

ÅRSREDOVISNING

för

PIBA Fastighets AB

Org.nr. 556985-2378

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Sjöberg, Styrelseledamot
2024-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade andra lokaler.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2021/2022 (18 mån)	2020/2021 (18 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	8 710			5 842	4 705
	821	10 955 706	9 282 097	941	202
Res. efter finansiella poster	-28 335	1 615 350	2 418 240	586 637	289 443
Soliditet (%)	11,7	11,28	9,59	5,7	4,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 621 148	962 258	4 633 406
Balanseras i ny räkning		962 258	-962 258	0
Årets resultat			1 489 912	1 489 912
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 583 406</u>	<u>1 489 912</u>	<u>6 123 318</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 583 406
årets vinst	<u>1 489 912</u>
	6 073 318

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	<u>1 073 318</u>
	6 073 318

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>8 710 821</u>	<u>11 030 709</u>
		8 710 821	11 030 709
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 398 587	-6 529 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 474 123</u>	<u>-1 949 076</u>
		-6 872 710	-8 478 994
Rörelseresultat		1 838 111	2 551 715
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 320	76 053
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		476 783	104 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 344 549	-1 113 964
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-3 030</u>
		-1 866 446	-936 365
Resultat efter finansiella poster		-28 335	1 615 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		817 000	-400 000
Erhållna koncernbidrag		<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
		1 917 000	-400 000
Resultat före skatt		1 888 665	1 215 350
Skatt på årets resultat		-398 753	-253 092
Årets resultat		<u>1 489 912</u>	<u>962 258</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	39 208 637	40 390 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	570 378	139 683
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>507 486</u>	<u>674 539</u>
		40 286 501	41 204 624
Summa anläggningstillgångar		40 286 501	41 204 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	189 443
Fordringar hos koncernföretag		14 785 806	7 314 975
Övriga fordringar		16 908	74 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>456 716</u>	<u>730 715</u>
		15 259 430	8 309 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>618 730</u>	<u>1 311 014</u>
Summa kassa och bank		618 730	1 311 014
Summa omsättningstillgångar		15 878 160	9 620 533
SUMMA TILLGÅNGAR		56 164 661	50 825 157

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 583 406	3 621 148
Årets resultat		1 489 912	962 258
		<u>6 073 318</u>	<u>4 583 406</u>
Summa eget kapital		<u>6 123 318</u>	<u>4 633 406</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	6	570 000	1 387 000
Summa obeskattade reserver		<u>570 000</u>	<u>1 387 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		163 716	0
Summa avsättningar		<u>163 716</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	38 560 000	39 425 000
Summa långfristiga skulder		<u>38 560 000</u>	<u>39 425 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 865 000	2 190 000
Leverantörsskulder		1 090 810	370 192
Skulder till koncernföretag		31 250	12 260
Aktuella skatteskulder		257 406	278 993
Övriga skulder		248 868	270 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 254 293	2 257 846
Summa kortfristiga skulder		<u>10 747 627</u>	<u>5 379 751</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 164 661	50 825 157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-70
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Komponentavskrivningar	
Stomme	70
Fasad	30
Tak	30
Inre ytskikt	30
Installationer	30

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i anläggningsregistret byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktivieras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

PIBA Fastighets AB

Org.nr. 556985-2378

NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld eller sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader utgörs av tillgångar och skulder som hänförliga till investeringar för tillförliga, filialer, intresseföretag eller joint venture och företaget kan för en tidpunkt för återföring av de temporära skillnaderna och det är osäkert om den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvitt beträffar hänförliga transaktioner är ett resultat förvärt eller påverkas skatt eller redovisat resultat utgör inget belopp till temporära skillnaden som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas över omfattningen det är sannolikt att avdraget kan anses mot framtida skattemässiga överskott. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	49 412 592	48 941 757
	Inköp	0	470 835
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>49 412 592</u>	<u>49 412 592</u>
	Ingående avskrivningar	-9 022 190	-7 254 570
	Årets avskrivningar	<u>-1 181 765</u>	<u>-1 767 620</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 203 955</u>	<u>-9 022 190</u>
	Utgående redovisat värde	<u>39 208 637</u>	<u>40 390 402</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>39 208 637</u>	<u>40 390 402</u>
		39 208 637	40 390 402
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	37 567 000	37 567 000
	varav byggnader:	21 167 000	21 167 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	209 525	209 525
	Inköp	556 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>765 525</u>	<u>209 525</u>
	Ingående avskrivningar	-69 842	-6 984
	Årets avskrivningar	<u>-125 305</u>	<u>-62 858</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-195 147</u>	<u>-69 842</u>
	Utgående redovisat värde	<u>570 378</u>	<u>139 683</u>

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	796 931	113 812
	Inköp	0	683 119
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>796 931</u>	<u>796 931</u>
	Ingående avskrivningar	-122 392	-3 794
	Årets avskrivningar	<u>-167 053</u>	<u>-118 598</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-289 445</u>	<u>-122 392</u>
	Utgående redovisat värde	<u>507 486</u>	<u>674 539</u>
Not 6	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2017	0	169 000
	Periodiseringsfond 2018	0	72 000
	Periodiseringsfond 2019	0	146 000
	Periodiseringsfond 2021	170 000	600 000
	Periodiseringsfond 2022	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
		570 000	1 387 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	6 865 000	2 190 000
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	8 960 000	8 760 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>22 735 000</u>	<u>28 475 000</u>
		38 560 000	39 425 000
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	45 910 000	43 250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>45 910 000</u>	<u>43 250 000</u>

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sjöson Fastighetsförvaltning AB, org.nr. 559328-8599, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, org.nr. 559189-0636, säte Göteborg.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Lars Sjöberg

Lars Sjöberg

Hans-Anders Karlsson

Hans-Anders Karlsson

Louice Lundgren Tutak

Louice Lundgren Tutak

Styrelseledamot Ordförande

2024-03-12

Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelseledamot

2024-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PIBA Fastighets AB, org.nr 556985-2378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PIBA Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIBA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PIBA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIBA Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PIBA Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-12

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor