

**Årsredovisning**  
för  
**Finfloor Aktiebolag**  
556468-9411  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Finfloor Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönninge 2024-07-04



Danuta Rönnbäck Lyng

**Årsredovisning**  
för  
**Finfloor Aktiebolag**  
556468-9411  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Finfloor Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med kakel och keramikvaror.

Företaget har sitt säte i Salem.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	19 740	18 378	19 246	15 901
Resultat efter finansiella poster	-788	120	435	304
Soliditet (%)	50,9	53,4	52,1	50,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	8 410 103	95 081	9 525 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 081	-95 081	0
Årets resultat				-788 324	-788 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 505 184</b>	<b>-788 324</b>	<b>8 736 860</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 505 184
årets vinst	913 718
	<b>9 418 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 418 902
	<b>9 418 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 739 906

18 377 597

Övriga rörelseintäkter

0

27 831

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**19 739 906**

**18 405 428**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 586 739

-11 183 345

Övriga externa kostnader

-3 114 660

-2 548 036

Personalkostnader

2

-4 222 849

-4 043 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-366 786

-366 786

**Summa rörelsekostnader**

**-20 291 034**

**-18 141 938**

**Rörelseresultat**

**-551 128**

**263 490**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

1 701 904

-143 639

**Summa finansiella poster**

**1 701 904**

**-143 639**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 150 776**

**119 851**

**Resultat före skatt**

**1 150 776**

**119 851**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-237 058

-24 770

**Årets resultat**

**913 718**

**95 081**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 759 712	11 014 141
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 409	175 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 859 121</b>	<b>11 190 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 859 121</b>	<b>11 190 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 882 019	3 141 422
<b>Summa varulager</b>		<b>2 882 019</b>	<b>3 141 422</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 534 133	1 569 910
Övriga fordringar		290 055	456 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 824 188</b>	<b>2 102 448</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 345 719	1 398 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 345 719</b>	<b>1 398 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 051 926</b>	<b>6 642 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 911 047</b>	<b>17 832 166</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 020 000**

**1 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 505 184

8 410 103

Årets resultat

913 718

95 081

**Summa fritt eget kapital**

**9 418 902**

**8 505 184**

**Summa eget kapital**

**10 438 902**

**9 525 184**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till koncernföretag

2 217 980

2 217 980

Övriga skulder

1 794 000

1 998 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 011 980**

**4 215 980**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

202 301

204 000

Leverantörsskulder

1 594 299

1 275 550

Övriga skulder

491 347

467 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 218

2 143 595

**Summa kortfristiga skulder**

**2 460 165**

**4 091 002**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 911 047**

**17 832 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Finfloor SA.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-237 196	-53 025
Övriga ränteintäkter	1 939 100	0
	<b>1 701 904</b>	<b>-53 025</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 721 449	16 721 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 721 449</b>	<b>16 721 449</b>
Ingående avskrivningar	-5 707 308	-5 452 879
Årets avskrivningar	-254 429	-254 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 961 737</b>	<b>-5 707 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 759 712</b>	<b>11 014 141</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 080	2 085 080
Inköp	35 882	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 120 962</b>	<b>2 085 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 909 196	-1 796 839
Årets avskrivningar	-112 357	-112 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 021 553</b>	<b>-1 909 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 409</b>	<b>175 884</b>

Finfloor Aktiefbolag  
Org.nr 556468-9411

7(7)

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 195 980	3 399 980
	<b>3 195 980</b>	<b>3 399 980</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 996 301 kronor (f å 2 202 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut (långfristiga)	1 794 000	1 998 000
Övriga skulder till kreditinstitut (kortfristiga)	202 301	204 000
	<b>1 996 301</b>	<b>2 202 000</b>

Rönninge 2024-06-30

Damta Rönnbäck Lyng  
Verkställande direktör

Valentino Cosutta

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30 i Stockholm

Beatrice Pejde  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finfloor Aktiebolag

Org.nr 556468-9411

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finfloor Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finfloor Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finfloor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finfloor Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finfloor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024



Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

