

# Årsredovisning

för

## Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB

559254-9173

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Rudolfsson, Styrelseledamot

2024-11-12

Styrelsen och verkställande direktören för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kyrkhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 753	446	533	0
Resultat efter finansiella poster	3	-373	-286	-492
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,7	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	381 486	-372 963	<b>58 523</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-372 963	372 963	<b>0</b>
Årets resultat			3 061	<b>3 061</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 523</b>	<b>3 061</b>	<b>61 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 523
årets vinst	3 061
	<b>11 584</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 584
	<b>11 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 753 103	445 940
Övriga rörelseintäkter		40	4 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 753 143</b>	<b>450 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 915	-100 716
Personalkostnader	2	-493 693	-422 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 844	-163 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 452</b>	<b>-686 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>658 691</b>	<b>-235 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125 325	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	909
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781 190	-388 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-655 630</b>	<b>-137 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 061</b>	<b>-372 963</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 061</b>	<b>-372 963</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 061</b>	<b>-372 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	118 525	150 997
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>118 525</b>	<b>150 997</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 152 549	11 614 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 152 549</b>	<b>11 614 921</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 785 000	2 785 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 085 000</b>	<b>3 085 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 356 074</b>	<b>14 850 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		124 648	74 648
Övriga fordringar		32 681	34 126
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		215 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 499	25 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>507 828</b>	<b>134 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 075	195 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 075</b>	<b>195 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 903</b>	<b>330 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 096 977</b>	<b>15 181 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 523	381 486
Årets resultat		3 061	-372 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 584</b>	<b>8 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 584</b>	<b>58 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8,9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 180 000	7 440 000
Skulder till koncernföretag		7 422 500	2 680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 602 500</b>	<b>10 120 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Leverantörsskulder		2 642	15 512
Skulder till koncernföretag		0	4 812 500
Skatteskulder		12 643	6 580
Övriga skulder		49 309	46 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 299	121 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>432 893</b>	<b>5 002 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 096 977</b>	<b>15 181 037</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

Posten avser anslutningsavgifter.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 400	
Inköp		162 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 400</b>	<b>162 400</b>
Ingående avskrivningar	-11 403	
Årets avskrivningar	-32 472	-11 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 875</b>	<b>-11 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 525</b>	<b>150 997</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 766 935	207 535
Inköp		6 500 000
Omklassificeringar		5 059 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 766 935</b>	<b>11 766 935</b>
Ingående avskrivningar	-152 014	
Årets avskrivningar	-462 372	-152 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-614 386</b>	<b>-152 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 152 549</b>	<b>11 614 921</b>



**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	5 059 400
Omklassificeringar		-5 059 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående nedskrivningar	-400 000	-650 000
Återförda nedskrivningar		250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 785 000	2 945 000
Avgående fordringar		-160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 785 000</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 785 000</b>	<b>2 785 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Skulden till koncernföretag på 7 422 500 kr har ingen fastställd amorteringsplan utan är en uppskattning.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Swedbank	7 180 000	7 440 000
	<b>7 180 000</b>	<b>7 440 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 940 000	7 180 000
	<b>6 940 000</b>	<b>7 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	260 000
	<b>240 000</b>	<b>260 000</b>

Kyrkhult 2024-10-23

*Sara Rudolfsson*  
Sara Rudolfsson  
Verkställande direktör

*Anders Rudolfsson*  
Anders Rudolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB  
Org.nr 559254-9173

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2024-10-23

*Martin Johansson*

---

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor