

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar numera bara förvaltning av fastigheter och kapital. Övriga verksamhetsgrenar har sålts under året, detta har gett bolaget gott om fritt eget kapital.

Bolaget ägs av Karl Erik Björkman, Henrik Björkman, Ingela Björkman och Rikard Björkman med lika andelar.

Värdet av kapitalförsäkring (allmänt dålig börsutveckling) har minskat efter bokslutsdagen. Inga andra väsentliga förändringar av intresse har inträffat efter bokslutsdagen.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	(kr)
Balanserade vinstmedel	17 190 583
Årets resultat	131 062
Till bolagsstämmans förfogande	17 321 645

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

	(kr)
att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning överförs	17 371 646

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Föregående år Detta år (kr)

	Föregående år	Detta år (kr)

Rörelsens Intäkter		
Hyresintäkter	39 000	39 000
S:a Rörelsens Intäkter (Bruttovinst)	39 000	39 000
Rörelsens kostnader		
Lokalhyra	-9 929	-27 285
Belysning/el	-11 386	-8 471
Datakommunikation/tele	-15 670	-399
Förbrukningsmaterial	-1 012	0
Övr förvaltningskostnader	-27 992	-28 000
Bankkostnader	-11 036	-123 027
S:a Övriga externa kostnader	-77 025	-187 182
Personalkostnader		
Löner	0	0
Arbetsgivaravgifter	0	0
S:a Personalkostnader	0	0
Finansiella poster		
Utdeln andelar andra företag		118 153
Övriga finansiella intäkter		297 775
Avkastningsskatt		-101 000
S:a finansiella poster		314 928
Resultat (före skatt)		166 746
Bokslitsdispositioner		0
Årets skattekostnad		-35 684
ÅRETS RESULTAT (ev minustecken betyder förlust)	-9 416	131 062

2023012403769

Balansräkning

(kr)

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa	98 734	98 734
Bank, checkräkningskonto	1 163 019	885 139
Övriga bankkonton	39 831	35 657
Obligationer, värdepapper	2 000 000	0
Kundfordringar	39 000	39 000
Skattekonto		250 000
Förskott till leverantör		299 800

S:a omsättningstillgångar 1 608 330

Anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening	1 950 000	1 950 000
Kapitalförsäkringar	11 950 000	13 950 000

S:a anläggningstillgångar 15 900 000

S:A TILLGÅNGAR

17 240 584 17 508 330

2023012403770

Detta år (kr)

EGET KAPITAL och SKULDER

Skulder

Skatteskulder

-136 684

S:a Skulder

-136 684

Eget kapital

Aktiekapital

-50 000

-50 000

Balanserad vinst/förlust

-17 200 000

-17 190 584

Redovisat resultat

9 416

-131 062

S:a Eget kapital

-17 371 646

S:A EGET KAPITAL AVSÄTTN, SKULDER**-17 240 584****-17 508 330**

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar

inga

Ansvarsförbindelser

inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden enligt alternativregeln, och Föreningen Auktoriserade Revisorer FAR. Utformningen av årsredovisningen har anpassats till förhållanden i små företag enligt SRF:s förordnanden.

Byggnader avskrivs årligen med 1,5% av anskaffningsvärdet.

Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och kapital.

NOTER

Not 1. Personal

Löner och ersättningar

Till styrelse och verkställande direktör	0
Övriga medverkande	0
Sociala kostnader	0
Pensionsförsäkringar	0
Antalet heltidsanställda	0

2023012403773

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-01-19



Henrik Björkman
Styrelseledamot & VD



Rikard Björkman
Styrelseledamot

xehpuk AB
Surbrunnsgatan 55
113 27 Stockholm

2023012403774

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2022-01-20

Resultatet (+131062kr) disponerades i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen



Henrik Björkman
Styrelseledamot & VD

Stockholm
2023-01-20