

# Årsredovisning

## Svensk Hållbar Fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559347-4264  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Benjamin Moris Akyol  
Verkställande direktör  
2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-19 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	5 394 447	6 066 684
Resultat efter finansiella poster (kr)	4 600 917	4 133 333
Soliditet (%)	75,5	64,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 430 195</b>	<b>2 455 195</b>
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		2 430 194	-2 430 194	0
Årets resultat			3 127 732	3 127 732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 830 194</b>	<b>3 127 732</b>	<b>4 982 926</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 830 194
Årets resultat	3 127 732
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 957 926</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	200 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>200 000</b>
Balanseras i ny räkning	4 757 926
<b>Summa</b>	<b>4 957 926</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-11-19
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 394 447	6 066 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 394 447</b>	<b>6 066 684</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-84 908	0
Övriga externa kostnader		-507 306	-520 147
Personalkostnader	2	-1 354 998	-1 055 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 539	-20 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 981 751</b>	<b>-1 595 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 412 696</b>	<b>4 471 161</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 151 400	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-337 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 842	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 021	-402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 188 221</b>	<b>-337 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 600 917</b>	<b>4 133 333</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-910 498	-966 678
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-910 498</b>	<b>-966 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 690 419</b>	<b>3 166 655</b>
Skatt på årets resultat		-562 687	-736 460
<b>Årets resultat</b>		<b>3 127 732</b>	<b>2 430 195</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 931	83 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 931</b>	<b>83 470</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 981 900	2 400 000
Andra långfristiga fordringar		0	1 932
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 981 900</b>	<b>2 401 932</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 030 831</b>	<b>2 485 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 235	446 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 763	233 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 998</b>	<b>680 328</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 187 579	1 871 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 187 579</b>	<b>1 871 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 541 577</b>	<b>2 552 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 572 408</b>	<b>5 037 555</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 830 194	0
Årets resultat		3 127 732	2 430 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 957 926</b>	<b>2 430 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 982 926</b>	<b>2 455 195</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 877 176	966 678
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 877 176</b>	<b>966 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 240	87 810
Övriga skulder		1 617 601	1 527 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 465	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 712 306</b>	<b>1 615 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 572 408</b>	<b>5 037 555</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-19 - 2022-12-31
Medelantal anställda	2	2

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 618	
Inköp	0	103 618
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 618</b>	<b>103 618</b>
Ingående avskrivningar	-20 148	
Årets avskrivningar	-34 539	-20 148
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 687</b>	<b>-20 148</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 931</b>	<b>83 470</b>

**Not 4. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	
Inköp	581 900	2 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 981 900</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 981 900</b>	<b>2 400 000</b>

<b>Företagets namn</b>	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Eget kapital (tkr)</b>	<b>Årets resultat (tkr)</b>	<b>Kapitalandel (%)</b>	<b>Rösträttsandel (%)</b>	<b>Redovisat värde (tkr)</b>
Mäklarna Nordost AB	559057-8786	Göteborg	123	5 421	5 606	24,6	24,6	2 982

*Benjamin Moris Akyol*  
Benjamin Moris Akyol  
Verkställande direktör  
2024-06-03