

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB

Org.nr. 559303-9075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Lindgren, Styrelseledamot
2024-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borlänge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	554	502	500
Resultat efter finansiella poster	473	424	413
Soliditet (%)	29	17,87	8,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	328 264	336 884	690 148
Balanseras i ny räkning		336 884	-336 884	0
Årets resultat			374 892	374 892
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>665 148</u>	<u>374 892</u>	<u>1 065 040</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	665 148
Årets resultat	<u>374 892</u>
	1 040 040

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 040 040</u>
	1 040 040

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>553 682</u>	<u>501 957</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		553 682	501 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 260	-26 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 662</u>	<u>-51 662</u>
Summa rörelsekostnader		-77 922	-77 672
Rörelseresultat		475 760	424 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 027</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-2 821	0
Resultat efter finansiella poster		472 939	424 285
Resultat före skatt		472 939	424 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 047	-87 401
Årets resultat		<u>374 892</u>	<u>336 884</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 374 745</u>	<u>3 426 407</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 374 745	3 426 407
Summa anläggningstillgångar		3 374 745	3 426 407
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>296 580</u>	<u>435 569</u>
Summa kassa och bank		296 580	435 569
Summa omsättningstillgångar		296 580	435 569
SUMMA TILLGÅNGAR		3 671 325	3 861 976

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		665 148	328 264
Årets resultat		374 892	336 884
Summa fritt eget kapital		<u>1 040 040</u>	<u>665 148</u>
Summa eget kapital		1 065 040	690 148
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 115 567	2 641 706
Summa långfristiga skulder		<u>2 115 567</u>	<u>2 641 706</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		236 968	224 085
Övriga skulder		151 314	259 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 436	46 127
Summa kortfristiga skulder		<u>490 718</u>	<u>530 122</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 671 325	3 861 976

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 538 506</u>	<u>3 538 506</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 538 506	3 538 506
	Ingående avskrivningar	-112 099	-60 437
	Årets avskrivningar	<u>-51 662</u>	<u>-51 662</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-163 761</u>	<u>-112 099</u>
	Redovisat värde	3 374 745	3 426 407

NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borlänge

Karin Lindgren
Karin Lindgren

Anders Lindgren
Anders Lindgren

Gunnar Lindgren
Gunnar Lindgren

2024-10-21

2024-10-21

2024-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2024.

Anders Hassis
Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB , org.nr 559303-9075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lindgrens Industri Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Lindgrens Industri Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge
2024-10-21

Anders Hassis
Anders Hassis
Godkänd revisor