

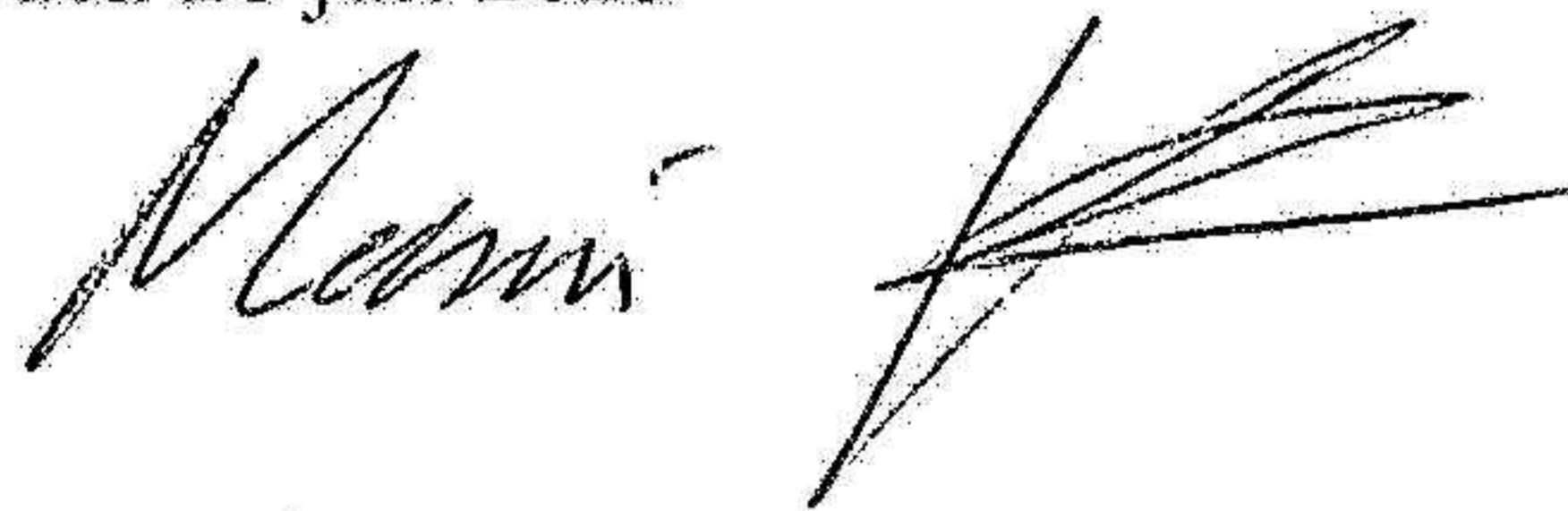
**Årsredovisning**  
för  
**Villa Blanche AB**  
556848-6434

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Villa Blanche AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 juli 2023




Monica Ringgaard

2023080801930

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Blanche AB**  
556848-6434

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to be a name, possibly "Jens".

Styrelsen för Villa Blanche AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter på Gotland. Bolaget bedriver även konsultverksamhet för byggtjänster och förmedling av mark och kommersiella fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	961	788	867	615	869
Balansomslutning	3 967	3 503	3 846	3 913	4 081
Resultat efter finansiella poster	183	100	46	10	109
Soliditet (%)	10,4	7,8	5,3	4,1	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	144 420	77 133	271 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 133	-77 133	0
Årets resultat			143 596	143 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 553</b>	<b>143 596</b>	<b>415 149</b>

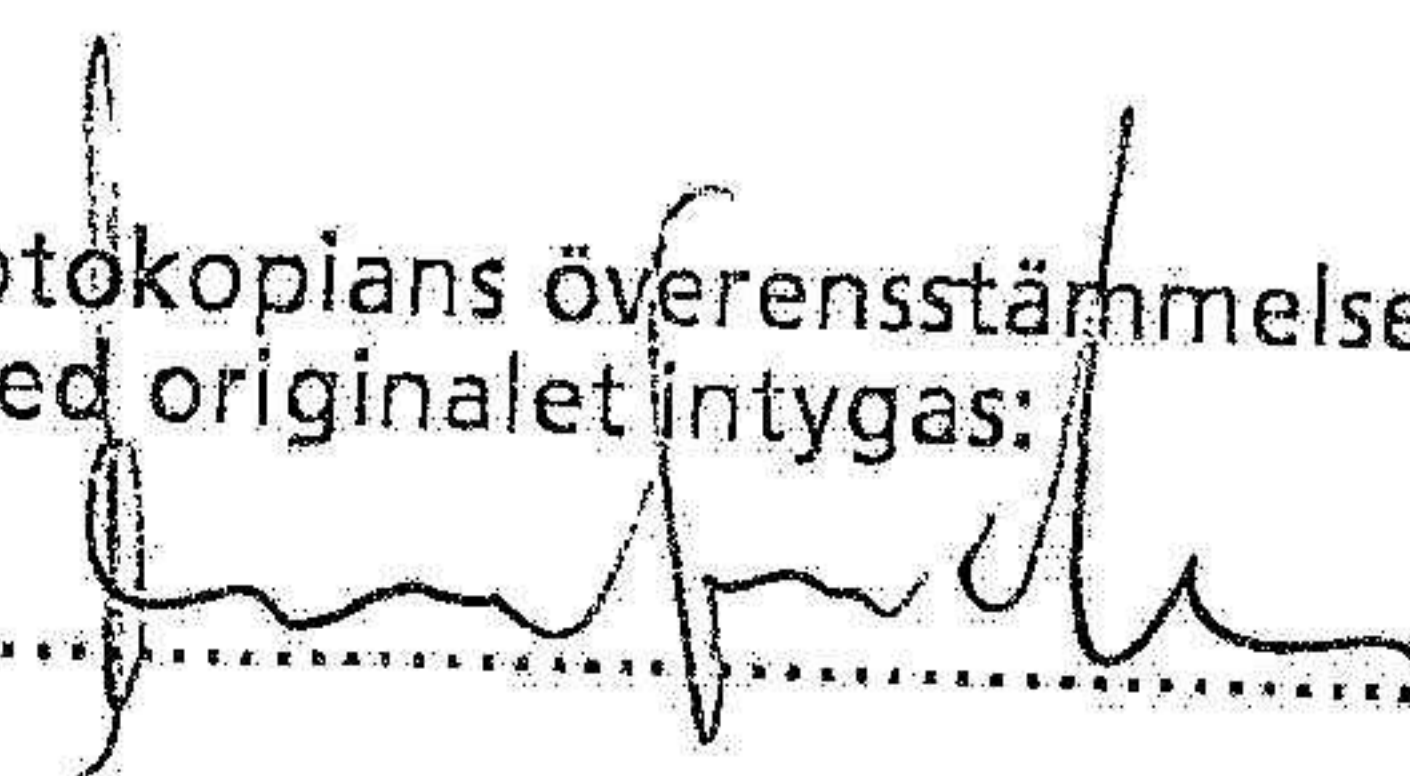
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 552
årets vinst	143 596
	<b>365 148</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	365 148
	<b>365 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not 2022-05-01  
-2023-04-30 2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 961 518 788 694  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 961 518 788 694

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -62 242 -25 429  
Övriga externa kostnader -641 550 -605 802  
Personalkostnader 2 -3 760 -2 496  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -71 193 -35 893  
Övriga rörelsekostnader 0 -19 000  
Summa rörelsekostnader -778 745 -688 620  
Rörelseresultat 182 773 100 074

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 57 0  
Räntekostnader och liknande resultatposter -121 -473  
Summa finansiella poster -64 -473  
Resultat efter finansiella poster 182 709 99 601

### Resultat före skatt

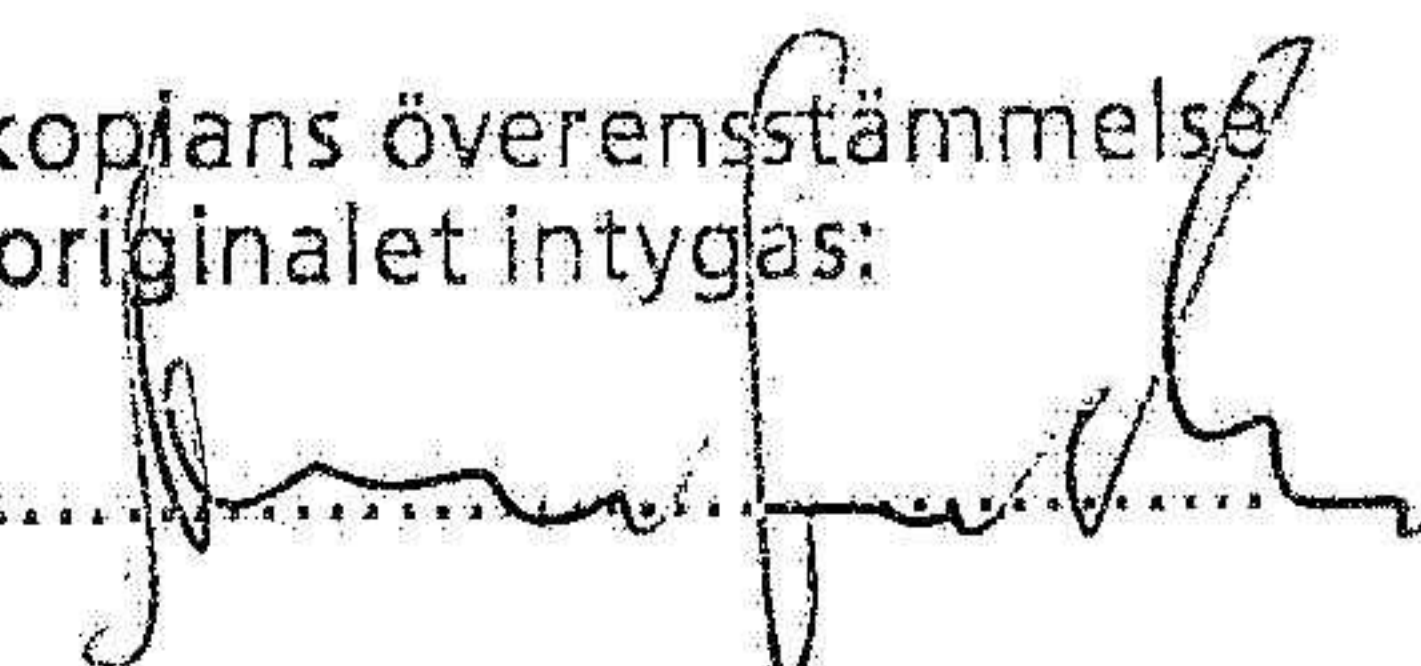
182 709 99 601

### Skatter

Skatt på årets resultat -39 113 -22 468  
Årets resultat 143 596 77 133

2023080801932

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 235 600	2 260 269
Inventarier, verktyg och installationer	4	412 813	264 337
Övriga materiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 773 413</b>	<b>2 649 606</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 773 413 2 649 606

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*


Kundfordringar		472 200	0
Övriga fordringar		30 755	38 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		686 708	764 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 189 663</b>	<b>802 844</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 564	50 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 564</b>	<b>50 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 193 227</b>	<b>853 110</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 966 640 3 502 716

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

221 552

110 092

Årets resultat

143 596

111 461

Summa fritt eget kapital

365 148

221 553

Summa eget kapital

415 148

271 553

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 897 978

2 897 978

Summa långfristiga skulder

2 897 978

2 897 978

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 610

0

Skatteskulder

39 113

22 468

Övriga skulder

556 273

298 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 518

11 863

Summa kortfristiga skulder

653 514

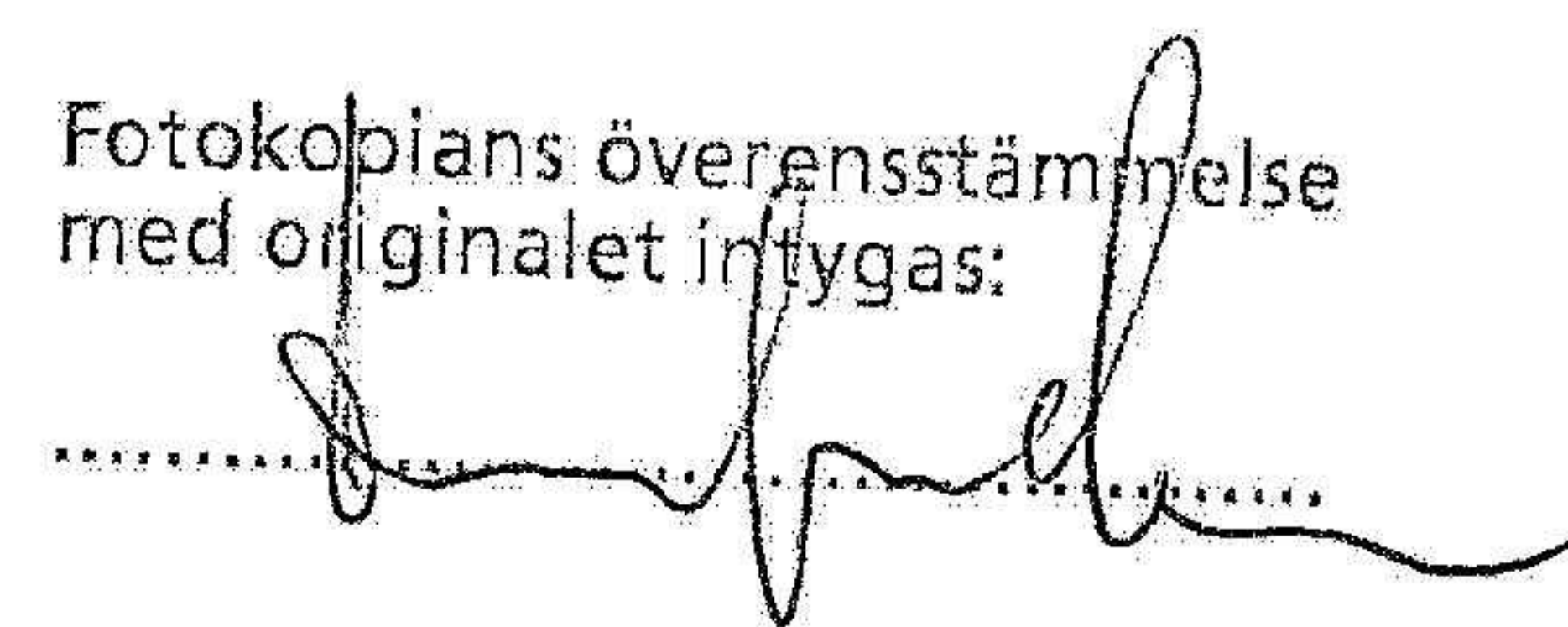
333 185

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 966 640**

**3 502 716**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

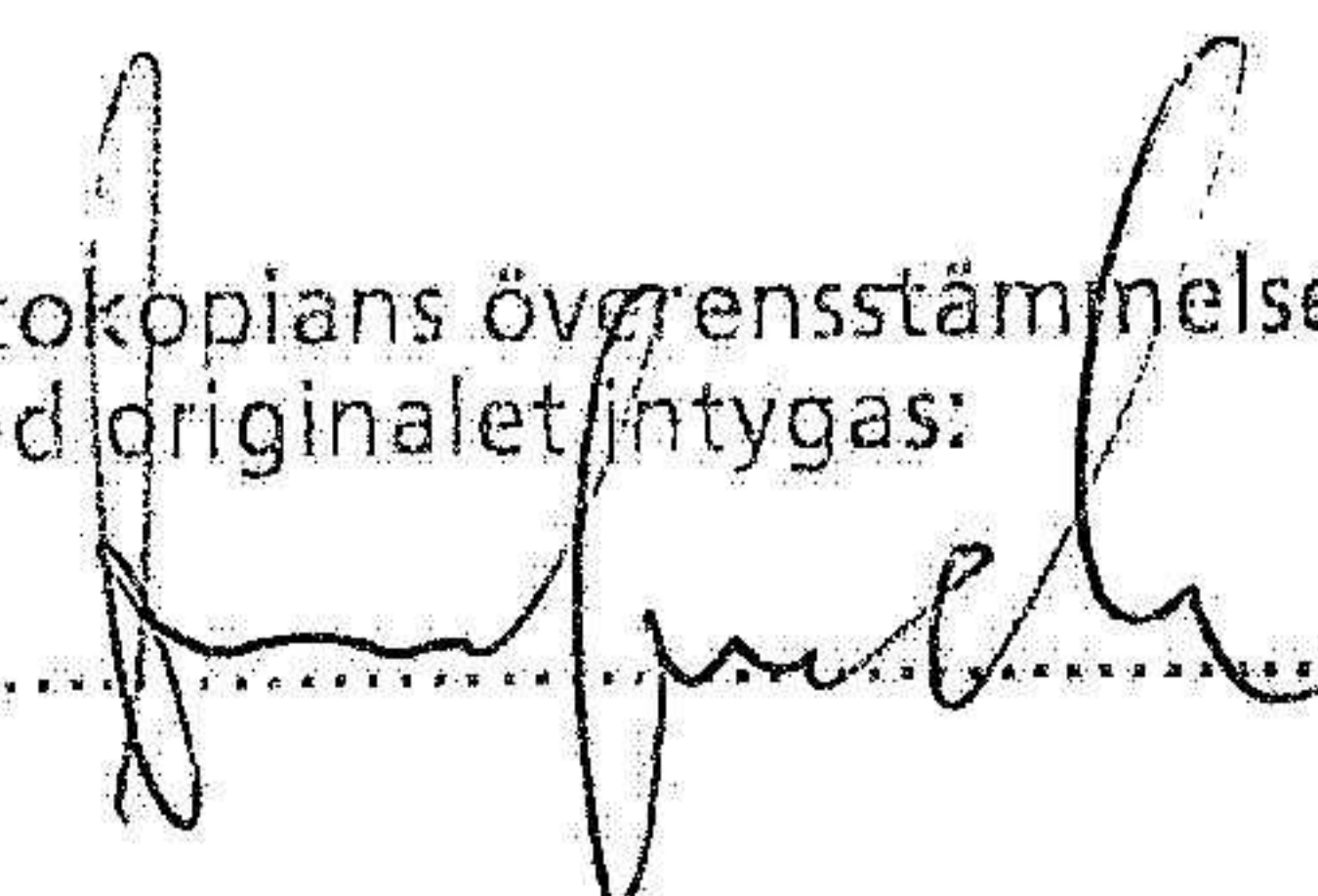
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 469 829	2 469 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 469 829	2 469 829
Ingående avskrivningar	-209 560	-184 891
Årets avskrivningar	-24 669	-24 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 229	-209 560
Utgående redovisat värde	2 235 600	2 260 269

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 046 200	1 025 200
Inköp	195 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar		-79 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 241 200	1 046 200
Ingående avskrivningar	-656 863	-670 641
Omklassificeringar		19 000
Årets avskrivningar	-46 524	-5 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 387	-656 863
Utgående redovisat värde	537 813	389 337

Fotokopians övrigsstämmelse  
med originalet intygas:

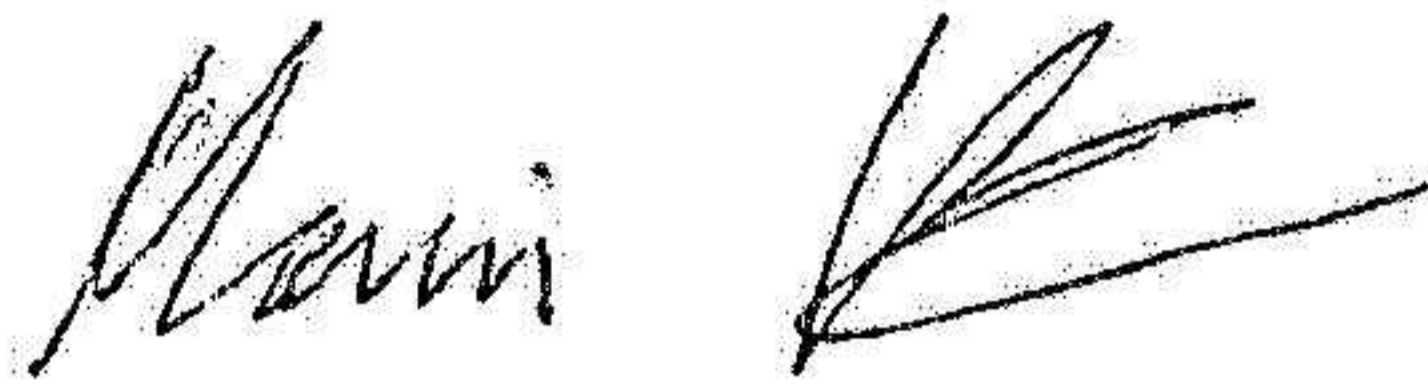


2023080801936

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Lån fastighet Tofta	853 895	853 895
	144 685	144 685
	<b>998 580</b>	<b>998 580</b>

Stockholm den 21 juli 2023



Monica Ringgaard

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

