

Årsredovisning för  
**Fernstedt Fastigheter AB**

559268-7106

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Fernstedt  
Verkställande direktör

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernstedt Fastigheter AB, 559268-7106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåkers kommun, Södermanlands län registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning, hyr ut maskiner och gör elinstallationer inom byggverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget driver även en utomhus padelarena.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 394	11 663	77 947	377 915
Resultat efter finansiella poster	-161 024	-71 190	-28 533	123 299
Soliditet %	7,1	2,3	4,4	4,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

De konkurrerande padelarenorna gjorde att omsättningen för tredje året i rad minskade under bokslutsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	94 490	-71 190
Balanseras i ny räkning		-71 190	71 190
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-104 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>273 300</b>	<b>-104 224</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	273 300
Årets resultat	-104 224
<b>Summa</b>	<b>169 076</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	169 076
<b>Summa</b>	<b>169 076</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 394	11 663
Övriga rörelseintäkter		56 000	724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>62 394</b>	<b>12 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-397
Övriga externa kostnader		-18 678	-20 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 963	-62 497
Övriga rörelsekostnader		-162 765	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 406</b>	<b>-83 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 012</b>	<b>-71 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 024</b>	<b>-71 190</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		56 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 224</b>	<b>-71 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 224</b>	<b>-71 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	207 028	411 756
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>207 028</b>	<b>411 756</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 021 000	1 021 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 696 800	1 640 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 717 800</b>	<b>2 661 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 828</b>	<b>3 072 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 271	2 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224	438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 495</b>	<b>2 470</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 205	118 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 205</b>	<b>118 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 700</b>	<b>120 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 088 528</b>	<b>3 193 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		273 300	94 490
Årets resultat		-104 224	-71 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>169 076</b>	<b>23 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 076</b>	<b>73 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 861 000	3 111 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 861 000</b>	<b>3 111 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		950	0
Skatteskulder		0	162
Övriga skulder		1 002	1 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 452</b>	<b>9 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 088 528</b>	<b>3 193 464</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	585 802	585 802
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-263 161	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>322 641</b>	<b>585 802</b>
Ingående avskrivningar	-174 046	-111 549
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	100 396	
Årets avskrivningar	-41 963	-62 497
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 613</b>	<b>-174 046</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 028</b>	<b>411 756</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 021 000	1 021 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 021 000</b>	<b>1 021 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 021 000</b>	<b>1 021 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
SaltLjung AB	559256-5310	Vingåker	100

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 000	1 640 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	56 800	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 696 800</b>	<b>1 640 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 696 800</b>	<b>1 640 000</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I och med det minskade kundunderlaget så såldes utomhusarenan efter bokslutsdatum.

## Underskrifter

Vingåker

*Anders Fernstedt*  
Anders Fernstedt  
Verkställande direktör

2025-05-27  
Datum