

Årsredovisning

för

Svenska BO Mäklarna Hisingen AB

556634-9196

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pojan Bagheri , Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Svenska BO Mäklarna Hisingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklerverksamhet avseende fastigheter och affärsrörelser.

Företaget ingår sedan 2009 i ett franchiseavtal med Länsförsäkringar fastighetsförmedling och bedriver fastighetsmäklari. Bolaget är ett dotterbolag till PB Mäkleri, 559032-4611 (51%) , (29%) ägs av MK Konsult AB, 559032-4629, (10%) ägs av Tayfun Mäkleri AB 559187-8185 och resterande (10%) ägs av Spajic Konsult AB 559283-8840.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 707	16 639	13 748	15 854	13 561
Resultat efter finansiella poster	6 735	4 349	3 932	5 394	4 371
Soliditet (%)	47,2	49,9	53,4	65,1	55,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat pga fler försäljningar under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	3 455	3 435 686	3 545 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 400 000		-3 400 000
Balanseras i ny räkning			3 435 686	-3 435 686	0
Årets resultat				5 308 290	5 308 290
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	39 141	5 308 290	5 453 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 142
årets vinst	5 308 290
	5 347 432
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 340 kronor per aktie)	5 340 000
i ny räkning överföres	7 432
	5 347 432

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		22 707 432	16 639 472
Övriga rörelseintäkter		30 800	44 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 738 232	16 684 260

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-11 071 711	-8 562 944
Personalkostnader	2	-4 835 829	-3 660 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 055	-142 933
Övriga rörelsekostnader		-21	0
Summa rörelsekostnader		-16 049 616	-12 366 592
Rörelseresultat		6 688 616	4 317 668

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 266	35 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 478	-3 864
Summa finansiella poster		46 788	31 716
Resultat efter finansiella poster		6 735 404	4 349 384

Resultat före skatt

6 735 404 **4 349 384**

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 427 114	-913 698
Årets resultat		5 308 290	3 435 686

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 661	250 038
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	525 493	591 179
Summa materiella anläggningstillgångar		731 154	841 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	40 583	40 583
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 583	40 583
Summa anläggningstillgångar		771 737	881 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 893	354 701
Fordringar hos koncernföretag		3 880	109 160
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	31 065
Övriga fordringar		128 944	585 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 163 445	509 379
Summa kortfristiga fordringar		2 747 162	1 590 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 208 151	3 272 235
Redovisningsmedel	6	2 829 710	1 347 518
Summa kassa och bank		8 037 861	4 619 753
Summa omsättningstillgångar		10 785 023	6 210 005
SUMMA TILLGÅNGAR		11 556 760	7 091 805

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

106 000

106 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 142

3 456

Årets resultat

5 308 290

3 435 686

Summa fritt eget kapital

5 347 432

3 439 142

Summa eget kapital

5 453 432

3 545 142

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

604 240

677 356

Skatteskulder

288 582

0

Övriga skulder

4 245 277

1 690 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

965 229

1 178 774

Summa kortfristiga skulder

6 103 328

3 546 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 556 760

7 091 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 959	839 512
Inköp	31 992	289 447
Försäljningar/utrangeringar	-839 512	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 439	1 128 959
Ingående avskrivningar	-878 921	-801 674
Försäljningar/utrangeringar	839 512	0
Årets avskrivningar	-76 369	-77 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 778	-878 921
Utgående redovisat värde	205 661	250 038

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 865	0
Inköp	0	656 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	656 865	656 865
Ingående avskrivningar	-65 686	0
Årets avskrivningar	-65 686	-65 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 372	-65 686
Utgående redovisat värde	525 493	591 179

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 583	0
Tillkommande fordringar	0	40 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 583	40 583
Utgående redovisat värde	40 583	40 583

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	230 000	230 000
Spärrade Bankmedel, Klientmedel	2 829 710	1 347 510
	3 059 710	1 577 510

Göteborg 2025-06-10

Pojan Bagheri
Pojan Bagheri
Ordförande

Mario Kotur
Mario Kotur

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Ulf Lindesson
Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB, org.nr 556634-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Bo Mäklarna Hisingen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-11

Ulf Lindesson

Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor