

# ÅRSREDOVISNING

för

## BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Löfström, Styrelseledamot

2022-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tierp

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	723 286	696 406	722 142	722 713
Resultat efter finansiella poster	-53 111	-68 439	210 018	195 817
Soliditet (%)	8,1	8,5	9,6	6,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	363 532
Årets resultat			4 380
Belopp vid årets utgång	50 000	0	367 912

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	363 532
Årets resultat	4 380
	<u>367 912</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	367 912
	<u>367 912</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BMM Fastigheter i Tierp AB**

Org.nr. 559001-3073

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		723 286	696 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>723 286</u>	<u>696 406</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-529 076	-512 064
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-158 025</u>	<u>-158 025</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-687 101</u>	<u>-670 089</u>
<b>Rörelseresultat</b>		36 185	26 317
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-89 296</u>	<u>-94 756</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 296</u>	<u>-94 756</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-53 111	-68 439
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>60 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>60 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 889	1 561
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 509	-1 076
<b>Årets resultat</b>		<u>4 380</u>	<u>485</u>

**BMM Fastigheter i Tierp AB**

Org.nr. 559001-3073

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>4 640 261</u>	<u>4 798 286</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 640 261</b>	<b>4 798 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 640 261</b>	<b>4 798 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	76 626
Övriga fordringar		73 129	107 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 579</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 708</b>	<b>184 073</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>455 663</u>	<u>422 750</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>455 663</b>	<b>422 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>545 371</b>	<b>606 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 185 632</b>	<b>5 405 109</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		363 532	363 047
Årets resultat		4 380	485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>367 912</u>	<u>363 532</u>
<b>Summa eget kapital</b>		417 912	413 532
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>60 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 436 280	2 551 246
Skulder till koncernföretag		1 784 313	1 766 647
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 220 593</u>	<u>4 317 893</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 966	96 877
Leverantörsskulder		0	43 421
Skulder till koncernföretag		207 473	156 081
Skatteskulder		128 403	156 690
Övriga skulder		22 372	41 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 913	118 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>547 127</u>	<u>613 684</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 185 632</b>	<b>5 405 109</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 25-50 år

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

<b>Not 3</b>	<b>Räntor mellan koncernföretag</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
--------------	-------------------------------------	------------------	------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	17 666	17 492
----------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

# BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 765 345	5 765 345
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 765 345</b>	<b>5 765 345</b>
	Ingående avskrivningar	-967 059	-809 034
	Årets avskrivningar	-158 025	-158 025
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 125 084</b>	<b>-967 059</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 640 261</b>	<b>4 798 286</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 288 000	3 051 000
	Byggnader	6 145 000	5 839 000
		<u>9 433 000</u>	<u>8 890 000</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	422 880	387 508
	Förfaller senare än 5 år	3 797 713	3 930 385
		<u>4 220 593</u>	<u>4 317 893</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	Företagets banklån om 2 551 246 (2 648 123) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 436 280	2 551 246
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	114 966	96 877
	Summa	<u>2 551 246</u>	<u>2 648 123</u>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tämnråns Invest AB, Org. nr 556652-8302, säte Tierp.

Tierp

Staffan Löfström

Staffan Löfström

2022-10-28