

Årsredovisning för
Svenska Fastighetslösningar AB

556944-5561

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Broberg
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Fastighetslösningar AB, 556944-5561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2013 och bedriver verksamhet inom byggsektorn. Verksamhetens fokusområden är byggkonsulttjänster och utförande av byggtjänster. Sedan år 2017 bedrivs byggverksamheten främst i svenska fjällvärlden med fokus på byggenreprenader av småhus och flerbostadshus såväl som kommersiella lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har Svenska Fastighetslösningar AB slutfört flera entreprenader av småhus och även påbörjat flera nya småhusentreprenader. Året 2024 särskiljer sig därtill genom en högre andel utförda byggserviceuppdrag och då i såväl småhus, flerbostadshus som kommersiella lokaler. Verksamheten har fortsatt haft mycket god orderingång och full verksamhet under år 2024 vilket ledde till en omsättning jämförbar med föregående verksamhetsår. Omsättningen har tillsammans med sund lönsamhet och investeringar i ny byggutrustning givit bolaget en stabil grund inför år 2025. Bolaget har trots en svagare konjunktur på den allmänna marknaden fått gott om förfrågningar inför år 2025 och bedömer därmed att tillgången på uppdrag fortsatt är mycket god.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	13 839 987	13 844 819	7 228 376	12 977 862
Resultat efter finansiella poster	1 194 048	464 113	16 006	-690 624
Soliditet %	24,7	9,5	7,1	4,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 462	403 210
Balanseras i ny räkning		403 210	-403 210
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			708 185
Belopp vid årets utgång	50 000	102 672	708 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	102 672
Årets resultat	708 185
Summa	810 857
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	810 857
Summa	810 857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 839 987	13 844 819
Övriga rörelseintäkter		6 858	9 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 846 845	13 854 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 973 040	-11 543 825
Övriga externa kostnader		-680 747	-978 887
Personalkostnader	2	-856 678	-742 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 835	-94 393
Summa rörelsekostnader		-12 624 300	-13 359 979
Rörelseresultat		1 222 545	494 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 282	-30 446
Summa finansiella poster		-28 497	-30 244
Resultat efter finansiella poster		1 194 048	464 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		894 048	464 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 863	-60 903
Årets resultat		708 185	403 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	145 200	96 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 820	194 645
Summa materiella anläggningstillgångar		308 020	290 645
Summa anläggningstillgångar		308 020	290 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 458 101	1 537 678
Övriga fordringar		1 784	145 721
Upplupna intäkter		604 689	116 759
Summa kortfristiga fordringar		2 064 574	1 800 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 072 249	3 700 527
Summa kassa och bank		2 072 249	3 700 527
Summa omsättningstillgångar		4 136 823	5 500 685
SUMMA TILLGÅNGAR		4 444 843	5 791 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 672	99 462
Årets resultat		708 185	403 210
Summa fritt eget kapital		810 857	502 672
Summa eget kapital		860 857	552 672
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	0
Summa obeskattade reserver		300 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	164 129
Leverantörsskulder		1 406 984	1 166 811
Skatteskulder		265 344	91 590
Övriga skulder		1 452 007	3 630 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 651	185 980
Summa kortfristiga skulder		3 283 986	5 238 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 444 843	5 791 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 000	
Utgående anskaffningsvärden	188 000	120 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-12 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 800	-12 000
Utgående avskrivningar	-42 800	-24 000
Redovisat värde	145 200	96 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 368	435 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 210	136 900
Utgående anskaffningsvärden	635 578	572 368
Ingående avskrivningar	-377 723	-295 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 035	-82 393
Utgående avskrivningar	-472 758	-377 723
Redovisat värde	162 820	194 645

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tecknat entreprenadavtal med flera återkommande kunder och orderingen för år 2025 uppgår till 25,7 mkr. Därtill inkommer det fortsatt en stor mängd förfrågningar inom byggservicesektorn.

Underskrifter

Göteborg

Peter Broberg 2025-06-23
Peter Broberg Datum
Styrelseordförande

Lars Broberg 2025-06-23
Lars Broberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Anneli Richardson
Anneli Richardson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Fastighetslösningar AB, org.nr 556944-5561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fastighetslösningar AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fastighetslösningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetslösningar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fastighetslösningar AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fastighetslösningar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 juni 2025

Anneli Richardson
Anneli Richardson
Auktoriserad revisor