

Partment Bostads AB  
Org nr 556746-0810

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partment Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 juli 2025.

Arsstämman samtycker till styrelsens beslut om förlust.

**Shanghai den 21 juli 2025,**

---

Ort och datum



Underskrift

**Wen Lyu**

Namnförtydligande

---

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyrar ut lägenheter till hyresgäster. Fastigheten ligger i Herrljunga kommun

Bolaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

1. Fastigheten har drabbats av mordbrand 20230612. Lägenheten 1002 har blivit förstört och stått tom hela året 2024. Fastigheten hade bara 3 uthyrda lägenheter.
2. Ökade bränslekostnader och elpris medförde minskade resultat.
3. Verksamheten hade förlust i 3 år i rad. Förvaltningen har bestämt att bolaget ska avvecklas under 2025 och fastigheten ska säljas.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	210	189	245	233
Resultat efter finansiella poster, tkr	-116	-33	-8	-0,786
Soliditet, %	30	29	30	28

Bolaget bildades under 2008

# Resultaträkning

	NOT	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Hyresintäkter		189,131.00	184,428.00
<b>Summa Rörelseintäkter mm</b>		189,131.00	184,428.00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Överiga rörelsekostnader		-224,021.00	-271,742.22
Avskrivn byggnader		-16,000.00	-16,000.00
Summa rörelsekostnader		-240,021.00	-287,742.22
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		-50,890.00	-103,314.22
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter omsättningstillgångar			
Ränteintäkter kundfordringar			
Räntekostnader		-14,843.00	-17,810.00
Räntekostnader för skatter (skattekontot)		+23,832.00	
<b>Summa finansiella poster</b>		+8,989.00	-17,810.00
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		-41,901.00	-121,124.00
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		-41,901.00	-121,124.00
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>-41,901.00</u>	<u>-121,124.00</u>

## Balansräkning

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

	NOT	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	594,638.00	594,638.00
Ack avskriven byggnader		-150,633.00	-162,525.00
Mark	3	110,287.00	110,287.00
tillbyggnader	5	639,786.00	639,786.00
Ack avskriven tillbyggnader		-32,000.00	-48,000.00
Summa Materiella anläggningstillgångar		1,162,078.00	1,134,186.00
<b>Kassa och bank</b>			
Summa Kassa och bank		4,082.00	9,598.98
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			1,143,784.98
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		1,046,262.12	1,246,361.12
Balanserad vinst/förlust		0.00	0.00
Erhållna aktieägartillskott		0.00	0.00
Redovisat resultat		-41,901.00	-121,124.00
Egen Insättningar		+242,000.00	+166,400.00
Summa Eget kapital		+1,246,361.12	+1,291,637.00
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8, 10	-317,000.00	-305,000.00
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Andra kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	10	0	
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		0	
Beräknad fastighetsavgift		-4,041.00	-4,041.00
Betald F-Skatt			0.00
Uppl kostn o förut betalda intäkter			0.00
Förutbetalda hyresintäkter			0.00
Summa Kortfristiga skulder		-4,041.00	-4,041.00
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		1,900,614.32	2,126,380.98

## Noter

### Not 1 Redovisnings — och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	26 år
Ny tillagt byggnader (t. x. taket)	40 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Antalet anställda och personalkostnader

Bolaget har ej hatt några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej uttagits.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	704 925	704 925
	704 925	704 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	—162 525	- 174 417
	—11 892	<b>-11 892</b>
-Årets avskrivning enligt plan	—174 417	- 186 309
Redovisas värde vid årets slut	530 508	518 216

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Bolaget har ingen maskiner och tekniska anläggningar.

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	17 375	17 375
Vid årets slut	17 375	17 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
vid årets början	-17 375	-17 375
Vid årets slut	-17 375	-17 375

Redovisat värde vid årets slut

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav Bolaget har ingen andra långfristiga värdepappersinnehav

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2024-12-31
<b>långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	317,000	305,000
Övriga skulder		
Summa	317,000	305,000

2023-12-31 2024-12-31

---

Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fästighetsanteckningar

650000

650000

Övriga ställda pantar och därmed jämförbara säkerheter

Summa Ställda Säkerheter

---

650 000

650 000

Not 9 Eventual förpliktelser

Bolagets har ej haft några förpliktelser

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktlebolagets banklån om 329,000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen för 2023

*Långfristiga Skulder*

Ovriga skulder till kreditinstitut	305,000
------------------------------------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder	0
----------------	---

Wen Lyu

Underskrift

Shanghai

2025-07-21

Wen Lyu