

# Årsredovisning

---

## AGJ Förvaltning i Lindome AB

556812-1502

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindome 2022-11-04



Erik Espenholt

# Årsredovisning

---

## *AGJ Förvaltning i Lindome AB*

556812-1502

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	293	478	371	370
Resultat efter finansiella poster	86	264	90	103
Balansomslutning	3 236	3 256	3 084	3 088
Soliditet %	29	27	22	19

Enligt överenskommelse har vissa hyresgäster erhållit reducerad hyra.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	606 342	207 457
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		207 457	-207 457
Årets resultat			67 900
Belopp vid årets utgång	<b>60 000</b>	<b>813 799</b>	<b>67 900</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	813 799
Årets resultat	67 900
<i>Summa</i>	<i>881 699</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	881 699
<i>Summa</i>	<i>881 699</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	293 038	478 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>293 038</b>	<b>478 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-99 183	-99 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 183</b>	<b>-129 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>163 855</b>	<b>348 527</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 336	-84 588
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 336</b>	<b>-84 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 519</b>	<b>263 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 519</b>	<b>263 939</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 619	-56 482
<b>Årets resultat</b>	<b>67 900</b>	<b>207 457</b>

2022112308020

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 911 630

2 941 630

Summa materiella anläggningstillgångar

2 911 630

2 941 630

**Summa anläggningstillgångar**

**2 911 630**

**2 941 630**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 570

53 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

161 715

Summa kortfristiga fordringar

14 570

215 243

#### Kassa och bank

Kassa och bank

309 449

99 369

Summa kassa och bank

309 449

99 369

**Summa omsättningstillgångar**

**324 019**

**314 612**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 235 649**

**3 256 242**

2022112308021

2022112308022

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	813 799	606 342
Årets resultat	67 900	207 457
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>881 699</i>	<i>813 799</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>941 699</b>	<b>873 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	815 000	935 000
Övriga skulder	1 334 634	1 283 304
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 149 634</b>	<b>2 218 304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Skatteskulder	5 753	24 545
Övriga skulder	8 563	-4 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	24 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>144 316</b>	<b>164 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 235 649</b>	<b>3 256 242</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 217 630	3 217 630
Utgående anskaffningsvärden	3 217 630	3 217 630
Ingående avskrivningar	-276 000	-246 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-306 000	-276 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 911 630</b>	<b>2 941 630</b>

Avskrivning sker med 5 % per år.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Lindome 20221104

  
Erik Espenholt

Ola Aronsson



Johnny Johansson

