

Årsredovisning för
Björn Lindarv Fastighets AB
556829-9266

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

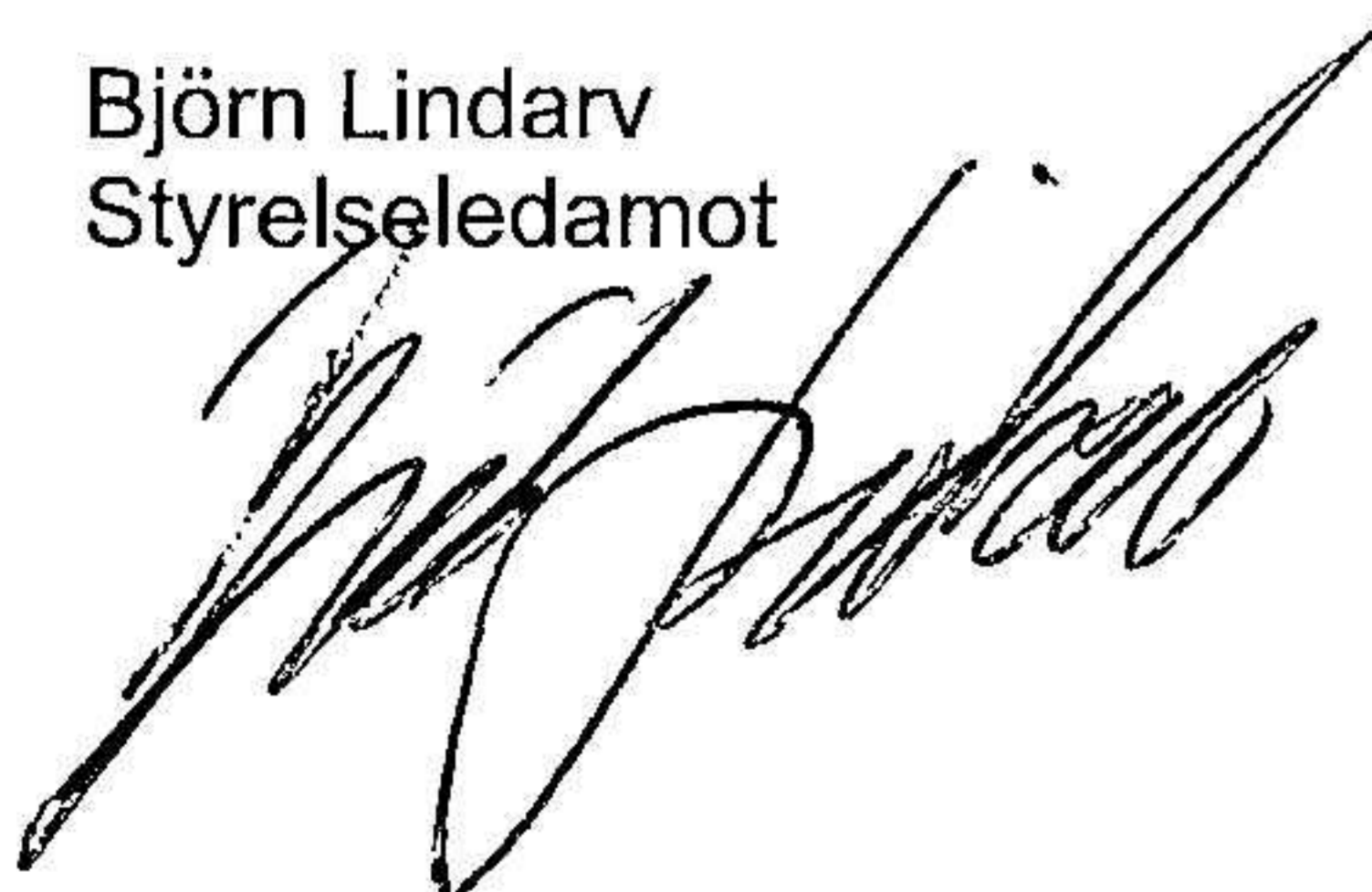
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björn Lindarv Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-01

Björn Lindarv
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn Lindarv Fastighets AB, 556829-9266 med säte i Södertälje kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva byggnadsrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Någon rörelse har inte bedrivits under bolagets 12:e räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-21	-21	-21	-44
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget Kapital
Vid årets början	50 000	6 075 164	-20 528	6 104 636
<i>Resultatdisposition</i>				
Omföring av föreg års resultat		-20 528	20 528	
Utdelning		-183 700		-183 700
Årets resultat			-20 577	-20 577
Vid årets slut	50 000	5 870 936	-20 577	5 900 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 870 936
årets resultat	-20 576
Totalt	5 850 360
disponeras för	
utdelning	195 250
balanseras i ny räkning	5 655 110
Summa	5 850 360

KOPIA

vidimeras:

Camilla Jovér

CAMILLA JOVÉR

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Då soliditeten och likviditeten i bolaget är mycket god så bedömer styrelsen att vinstutdelning kan ges. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

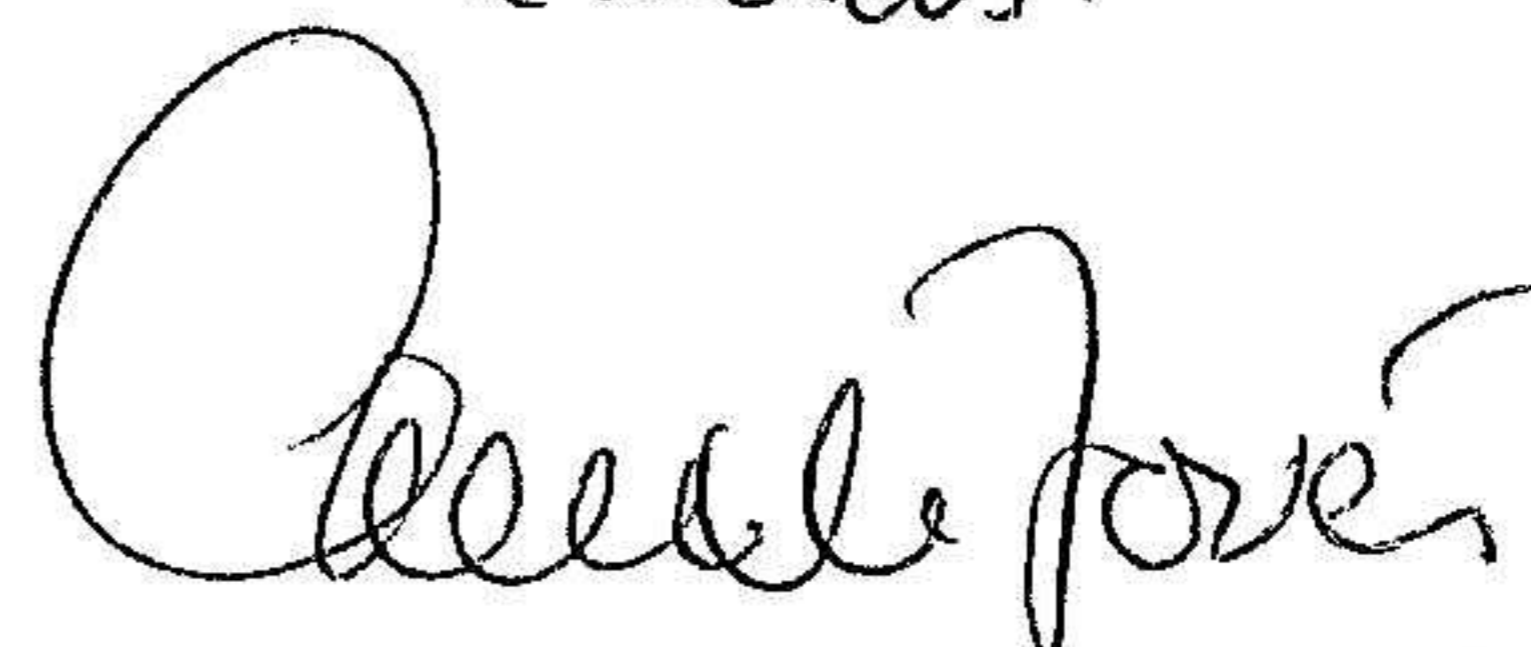
Utdelningen kommer att betalas ut efter årsstämmas fastställande av resultatdisposition. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 577	-20 528
Summa rörelsekostnader		-20 577	-20 528
Rörelseresultat		-20 577	-20 528
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-20 577	-20 528
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-20 577	-20 528
Skatter			
Årets resultat		-20 577	-20 528

KOPIA

videmærket:


CAMILLA DOVER

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 915 360

6 119 636

Summa kassa och bank

5 915 360

6 119 636

Summa omsättningstillgångar

5 915 360

6 119 636

SUMMA TILLGÅNGAR

5 915 360

6 119 636

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 870 936

6 075 164

Årets resultat

-20 577

-20 528

Summa fritt eget kapital

5 850 359

6 054 636

Summa eget kapital

5 900 359

6 104 636

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 001

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 915 360

6 119 636

KOPIA

Vidimeras:



CAMILLA JOVERÉ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

KOPIA

Vidimeras:



CAMILLA JOVEIR

2023062638741

Underskrifter

Södertälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Björn Lindarv

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

KOPIA

✓ i dimerasi:

Camilla Jover
CAMILLA JOVER

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-01 07:04:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BJÖRN LINDARV FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 10:56:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Lindarv


Datum

Björn Lindarv

Leveranskanal: E-post

KOPIA

vidimeras:


CAMILLA JOVER

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn Lindarv Fastighets AB, org.nr 556829-9266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Lindarv Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Lindarv Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer balansräkningen för Björn Lindarv Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björn Lindarv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Lindarv Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

KOPIA

Vidimeras:

Camilla Jover
CAMILLA JOVER

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björn Lindarv Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

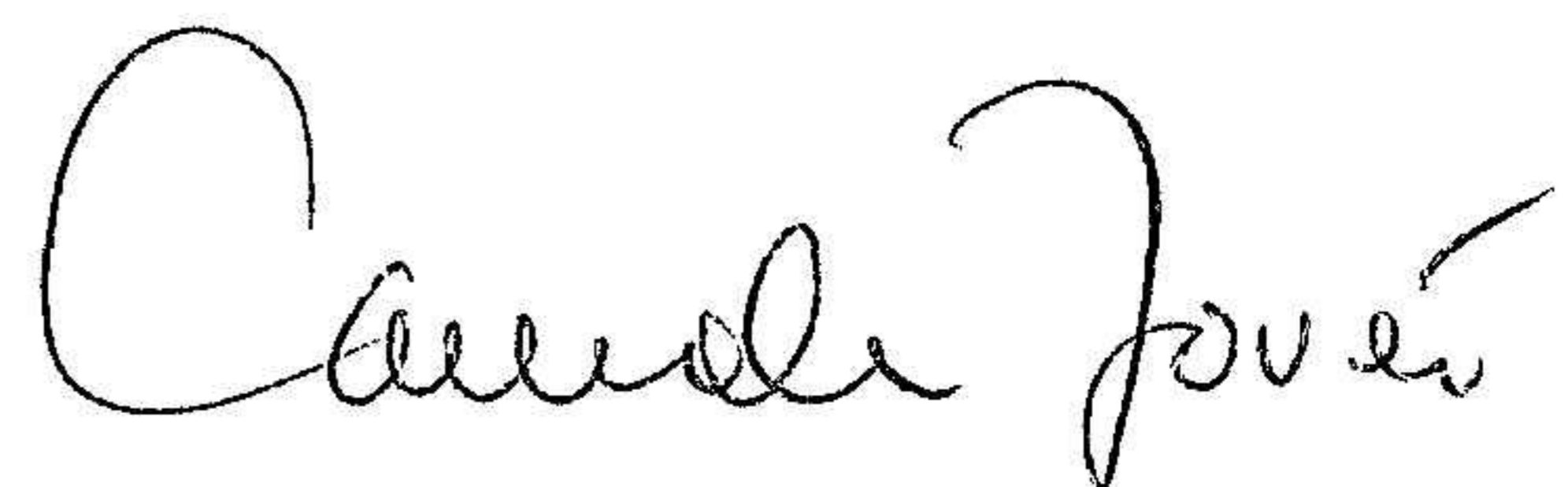
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

KOPIA

vidimeras:


CAMILLA JOVER

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-01 07:05:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum

Emine Hamurcu


Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062638745

KOPIA

vidimeras:


CAMILLA JOVER