

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB WiWa

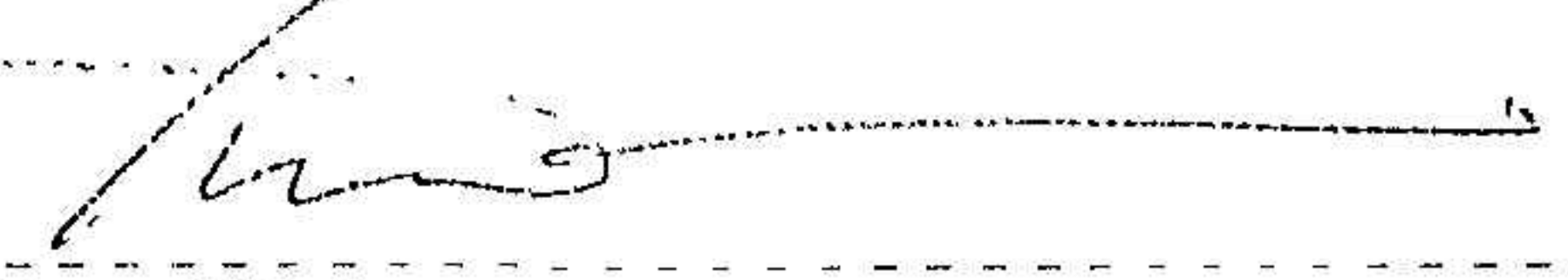
Org.nr. 556568-9030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB WiWa intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 17/12 - 23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö, den 17/12 - 23



Thorbjörn Wallgren

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB WiWa

Org.nr. 556568-9030

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten.

Ingen verksamhet finns i bolaget efter detta.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 249 | 579 | 576 | 554 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 351 | 8 | -240 | 126 |
| Soliditet (%) | 4 | 30 | 29 | 33 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 229 577 | 8 158 | 237 735 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 8 158 | -8 158 | 0 |
| Årets resultat | | | 62 139 | 62 139 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 237 735 | 62 139 | 299 874 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 237 735 |
| Årets resultat | 62 139 |
| | 299 874 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 299 874 |
| | 299 874 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

JW

Fastighets AB WiWa

Org.nr. 556568-9030

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 248 683 | 578 877 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 541 201 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 789 884 | 578 877 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -81 111 | -3 925 |
| Övriga externa kostnader | | -344 099 | -441 277 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -43 776 | -65 664 |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar | | -1 295 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -470 281 | -510 866 |
| Rörelseresultat | | 9 319 603 | 68 011 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 82 661 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -51 051 | -59 853 |
| Summa finansiella poster | | 31 610 | -59 853 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 351 213 | 8 158 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -9 289 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -9 289 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 62 213 | 8 158 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -74 | 0 |
| Årets resultat | | 62 139 | 8 158 |

2024012203101

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

3

4

0

0

0

30 235

30 235

30 235

0

581 913

17 901

599 814

9 358 044

9 358 044

9 957 858

9 988 093

2 029 327

0

2 029 327

30 235

30 235

2 059 562

225 459

574 748

13 209

813 416

3 999

3 999

817 415

2 876 977

2024012203102

Jr

Fastighets AB WiWa

Org.nr. 556568-9030

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2024012203103

5

100 000

0

20 000

120 000

237 735

62 139

299 874

419 874

0

0

0

0

9 547 082

6 137

15 000

9 568 219

9 988 093

100 000

500 000

20 000

620 000

229 577

8 158

237 735

857 735

364 811

1 264 496

1 629 307

22 460

268 082

22 139

77 254

389 935

2 876 977

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader och mark | 33 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 309 556 | 3 309 556 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 309 556 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 3 309 556 |
| Ingående avskrivningar | -1 280 229 | -1 214 565 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 1 324 005 | 0 |
| Årets avskrivningar | -43 776 | -65 664 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -1 280 229 |
| Redovisat värde | 0 | 2 029 327 |

| Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 857 | 115 857 |
| Utgående anskaffningsvärden | 115 857 | 115 857 |
| Ingående avskrivningar | -115 857 | -115 857 |
| Utgående avskrivningar | -115 857 | -115 857 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 235 | 30 235 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 235 | 30 235 |
| Redovisat värde | 30 235 | 30 235 |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 0 | 1 200 488 |
| | 0 | 1 200 488 |

Övriga noter

| Not 6 Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 4 175 000 |

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klippt & Skuret i Malmö AB, Org. nr 556531-3276, säte i Malmö.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024012203105

Malmö, den 17/12-23


Thorbjörn Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/12-23


Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Wiwa
Org.nr 556568-9030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Wiwa för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Wiwas finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Wiwa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Wiwa för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Wiwa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

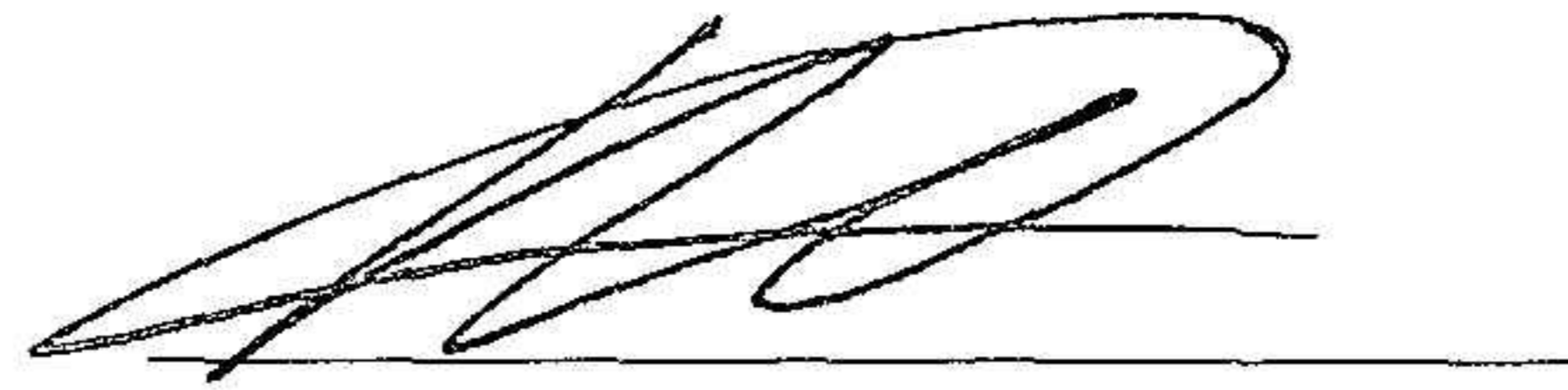
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 december 2023



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

