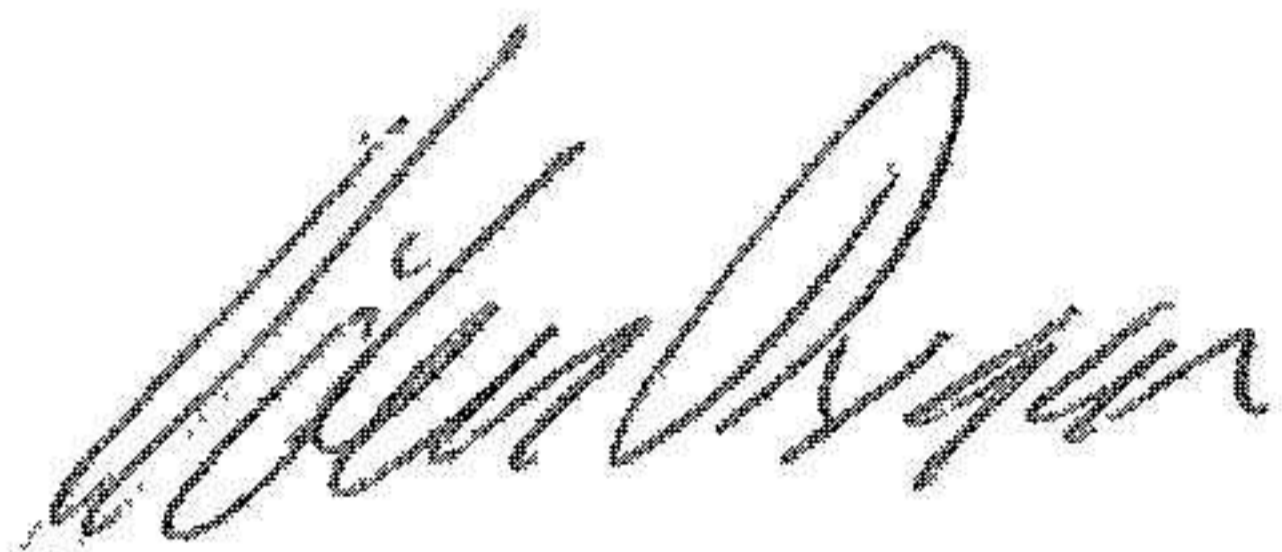
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 450 000	2 450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 716 741	1 144 837
	4 166 741	3 594 837

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 836 190	4 836 190
	4 836 190	4 836 190

Katrineholm 2025-05-14



Håkan Persson
Ordförande



Pernilla Wallstedt
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katrineholms Fastighetservice Sverige AB

Org.nr. 556922 - 2473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Katrineholms Fastighetservice Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katrineholms Fastighetservice Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetservice Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Katrineholms Fastighetsservice Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetsservice Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Nyköping 2025 05-17



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.