

Årsredovisning

för

Tepidus Aktiebolag

556204-6465

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Saxby, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Tepidus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Veddesta 2:70 i Järfälla kommun.

Merparten av fastighetens lokaler är anpassade för verksamheter av tillverkande karaktär med behov av kompletterande funktionella kontorsytor. Lokalerna är uthyrda till välrenommerade hyresgäster, företrädesvis inom medicinteknik, elektronik och avancerad materialteknik, med tillhörande laboratorium och ytor för forskning och utveckling, viss produktion och kontor för ledning och administration.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Aeonik Veddesta AB, org.nr 559340-9468, ett bolag inom Aeonik-koncernen. Koncernmoderbolag är Aeonik AB, org. nr 559207-7225. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 850	7 267	6 688	6 416
Resultat efter finansiella poster	1 483	1 695	2 907	3 543
Soliditet (%)	34,7	26,7	27,4	14,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 800 000	40 000	546 122	160	8 386 282
Disposition enl beslut					
Balanseras i ny räkning			160	-160	0
Årets resultat				1 714 371	1 714 371
Belopp vid årets utgång	7 800 000	40 000	546 282	1 714 371	10 100 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 282
årets vinst	1 714 371
	2 260 653

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 260 653
	2 260 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 849 727	7 266 736
Övriga rörelseintäkter		273 729	43 778
Summa rörelseintäkter		8 123 456	7 310 514
Rörelsekostnader			
Fastighetsskostnader		-1 924 724	-2 191 842
Övriga externa kostnader		-2 686 068	-1 042 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 386 328	-1 383 021
Summa rörelsekostnader		-5 997 120	-4 617 156
Rörelseresultat		2 126 336	2 693 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 128	873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644 936	-998 790
Summa finansiella poster		-643 808	-997 917
Resultat efter finansiella poster		1 482 528	1 695 441
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 462 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 115 076	-2 462 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	680 000
Förändring av överavskrivningar		0	88 531
Summa bokslutsdispositioner		346 924	-1 693 469
Resultat före skatt		1 829 452	1 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 081	-1 812
Årets resultat		1 714 371	160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 213 039	26 378 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	792 082	559 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet		170 502	227 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	321 000	252 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 496 623	27 417 041
Summa anläggningstillgångar		26 496 623	27 417 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	412 440
Övriga fordringar		612 810	272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 542	28 567
Summa kortfristiga fordringar		644 352	441 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 778 391	4 611 409
Summa kassa och bank		2 778 391	4 611 409
Summa omsättningstillgångar		3 422 743	5 052 688
SUMMA TILLGÅNGAR		29 919 366	32 469 729

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 800 000	7 800 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		7 840 000	7 840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 282	546 122
Årets resultat		1 714 371	160
Summa fritt eget kapital		2 260 653	546 282
Summa eget kapital		10 100 653	8 386 282
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		337 426	337 426
Summa obeskattade reserver		337 426	337 426
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		13 880 968	15 882 373
Summa långfristiga skulder		13 880 968	15 882 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		158 694	193 811
Skulder till koncernföretag		872 572	4 332 785
Skatteskulder		0	611 270
Övriga skulder		722 870	791 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 846 183	1 934 004
Summa kortfristiga skulder		5 600 319	7 863 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 919 366	32 469 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 243 359	51 243 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 243 359	51 243 359
Ingående avskrivningar	-32 088 517	-31 133 073
Årets avskrivningar	-955 444	-955 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 043 961	-32 088 517
Ingående uppskrivningar	7 223 175	7 432 719
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-209 544	-209 544
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 013 631	7 223 175
Utgående redovisat värde	25 213 029	26 378 017

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 204 394	1 738 894
Inköp	0	465 500
Omklassificeringar	396 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 601 304	2 204 394
Ingående avskrivningar	-1 644 714	-1 483 514
Årets avskrivningar	-164 508	-161 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 809 222	-1 644 714
Utgående redovisat värde	792 082	559 680

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	1 445 612
Inköp	465 910	252 000
Omklassificeringar	-396 910	-1 445 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 000	252 000
Utgående redovisat värde	321 000	252 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld koncern, förfaller senare än 5 år	-13 880 968	-15 882 373
	-13 880 968	-15 882 373

Underskrifter

Stockholm, 2024-06-28

Peter Saxby
Peter Saxby
Ordförande

Robert Taflin
Robert Taflin
Styrelseledamot

Daniel Lövsund
Daniel Lövsund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28
Stockholm

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trepidus Aktiebolag, org.nr 556204-6465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trepidus Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trepidus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trepidus Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trepidus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trepidus Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tepidus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2024

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor