

Årsredovisning

för

Söndergaard & Co AB

559048-4522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söndergaard & Co AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21 februari 2023

Filip Söndergaard

FS

Styrelsen och verkställande direktören för Söndergaard & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförmedling.

Bolaget äger 30% av aktierna i Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB, 556759-7231.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 049	395	322	-151
Soliditet (%)	59	34	15	-2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	177 593	395 376	622 969
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		395 376	-395 376	0
Årets resultat			1 049 407	1 049 407
Belopp vid årets utgång	50 000	72 969	1 049 407	1 172 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 969
årets vinst	1 049 407
	1 122 376
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 590 kronor per aktie)	795 000
i ny räkning överföres	327 376
	1 122 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FS.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 663

-14 624

Personalkostnader

-936

0

Summa rörelsekostnader

-20 599

-14 624

Rörelseresultat

-20 599

-14 624

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

1 170 000

510 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 001

-100 000

Summa finansiella poster

1 070 006

410 000

Resultat efter finansiella poster

1 049 407

395 376

Resultat före skatt

1 049 407

395 376

Årets resultat

1 049 407

395 376

2023022705655

FS-

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 054

6 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 000

200 000

Summa kortfristiga fordringar

105 054

206 412

Kassa och bank

Kassa och bank

381 866

143 601

Summa kassa och bank

381 866

143 601

Summa omsättningstillgångar

486 920

350 013

SUMMA TILLGÅNGAR

1 986 920

1 850 013

2023022705656

FS

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 969

177 593

Årets resultat

1 049 407

395 376

Summa fritt eget kapital

1 122 376

572 969

Summa eget kapital

1 172 376

622 969

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

0

650 000

Summa långfristiga skulder

0

650 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder

800 544

563 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

814 544

577 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 986 920

1 850 013

2023022705657

FS.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 800.000 (1.150.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	650 000
	0	650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	800 000	500 000
	800 000	500 000

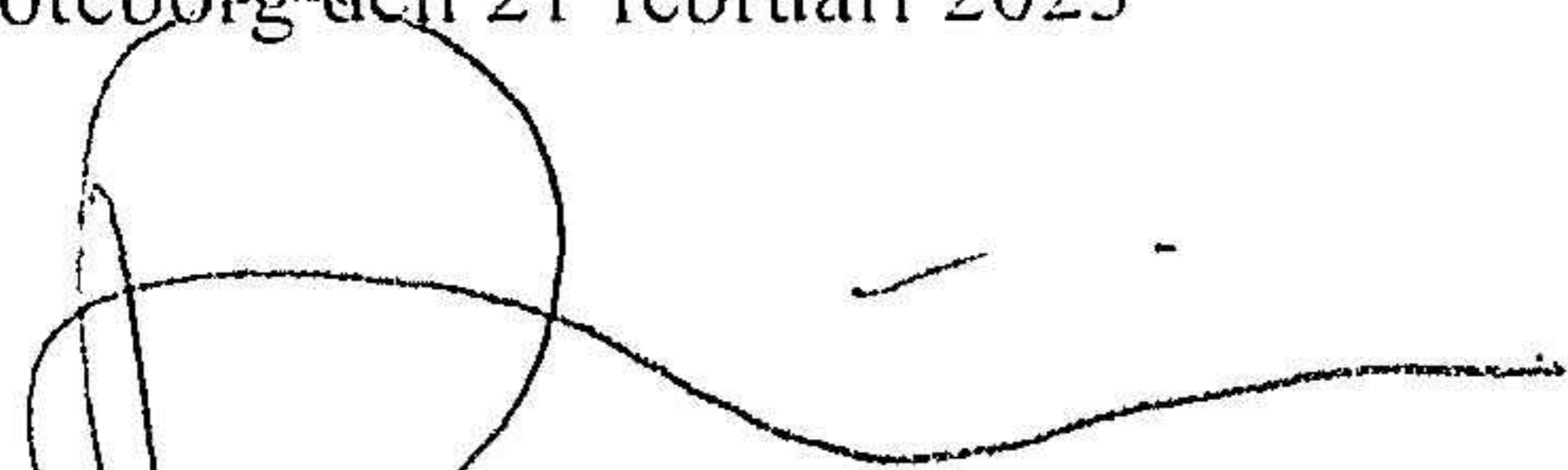
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2023 sålt hela sitt innehav i Svenska BO Mäklarna i Sisjön AB.

2023022705659

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den 21 februari 2023



Filip Söndergaard
Verkställande direktör

F.S.