

Årsredovisning

för

AKAN VVS AB

556867-8311

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AKAN VVS AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rörledningsinstallationer, VVS-service, försäljning av VVS-produkter fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 005	1 670	1 669	1 526
Resultat efter finansiella poster	25	-126	191	240
Balansomslutning	29 228	31 558	32 048	31 296
Soliditet (%)	20	15	13	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 844 826	312 589	3 257 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		312 589	-312 589	0
Årets resultat			750 973	750 973
Belopp vid årets utgång	100 000	3 157 415	750 973	4 008 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 157 415
årets vinst	750 973
	3 908 388
disponeras så att i ny räkning överföres	3 908 388
	3 908 388

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 004 902	1 670 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 004 902	1 670 132
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-793 767	-649 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 748	-444 748
Summa rörelsekostnader		-1 238 515	-1 094 528
Rörelseresultat		766 387	575 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 125	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743 860	-701 319
Summa finansiella poster		-741 735	-701 294
Resultat efter finansiella poster		24 652	-125 690
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 452 000	848 000
Förändring av periodiseringsfonder		-448 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		1 004 000	598 000
Resultat före skatt		1 028 652	472 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 679	-159 722
Årets resultat		750 973	312 589

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 682 080	28 119 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	740	8 040
Summa materiella anläggningstillgångar		27 682 820	28 127 568
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	985 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 135 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		28 817 820	28 277 568
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 775	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 772 389
Övriga fordringar		162 117	55 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 043	19 625
Summa kortfristiga fordringar		207 935	2 847 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 813	432 657
Summa kassa och bank		263 813	432 657
Summa omsättningstillgångar		471 748	3 280 374
SUMMA TILLGÅNGAR		29 289 568	31 557 942

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 157 415	2 844 826
Årets resultat		750 973	312 589
Summa fritt eget kapital		3 908 388	3 157 415
Summa eget kapital		4 008 388	3 257 415
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		2 326 000	1 878 000
Summa obeskattade reserver		2 326 000	1 878 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 019 500	15 976 784
Skulder till koncernföretag		4 659 000	5 126 000
Övriga skulder		1 912 816	1 912 816
Summa långfristiga skulder		22 591 316	23 015 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 500	160 000
Leverantörsskulder		49 529	22 155
Övriga skulder		14 580	3 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 255	224 772
Summa kortfristiga skulder		363 864	3 406 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 289 568	31 557 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 709 487	31 709 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 709 487	31 709 487
Ingående avskrivningar	-3 589 959	-3 152 510
Årets avskrivningar	-437 448	-437 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 027 407	-3 589 958
Utgående redovisat värde	27 682 080	28 119 529

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 032	149 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 032	149 032
Ingående avskrivningar	-140 992	-133 692
Årets avskrivningar	-7 300	-7 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 292	-140 992
Utgående redovisat värde	740	8 040

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rödgula Bindaren Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Rödgula Tigern Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Rödgula Fastigheter i Luleå AB	100%	100%	500	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte
Rödgula Bindaren Fastigheter AB	559124-2374	Luleå
Rödgula Tigern Fastigheter AB	559124-2358	Luleå
Rödgula Fastigheter i Luleå AB	559124-2366	Luleå

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 807 389
Tillkommande fordringar	985 000	465 000
Avgående fordringar	0	-500 000
Omklassificeringar	0	-2 772 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 000	0
Utgående redovisat värde	985 000	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2020	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2022	548 000	548 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2024	448 000	0
	2 326 000	1 878 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 136	6 506

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 812 000	15 336 784
	14 812 000	15 336 784

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 077 000	17 827 000
	18 077 000	17 827 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	9 564 577	9 594 609
	9 564 577	9 594 609

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Johansson
Bengt Johansson

2025-06-19

AKAN VVS AB
Org.nr 556867-8311

9 (9)

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Ernst & Young AB

Micael Engström
Micael Engström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKAN VVS AB, org.nr 556867-8311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AKAN VVS AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKAN VVS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AKAN VVS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AKAN VVS AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AKAN VVS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 25 juni 2025

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor