

Årsredovisning
för
Mariehovs Fastighets AB
559042-0575

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Vistensjö, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Mariehovs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	536	771	363	240
Resultat efter finansiella poster	-92	102	25	-15
Soliditet (%)	4,2	7,3	4,6	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 362	1 419	112 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 419	-1 419	0
Årets resultat			-8 745	-8 745
Belopp vid årets utgång	50 000	62 781	-8 745	104 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 781
årets förlust	-8 745
	54 036
disponeras så att i ny räkning överföres	54 036
	54 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		535 614	770 962
Övriga rörelseintäkter		225	50 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 839	821 447
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-54 994	-38 480
Övriga externa kostnader		-291 947	-365 411
Personalkostnader	2	-11 276	-45 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 041	-170 016
Summa rörelsekostnader		-512 258	-619 860
Rörelseresultat		23 581	201 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 903	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 134	-99 293
Summa finansiella poster		-115 231	-99 218
Resultat efter finansiella poster		-91 650	102 369
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-12 000
Förändring av överavskrivningar		84 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		84 000	-92 000
Resultat före skatt		-7 650	10 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 095	-8 950
Årets resultat		-8 745	1 419

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 537 795	1 607 744
Inventarier, verktyg och installationer	5	499 229	672 596
Summa materiella anläggningstillgångar		2 037 024	2 280 340
Summa anläggningstillgångar		2 037 024	2 280 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 500	0
Fordringar hos koncernföretag		277 205	0
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 344	10 410
Summa kortfristiga fordringar		373 049	10 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 905	267 213
Summa kassa och bank		211 905	267 213
Summa omsättningstillgångar		584 954	277 631
SUMMA TILLGÅNGAR		2 621 978	2 557 971

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 781	61 362
Årets resultat		-8 745	1 419
Summa fritt eget kapital		54 036	62 781
Summa eget kapital		104 036	112 781
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 000	93 000
Summa obeskattade reserver		9 000	93 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 334 000	1 604 000
Summa långfristiga skulder		2 334 000	1 604 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	96 000
Leverantörsskulder		0	8 516
Skulder till koncernföretag		0	562 795
Skatteskulder		27 036	26 852
Övriga skulder		12 906	39 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		174 942	748 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 621 978	2 557 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mariehovs Invest AB	559041-0782	Karlstad

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 028	2 118 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 118 028	2 118 028
Ingående avskrivningar	-510 284	-440 335
Årets avskrivningar	-69 949	-69 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 233	-510 284
Utgående redovisat värde	1 537 795	1 607 744

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	946 166	840 916
Inköp	0	105 250
Försäljningar/utrangeringar	-105 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 916	946 166
Ingående avskrivningar	-273 570	-173 503
Försäljningar/utrangeringar	35 271	0
Årets avskrivningar	-84 092	-100 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 391	-273 570
Utgående redovisat värde	518 525	672 596

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	1 854 000	1 124 000
	1 854 000	1 124 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.454.000 (1.700.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 334 000	1 604 000
	2 334 000	1 604 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	96 000
	120 000	96 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 520 000	1 900 000
	2 520 000	1 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-06-30

Tomas Vistensjö
Tomas Vistensjö