

Årsredovisning

Ögonkastet 9 AB

Organisationsnummer: 559206-0791
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kristianstad

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Ljungquist
Styrelseledamot
2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Malmö. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-05-17 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	13 918	167 041	167 040	83 520
Resultat efter finansiella poster (kr)	-143 126	5 412	24 525	14 042
Soliditet (%)	3,6	3,9	3,5	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	25 496	3 199	78 695
Erhållna aktieägartillskott		1		1
Balanseras i ny räkning		3 199	-3 199	0
Årets resultat			-626	-626
Belopp vid årets utgång	50 000	28 695	-626	78 069

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 695
Årets resultat	-626
Summa	28 069

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 069
Summa	28 069

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		13 918	167 041
Övriga rörelseintäkter		0	715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 918	167 756
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-81 451	-86 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 870	-45 870
Summa rörelsekostnader		-127 321	-132 058
Rörelseresultat		-113 403	35 698
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 723	-30 286
Summa finansiella poster		-29 723	-30 286
Resultat efter finansiella poster		-143 126	5 412
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		135 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		7 500	-1 369
Summa bokslutsdispositioner		142 500	-1 369
Resultat före skatt		-626	4 043
Skatt på årets resultat		0	-844
Årets resultat		-626	3 199

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 132 955	2 178 825
Summa materiella anläggningstillgångar		2 132 955	2 178 825
Summa anläggningstillgångar		2 132 955	2 178 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95	8
Summa kortfristiga fordringar		95	8
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 111	14 488
Summa kassa och bank		25 111	14 488
Summa omsättningstillgångar		25 206	14 496
SUMMA TILLGÅNGAR		2 158 161	2 193 321

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 695	25 496
Årets resultat		-626	3 199
Summa fritt eget kapital		28 069	28 695
Summa eget kapital		78 069	78 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	7 500
Summa obeskattade reserver		0	7 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 947 700	2 032 900
Skulder till koncernföretag		65 000	0
Summa långfristiga skulder		2 012 700	2 032 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 550	0
Skatteskulder		844	13 128
Övriga skulder		42 600	38 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 398	22 442
Summa kortfristiga skulder		67 392	74 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 158 161	2 193 321

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

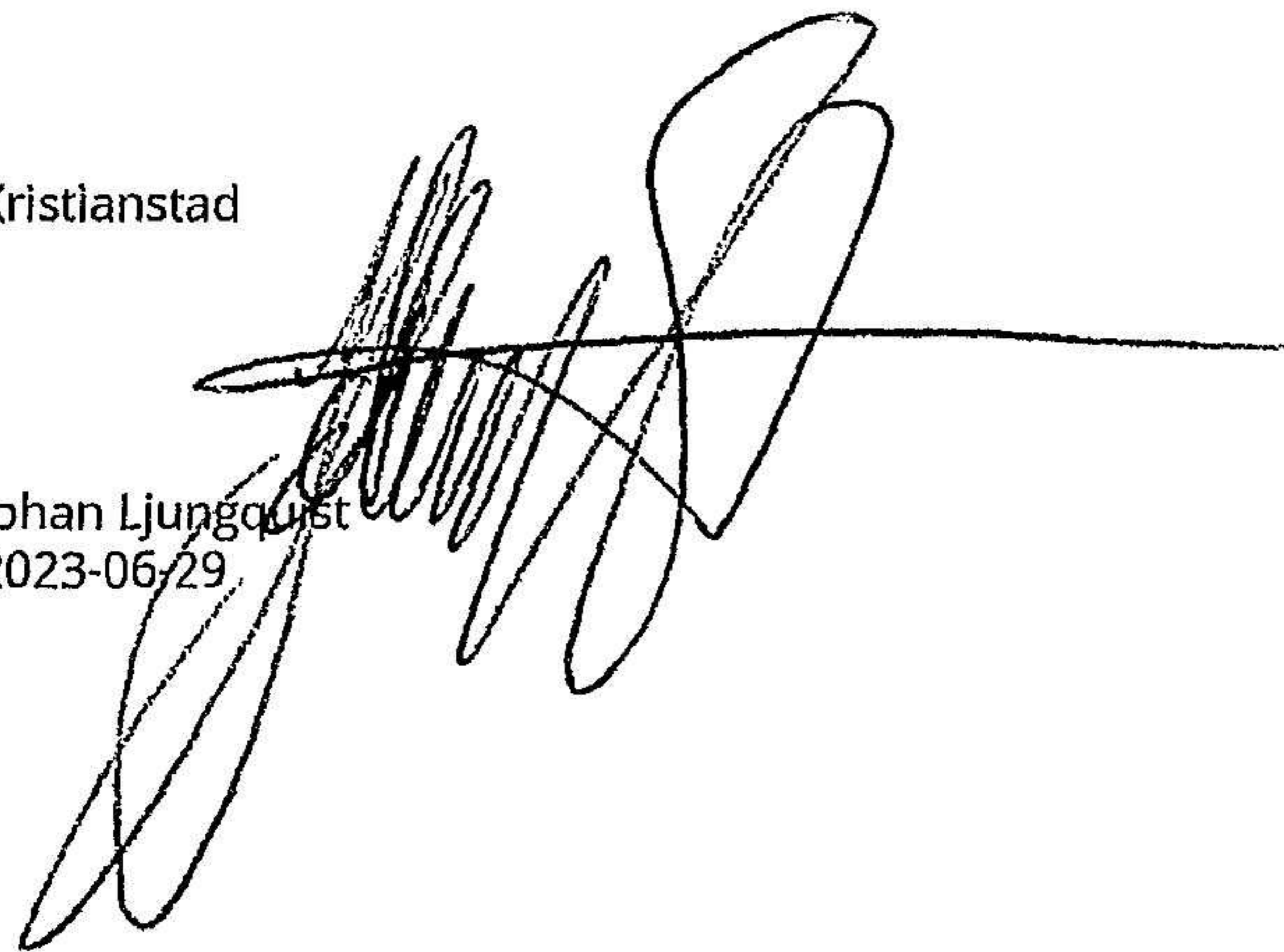
50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 270 565	2 270 565
Utgående anskaffningsvärden	2 270 565	2 270 565
Ingående avskrivningar	-91 740	-45 870
Årets avskrivningar	-45 870	-45 870
Utgående avskrivningar	-137 610	-91 740
Redovisat värde	2 132 955	2 178 825

Kristianstad

Johan Ljungquist
2023-06-29



2023072516185