

# Årsredovisning

för

## Reinhold Fastigheter AB

556695-5935

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Demetrio Santos, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Reinhold Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka konsulttjänster gällande förvaltning av fastigheter. Bolaget har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-1	-1
Soliditet (%)	91	92	92	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-43 072	-1 428	<b>55 500</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 428	1 428	<b>0</b>
Årets resultat			-1 788	<b>-1 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-44 500</b>	<b>-1 788</b>	<b>53 712</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000(105 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-44 500
årets förlust	-1 788
	<b>-46 288</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-46 288
	<b>-46 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 788	-1 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 428</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 428</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 788</b>	<b>-1 428</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

43 550

43 550

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**43 550**

**43 550**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 550**

**43 550**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 000

11 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 000**

**11 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 162

5 950

**Summa kassa och bank**

**4 162**

**5 950**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 162**

**16 950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 712**

**60 500**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-44 500

-43 072

Årets resultat

-1 788

-1 428

**Summa fritt eget kapital**

**-46 288**

**-44 500**

**Summa eget kapital**

**53 712**

**55 500**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 712**

**60 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 550	43 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 550</b>	<b>43 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 550</b>	<b>43 550</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Reinhold Group Sweden AB, 556830-0528, med säte i Stockholms län. Koncernredovisning har ej upprättats i moderbolaget i enlighet med 7 kap. 3§ i ÅRL.

Stockholm 2023-06-30

*Demetrio Santos*

Demetrio Santos