

Årsredovisning
för
Kvarnsvik Invest AB
559098-9900

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sjölund, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Kvarnsvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvarnsvik Invest AB är ett holdingbolag för dotterbolaget Kvarnsvik AB och Kvarnsvik Fastigheter AB. Kvarnsvik AB är ett investmentbolag som skall äga och utveckla företag verksamma i bygg- och fastighetsbranschen. Kvarnsvik Invest AB äger aktier i Cemfoam AB, Coreco Group AB, Hencol AB, Logiplan AB, Markelia AB samt PropertyPLM.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kvarnsvik Fastigheter AB har under året sålt fastigheten i Kläppen

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (10 mån)	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 025	-1 652	-718	1 188
Soliditet (%)	60,1	61,0	85,1	99,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 731 840	-1 383 345	3 398 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 383 345	1 383 345	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			-250 421	-250 421
Belopp vid årets utgång	50 000	2 348 495	-250 421	2 148 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 348 495
årets förlust	-250 421
	2 098 074
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 098 074
	2 098 074

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 538	-54 346
Personalkostnader	1	-4 534	-6 932
Summa rörelsekostnader		-70 072	-61 278
Rörelseresultat		-70 072	-61 278
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 498 770
Ränteintäkter		195 400	90 589
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-100 698	-182 624
Räntekostnader		-51	-18
Summa finansiella poster		1 094 651	-1 590 823
Resultat efter finansiella poster		1 024 579	-1 652 101
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 275 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	354 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 275 000	354 000
Resultat före skatt		-250 421	-1 298 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-85 244
Årets resultat		-250 421	-1 383 345

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	446 231	465 822
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 250	0
Ägarintressen i övriga företag	4	480 345	556 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		934 826	1 022 274
Summa anläggningstillgångar		934 826	1 022 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 115 500	4 453 900
Övriga fordringar		6 352	8 109
Förutbetalda kostnader		5 066	4 403
Summa kortfristiga fordringar		2 126 918	4 466 412

Kassa och bank

Kassa och bank		513 897	79 809
Summa kassa och bank		513 897	79 809
Summa omsättningstillgångar		2 640 815	4 546 221

SUMMA TILLGÅNGAR

3 575 641

5 568 495

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 348 495

4 731 840

Årets resultat

-250 421

-1 383 345

Summa fritt eget kapital

2 098 074

3 348 495

Summa eget kapital

2 148 074

3 398 495

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

737 627

1 877 627

Skatteskulder

85 244

86 927

Övriga skulder

604 696

205 446

Summa kortfristiga skulder

1 427 567

2 170 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 575 641

5 568 495

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	985 375	895 000
Inköp	5 000	0
Försäljningar	0	-17 250
Omklassificeringar	0	107 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 375	985 375
Ingående nedskrivningar	-519 553	-196 084
Återförda nedskrivningar	84 887	0
Årets nedskrivningar	-109 478	-238 582
Omklassificeringar	0	-84 887
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-544 144	-519 553
Utgående redovisat värde	446 231	465 822

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	80 000
Inköp	8 250	27 625
Omklassificeringar	0	-107 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 250	0
Ingående nedskrivningar	0	-60 736
Årets nedskrivningar	0	-24 151
Omklassificeringar	0	84 887
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8 250	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 318 232	1 317 232
Inköp	0	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 318 232	1 318 232
Ingående nedskrivningar	-761 780	-841 889
Återförda nedskrivningar	0	80 109
Årets nedskrivningar	-76 107	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-837 887	-761 780
Utgående redovisat värde	480 345	556 452

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighet Gusjön 6:126 AB	0	2 835 000
	0	2 835 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Andersson, MC Ekonomi AB

Göteborg 2025-07-16

Mikael Sjölund
Mikael Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-16

Joacim Gustavsson
Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnsvik Invest AB, org.nr 559098-9900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnsvik Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnsvik Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnsvik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnsvik Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnsvik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-07-16

Joacim Gustavsson
Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor