

Styrelsen för

Attini Hotell Aktiebolag

Org nr 556401-7225

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Attini Hotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Sundsvall 2025-07-15


Patrik Attini

Styrelsen för

Attini Hotell Aktiebolag

Org nr 556401-7225

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	21

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Bolaget äger och förvaltar samtliga aktier i Hotell Södra Berget AB med säte i Sundsvall. Hotell Södra berget AB bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet i koncernens anläggning på Hotell Södra Berget i Sundsvall. Hotellanläggningen ägs av KB Sundsvall Sidsjö 2:32, där Hotell Södra Berget AB är komplementär och Attini Hotell AB är kommanditdelägare.

Koncernens redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Ägarförållanden

Bolaget ägs till 100% av Patrik Attini.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	119 445	124 597	128 165	106 998
Resultat efter finansiella poster	33 799	37 547	44 595	25 252
Balansomslutning	264 148	256 469	249 124	230 279
Soliditet	50%	48%	43%	37%

Moderföretag

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	950	950	950	950
Resultat efter finansiella poster	21 615	50 055	45 713	-352
Balansomslutning	142 504	136 130	113 631	124 747
Soliditet	100%	100%	88%	56%

För definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	5 000	20	115 616	120 636
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
- utdelning vid extra stämma			-15 000	-15 000
Årets resultat			26 562	26 562
Belopp vid årets utgång	5 000	20	127 178	132 198

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Moderföretaget					
Belopp vid årets ingång	5 000	20	80 464	50 055	135 539
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
- utdelning vid extra stämma			-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning			50 055	-50 055	-
<i>Årets resultat</i>				21 308	21 309
Belopp vid årets utgång	5 000	20	115 519	21 308	141 848

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (136 827 503 kronor) disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	136 827
Summa	136 827

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250604:2025060507273

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		119 445	124 597
Övriga rörelseintäkter		720	804
		<u>120 165</u>	<u>125 401</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 448	-17 639
Övriga externa kostnader		-23 368	-20 920
Personalkostnader	3	-36 354	-37 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 211	-10 672
		<u>-87 381</u>	<u>-86 266</u>
Rörelseresultat		32 784	39 135
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 502	494
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 214	2 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 701	-4 427
		<u>1 015</u>	<u>2 412</u>
Resultat efter finansiella poster		33 799	37 547
Resultat före skatt		33 799	37 547
Skatt på årets resultat	5	-7 237	-8 087
Årets resultat		26 562	29 460
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		26 562	29 460

ank=20250604:2025060507274

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	117 649	124 575
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 791	12 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 075	969
		<u>129 515</u>	<u>137 619</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	22 782	21 280
		<u>22 782</u>	<u>21 280</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>152 297</u>	<u>158 899</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		882	1 059
		<u>882</u>	<u>1 059</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 410	5 141
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 000
Övriga fordringar		15	847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	779	1 731
		<u>5 204</u>	<u>10 719</u>
<i>Kassa och bank</i>	11	105 764	85 792
Summa omsättningstillgångar		<u>111 850</u>	<u>97 570</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>264 147</u>	<u>256 469</u>

ank=20250604:2025060507275

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reserver		20	20
Balanserat resultat inkl årets resultat		127 178	115 616
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		132 198	120 636
Summa eget kapital		132 198	120 636
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	14 172	13 034
		14 172	13 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	97 000	97 000
		97 000	97 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 644	4 010
Skatteskulder		-2	3 303
Övriga kortfristiga skulder		9 211	9 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	7 924	8 615
		20 777	25 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 147	256 469

ank=20250604:2025060507276

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		33 799	37 547
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	8 534	9 906
		42 333	47 453
Betald inkomstskatt		-6 102	-5 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		36 231	42 283
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		177	152
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 516	3 232
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 021	-4 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 903	41 634
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 106	-4 422
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		175	462
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 931	-3 960
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-	-6 930
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-15 000	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 000	-21 930
Årets kassaflöde		19 972	15 744
Likvida medel vid årets början		85 792	70 048
Likvida medel vid årets slut		105 764	85 792

ank=20250604;2025060507277

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		950	950
		950	950
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149	-99
Personalkostnader	3	-995	-951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111	-111
Rörelseresultat	16	-305	-211
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	19 997	50 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 923	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-9
Resultat efter finansiella poster		21 615	50 055
Resultat före skatt		21 615	50 055
Skatt på årets resultat	5	-307	-
Årets resultat		21 308	50 055

ank=20250604:2025060507278

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	704	815
		704	815
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	75 000	75 050
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	22 000	22 000
		97 000	97 050
Summa anläggningstillgångar		97 704	97 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 465	8 883
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 000
Aktuell skattefordran		-	256
Övriga fordringar		8	4
		18 473	12 143
Kassa och bank	11	26 327	26 122
Summa omsättningstillgångar		44 800	38 265
SUMMA TILLGÅNGAR		142 504	136 130

ank=20250604;2025060507279

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19,20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		5 000	5 000
Reservfond		20	20
		<u>5 020</u>	<u>5 020</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		115 519	80 464
Årets resultat		21 308	50 055
		<u>136 827</u>	<u>130 519</u>
Summa eget kapital		<u>141 847</u>	<u>135 539</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		51	-
Övriga kortfristiga skulder		477	466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	129	125
		<u>657</u>	<u>591</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>142 504</u>	<u>136 130</u>

ank=20250604:2025060507280

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		21 615	50 055
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	-19 889	-49 889
		1 726	166
Betald skatt		-257	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 469	166
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 330	-1 828
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		66	-5 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 795	-7 288
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder			-6 930
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-15 000	-15 000
Erhållen utdelning från dotterbolag		20 000	50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 000	28 070
Årets kassaflöde		205	20 782
Likvida medel vid årets början		26 122	5 340
Likvida medel vid årets slut		26 327	26 122

ank=20250604:2025060507281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-33 år	20-33 år
-Markanläggningar	20 år	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år	5-20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, så väl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har för närvarande inga finansiella leasingavtal.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Antal kvinnor		
Antal män	1	1
Totalt moderföretaget	1	1
Dotterföretag		
Antal kvinnor	39	40
Antal män	24	29
Totalt dotterföretag	63	69
Koncernen totalt	64	70

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel män i %	2023-12-31 Andel män i %
Moderföretag		
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%
Koncern		
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	753	720
Summa	753	720
Sociala kostnader (varav pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör)	<u>238</u> 5	<u>230</u> 4
Dotterföretag		
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	<u>25 239</u>	<u>25 995</u>
Summa	25 239	25 995
Sociala kostnader (varav pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör) (varav pensionskostnader för övriga anställda)	<u>9 731</u> - 1 330	<u>9 789</u> - 1 299
Koncern		
Styrelse och VD	753	720
Övriga anställda	<u>25 239</u>	<u>25 995</u>
Summa	25 992	26 715
Sociala kostnader (varav pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör) (varav pensionskostnader för övriga anställda)	<u>9 969</u> 5 1 330	<u>10 019</u> 4 1 299

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andel av resultat i intresseföretag	1 502	494
Summa	1 502	494

ank=20250604:2025060507286

Not 5 Skatt på årets resultat

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Koncern				
Aktuell skatt		-6 198		-6 923
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-1 039		-1 164
Totalt redovisad skatt		-7 237		-8 087
Avstämning av effektiv skatt				
Redovisat resultat före skatt		33 799		37 547
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-6 963	20,6%	-7 735
Ej avdragsgilla kostnader	0,12%	-41	-0,06%	25
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01%	2	-0,06%	25
Koncernmässiga poster				-180
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		27		10
Övrigt	0,78%	-262	0,62%	-232
Redovisad effektiv skatt	-	-7 237	-	-8 087
Moderföretag				
Aktuell skatt		-307		-
Totalt redovisad skatt	-	-307	-	-
Avstämning av effektiv skatt				
Redovisat resultat före skatt		21 615		50 055
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4 453	20,6%	-10 311
Ej avdragsgilla kostnader	-0,00%	-		-
Ej skattepliktiga intäkter	-19,2%	4 146	-20,6%	10 301
Underskottsavdrag		-	0,0%	-1
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-		11
Redovisad effektiv skatt	-	-307	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	203 800	203 679
-Nyanskaffningar	-	121
Vid årets slut	203 800	203 800
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-79 225	-72 330
-Årets avskrivning	-6 926	-6 895
Vid årets slut	-86 151	-79 225
Redovisat värde vid årets slut	117 649	124 575

ank=20250604;2025060507287

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 406	50 567
-Nyanskaffningar		4 299
-Avyttringar och utrangeringar	-98	-460
-Vid årets slut	54 308	54 406
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-42 331	-38 789
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	98	234
-Årets avskrivning	-3 284	-3 776
-Vid årets slut	-45 517	-42 331
Redovisat värde vid årets slut	8 791	12 075
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	995	995
-Vid årets slut	995	995
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-180	-68
-Årets avskrivning	-111	-112
-Vid årets slut	-291	-180
Redovisat värde vid årets slut	704	815

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	969	
Investeringar	2 106	969
Redovisat värde vid årets slut	3 075	969

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 280	20 786
- Del av årets resultat	5 902	4 894
- Avskrivningar goodwill	-4 400	-4 400
-Vid årets slut	22 782	21 280
Redovisat värde vid årets slut	22 782	21 280
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	22 000	22 000
- Vid årets slut	22 000	22 000
Redovisat värde vid årets slut	22 000	22 000

ank=20250604;2025060507288

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag
Intresseföretag / org nr, säte

Koncernen	<u>Andelar / antal i % i)</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
MS Lappland Förvaltning AB 556877-3765, Lycksele	49%	490 000	22 782
	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	
MS Lappland Förvaltning AB	68 878	10	
Moderbolaget	<u>Andelar / antal i % i)</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
MS Lappland Förvaltning AB	49%	490 000	22 000
	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	
MS Lappland Förvaltning AB	68 878	10	

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda hyreskostnader	-	573
Förutbetalda kostnader	-	20
Upplupna intäkter	779	763
Upplupna ränteintäkter	-	375
	779	1 731

Not 11 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Likvida medel:</i>		
Tillgodohavande på koncernkonto	105 763	85 792
	105 763	85 792

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	26 327	26 122
	26 327	26 122

Not 12 Avsättningar för övriga skatter

<i>Avsättningar för uppskjuten skatt</i>	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Belopp vid årets ingång	13 034	13 146
Årets avsättningar	1 139	-112
	14 173	13 034

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	97 000	97 000
	<u>97 000</u>	<u>97 000</u>

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna löner	2 219	2 276
Upplupna semesterlöner	1 970	2 158
Upplupna sociala avgifter	2 018	1 400
Upplupna räntor	383	514
Övriga upplupna kostnader	934	1 935
Förutbetalda intäkter	399	332
	<u>7 923</u>	<u>8 615</u>
Moderföretaget		
Upplupna semesterlöner	67	65
Upplupna sociala avgifter	21	20
Övriga upplupna kostnader	40	40
Upplupna räntekostnader	-	-
	<u>128</u>	<u>125</u>

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Av- och nedskrivningar	10 211	10 636
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-175	-236
Andel i intressebolags resultat	-1 502	-494
	<u>8 534</u>	<u>9 906</u>
Moderbolaget		
Avskrivningar	111	111
Anteciperad utdelning	-20 000	-50 000
	<u>-19 889</u>	<u>-49 889</u>

Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderbolaget		
Anteciperad utdelning	20 000	50 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-3	-
	<u>19 997</u>	<u>50 000</u>

Not 18 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Hotell Södra Berget AB, 556660-1240, Sundsvall		100%	75 000	75 000
KB Sundsvall Sidsjö 2:32, 969687-5393, Sundsvall		0%	-	-
Probona Mitt AB, 556885-8517, Sundsvall		100%	-	50
			75 000	75 050
			<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Hotell Södra Berget AB			28 967	21 116
KB Sundsvall Sidsjö 2:32			3 348	199

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

2024-12-31 2023-12-31

A-aktier	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	5 000	5 000

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 136 827 503, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 827
Summa	136 827

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	110 200	110 200
Företagsinteckningar	22 500	22 500
Aktier i intressebolag	22 781	21 280
	155 481	153 980
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	12 500	12 500
Aktier i intressebolag	22 000	22 000
	34 500	34 500

Eventalförpliktelser

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser till förmån för dotterbolag	124 141	124 163

ank=20250604:2025060507291

Underskrifter

Sundsvall enligt digital signatur

Patrik Attini

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

ank=20250604;2025060507292

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 22 pages before this page
 Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Nils Patrik Attini

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Patrik Attini

c4c5d280-c7c2-491f-a3c2-237ed6755171 - 2025-05-26 10:00:14 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 868e41f4-1b71-40c8-b24a-6580ccc7e844 - SE

Authority to sign Asemavaltuus Ställningsfullmakt Autoritet til å signere Myndighed til at underskrive

Anders Patric Birgersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB

7edcf124-91e4-4d68-bc4b-08f9fc1fe56a - 2025-05-26 17:40:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7b32e711-7e08-42b7-8357-dadf11186c93 - SE

Authority to sign Asemavaltuus Ställningsfullmakt Autoritet til å signere Myndighed til at underskrive

ank=20250604:2025060507293

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

forvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attini Hotell Aktiebolag, org.nr 556401-7225

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Attini Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Attini Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Birgersson

Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 15:03:44 UTC



ank=20250604:2025060507296

Penneo dokumentnyckel: U15OV-EGGJ3-XDCZO-54F6E-JQONWI-05#5K

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.