

# Årsredovisning

---

## *Evedalum Växjövägen 12 AB*

*559181-0444*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
André Christian Francois  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper. Bolaget ska också förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evedalum Properties Holding AB, 559178-7154, och äger fastigheten Växjö Lammhult 2:66.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	271	248	251	201
Resultat efter finansiella poster	42	3	51	22
Soliditet %	3	3	4	4
Balansomslutning	1 672	1 658	1 392	1 471

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 450	2 455
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 455	-2 455
- Årets resultat			140
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 904	140

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 904
Årets resultat	140
Summa	8 044

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 044
Summa	8 044

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	271 448	247 942
Övriga rörelseintäkter	10 945	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>282 393</b>	<b>247 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-174 727	-186 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 347	-21 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 074</b>	<b>-208 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>85 319</b>	<b>39 880</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 916	-36 713
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 916</b>	<b>-36 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 403</b>	<b>3 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-42 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-42 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>403</b>	<b>3 167</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-263	-712
<b>Årets resultat</b>	<b>140</b>	<b>2 455</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 328 151	1 306 015
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 328 151</i>	<i>1 306 015</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	307 466	282 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>307 466</i>	<i>282 200</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 635 617</b>	<b>1 588 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 593	67 900
Övriga fordringar		630	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 223</i>	<i>67 901</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8	2 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8</i>	<i>2 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 231</b>	<b>69 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 671 848</b>	<b>1 658 116</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 904	5 450
Årets resultat		140	2 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>8 044</i>	<i>7 905</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 044</b>	<b>57 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 114 184	1 105 525
Övriga skulder	4	170 000	194 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 284 184</b>	<b>1 299 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	52 300	86 700
Leverantörsskulder		0	12 762
Skulder till koncernföretag		116 917	59 333
Skatteskulder		3 477	5 524
Övriga skulder		29 533	25 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 393	110 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 620</b>	<b>300 686</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 671 848</b>	<b>1 658 116</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Mark har inte begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av, se 4 kap. 4 § ÅRL.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 331	1 370 331
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	44 484	-
Utgående anskaffningsvärden	1 414 815	1 370 331
Ingående avskrivningar	-64 317	-42 414
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 347	-21 902
Utgående avskrivningar	-86 664	-64 316
Redovisat värde	1 328 151	1 306 015

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 200	-
Årets lämnade lån	25 266	389 200
Årets amorteringar	-	-107 000
Utgående anskaffningsvärden	307 466	282 200

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	50 000	74 000

Totalt lån på 170 000 kr, kortfristig del 24 000 kr

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 142 484 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 1 114 184 1 202 625

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 28 300 62 700

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 1 200 000 1 200 000

Summa ställda säkerheter 1 200 000 1 200 000

**UNDERSKRIFTER**

Växjö

*André Christian Francois*

André Christian Francois

2023-06-22