

Årsredovisning för
Fastigheten Navkapseln 4 i Linköping AB

559455-7026

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Strångert
Styrelseledamot

2026-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Navkapseln 4 i Linköping AB, 559455-7026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2023 och har sitt säte i Linköping. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spiromec Holding AB, 559457-7594.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 443 787	1 259 060
Resultat efter finansiella poster	809 636	985 770
Soliditet %	10,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		782 389
Balanseras i ny räkning		782 389	-782 389
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			642 877
Belopp vid årets utgång	25 000	282 389	642 877

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	282 389
Årets resultat	642 877
Summa	925 266
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	725 266
Summa	925 266

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-11-06 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 443 787	1 259 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 443 787	1 259 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 082	-92 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 760	-99 130
Summa rörelsekostnader		-439 842	-192 081
Rörelseresultat		1 003 945	1 066 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 349	275 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 658	-356 660
Summa finansiella poster		-194 309	-81 209
Resultat efter finansiella poster		809 636	985 770
Resultat före skatt		809 636	985 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 759	-203 381
Årets resultat		642 877	782 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 719 307	3 878 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 036	47 837
Summa materiella anläggningstillgångar		3 788 343	3 926 103
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 396 435	4 396 435
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 396 435	4 396 435
Summa anläggningstillgångar		8 184 778	8 322 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	149 609
Övriga fordringar		37 420	28 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 229	22 880
Summa kortfristiga fordringar		61 649	200 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		766 963	534 072
Summa kassa och bank		766 963	534 072
Summa omsättningstillgångar		828 612	734 703
SUMMA TILLGÅNGAR		9 013 390	9 057 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 389	0
Årets resultat		642 877	782 389
Summa fritt eget kapital		925 266	782 389
Summa eget kapital		950 266	807 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 910 000	7 350 000
Summa långfristiga skulder		6 910 000	7 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Leverantörsskulder		0	14 625
Skatteskulder		435 775	233 786
Övriga skulder		88 633	86 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 716	124 687
Summa kortfristiga skulder		1 153 124	899 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 013 390	9 057 241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 973 979	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 973 979
Utgående anskaffningsvärden	3 973 979	3 973 979
Ingående avskrivningar	-95 713	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 959	-95 713
Utgående avskrivningar	-254 672	-95 713
Redovisat värde	3 719 307	3 878 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 254	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	37 000	51 254
Utgående anskaffningsvärden	88 254	51 254
Ingående avskrivningar	-3 417	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 801	-3 417
Utgående avskrivningar	-19 218	-3 417
Redovisat värde	69 036	47 837

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 910 000	7 350 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 120 000	8 120 000
Summa ställda säkerheter	8 120 000	8 120 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Linköping

Jakob Strångert

Jakob Strångert
Styrelseledamot

2026-03-13

Datum