

**Årsredovisning**  
för  
**Järn-Johns Fastighets AB**  
559221-8597

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bo Mats Evert Gustafsson, Verkställande direktör  
2025-07-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva fastighetsförvaltning och handel med aktier.  
Bolagets säte är i Alvesta Kommun i Kronobergs Län

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-6	-6	-7
Soliditet (%)	68,6	82,7	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 220	-5 803	23 977
Balanseras i ny räkning		-5 803	5 803	0
Årets resultat			-2 114	-2 114
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>-26 023</b>	<b>-2 114</b>	<b>21 863</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-26 023
Årets resultat	-2 114
Totalt	<b>-28 137</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-28 137
Totalt	<b>-28 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-2 114	-5 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 114</b>	<b>-5 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 114</b>	<b>-5 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 114</b>	<b>-5 803</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 114</b>	<b>-5 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 114</b>	<b>-5 803</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 400	27 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 400</b>	<b>27 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 400</b>	<b>27 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 463	1 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 463</b>	<b>1 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 463</b>	<b>1 577</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>31 863</b>	<b>28 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 023	-20 220
Årets resultat		-2 114	-5 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-28 137</b>	<b>-26 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 863</b>	<b>23 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>31 863</b>	<b>28 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	27 400
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 400</b>

Moheda

*Bo Mats Evert Gustafsson*  
Bo Mats Evert Gustafsson  
Styrelseledamot och VD  
2025-07-29

*Karin Gunnel Aggerstam Gustafsson*  
Karin Gunnel Aggerstam Gustafsson  
Styrelseledamot  
2025-07-29