

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Kristenssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2025-10-01



Stefan Kristensson

Årsredovisning för

Stefan Kristenssons Fastighet AB

556997-0725

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Kristenssons Fastighet AB, 556997-0725 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Flerårsjämförelse

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kr 2021-04-30
Nettoomsättning	2 560 656	2 496 133	2 410 656	2 354 656	2 308 156
Res. efter finansiella poster	1 579 272	1 459 328	1 210 263	909 650	450 367
Balansomslutning	25 388 998	30 725 561	30 374 252	35 921 922	27 430 485
Soliditet %	53	39	36	28	37

Definitioner: se not 10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		10 372 200	1 299 113
Omföring av föreg års vinst			1 299 113	-1 299 113
Årets resultat				1 406 078
Vid årets slut	50 000		11 671 313	1 406 078

Antal aktier vid årets ingång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Antal aktier vid årets utgång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 13 077 391, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	13 077 391
Summa	13 077 391

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 560 656	2 496 133
		<u>2 560 656</u>	<u>2 496 133</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-337 783	-268 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-739 433	-841 133
		<u>-739 433</u>	<u>-841 133</u>
Rörelseresultat		<u>1 483 440</u>	<u>1 386 234</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		101 611	73 587
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-5 779	-493
		<u>101 611</u>	<u>73 587</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 579 272</u>	<u>1 459 328</u>
Bokslutsdispositioner	5	215 000	184 000
		<u>215 000</u>	<u>184 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 794 272</u>	<u>1 643 328</u>
Skatt på årets resultat	6	-388 194	-344 215
		<u>-388 194</u>	<u>-344 215</u>
Årets resultat		<u>1 406 078</u>	<u>1 299 113</u>

2025100704874

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	22 035 173	22 774 606
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 035 173</u>	<u>22 774 606</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 035 173</u>	<u>22 774 606</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 684	201 318
Fordringar hos koncernföretag		210 750	210 750
Kundfordringar		31 250	15 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 866	94 047
Summa kortfristiga fordringar		<u>323 550</u>	<u>521 740</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 030 275	7 429 215
Summa kassa och bank		<u>3 030 275</u>	<u>7 429 215</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 353 825</u>	<u>7 950 955</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 388 998</u>	<u>30 725 561</u>

2025100704875

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		11 671 313	10 372 200
Årets resultat		1 406 078	1 299 113
Summa fritt eget kapital		13 077 391	11 671 313
Summa eget kapital		13 127 391	11 721 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		257 000	472 000
Summa obeskattade reserver		257 000	472 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 000 000	17 350 000
Summa långfristiga skulder		11 000 000	17 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	61 713
Skatteskulder		253 520	380 687
Övriga skulder		179 378	178 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		571 709	561 709
Summa kortfristiga skulder		1 004 607	1 182 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 388 998	30 725 561

2025100704876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-75

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 75 år
- Fasad 30-40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar 25 år
- Värme, Sanitet VVS 25 år
- Oljeavskiljare 25 år
- El 25 år
- Yttertak 25 år
- Fönster 25 år
- Köksinredning 15 år
- Ventilation 15 år
- Inre ytskikt och vitvaror 15 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innebarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Andel av försäljning som avser koncernföretag	79 %	81%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0 %	11%

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	34 930	24 275

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	5 779	493
Summa	5 779	493

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Periodiseringsfond, årets återföring	215 000	184 000
Summa	215 000	184 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	388 194	344 215
	388 194	344 215

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01- 2025-04-30		2023-05-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	20,6	1 794 272	20,6%	1 643 328
Skatt enligt gällande skattesats		-369 620		-338 526
Ej avdragsgilla kostnader		-1 190		-102
Ej skattepliktiga intäkter		-		225
Schablonintäkt periodiseringsfond		-2 547		-3 541
Skatt hänförlig till tidigare år		-12 181		-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler.		-2 657		-2 274
Avrundningsdifferens		1		3
Redovisad effektiv skatt		-388 194		-344 215

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	29 350 147	29 350 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 350 147	29 350 147
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-6 575 541	-5 734 408
-Årets avskrivningar	-739 433	-841 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 314 974	-6 575 541
Redovisat värde vid årets slut	22 035 173	22 774 606
Redovisat värde byggnader	14 480 420	15 219 853
Redovisat värde mark	7 554 753	7 554 753
	22 035 173	22 774 606

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Vellinge den 1 oktober 2025

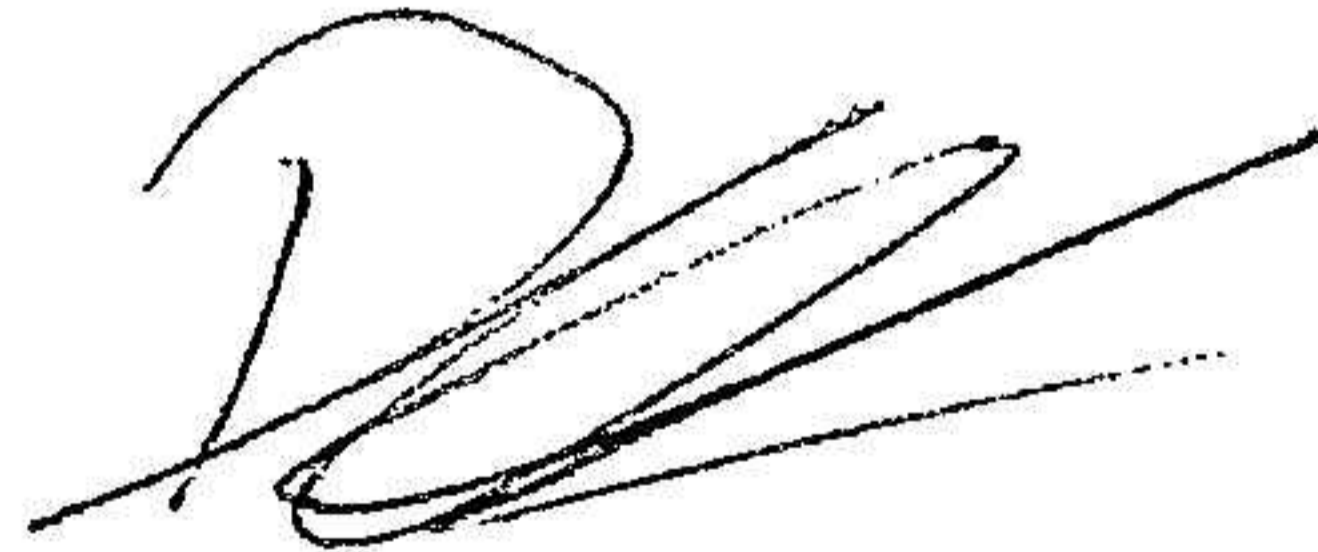


Stefan Kristensson
Styrelseordförande



Sandra Kristensson

Daniel Kristensson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025

Baker Tilly MLT KB



Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Kristenssons Fastighet AB

Org.nr. 556997-0725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Kristenssons Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 1 oktober 2025

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Lenny Persson

Auktoriserad revisor