

# Årsredovisning

för

## Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB

559044-6562

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	627	528	546	541
Resultat efter finansiella poster	168	209	239	207
Soliditet (%)	19	17	12	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	455 166	74 641	<b>579 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 641	-74 641	<b>0</b>
Årets resultat			77 483	<b>77 483</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>529 807</b>	<b>77 483</b>	<b>657 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 807
årets vinst	77 483
	<b>607 290</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	607 290
	<b>607 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		626 551	527 782
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>626 551</b>	<b>527 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-403 605	-229 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 684	-57 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 289</b>	<b>-286 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 262</b>	<b>240 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 449	24
Räntekostnader		0	-32 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 449</b>	<b>-32 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 711</b>	<b>208 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 000	-53 000
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-58 000</b>	<b>-103 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 711</b>	<b>105 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 228	-31 153
<b>Årets resultat</b>		<b>77 483</b>	<b>74 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 606 275	3 663 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 275</b>	<b>3 663 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 275</b>	<b>3 663 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 502	121 090
Övriga fordringar		200 000	52 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 819	17 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>505 321</b>	<b>191 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 827	88 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 827</b>	<b>88 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>602 148</b>	<b>280 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 208 423</b>	<b>3 944 461</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 807	455 166
Årets resultat		77 483	74 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>607 290</b>	<b>529 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>657 290</b>	<b>579 807</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	109 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder		3 168 472	2 961 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 168 472</b>	<b>2 961 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 322	0
Leverantörsskulder		0	19 629
Skulder till koncernföretag		0	53 000
Skatteskulder		33 892	19 747
Övriga skulder		12 683	22 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 764	179 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 661</b>	<b>294 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 208 423</b>	<b>3 944 461</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 067 826	4 067 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 067 826</b>	<b>4 067 826</b>
Ingående avskrivningar	-403 867	-346 183
Årets avskrivningar	-57 684	-57 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 551</b>	<b>-403 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 606 275</b>	<b>3 663 959</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till närstående	3 143 472	2 936 450
	<b>3 143 472</b>	<b>2 936 450</b>

Varberg 2024-03-20

*Marie Gustafsson*  
Marie Gustafsson