

Årsredovisning

Napa Invest AB

Organisationsnummer: 556944-1586
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Märsta

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naim Messo
Styrelseledamot
2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt att förvärva och förvalta aktier i andra bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	98 905	231 363	155 552	111 948
Soliditet (%)	99,2	99,1	99,5	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 019 589	193 836	7 263 425
Balanseras i ny räkning		193 836	-193 836	0
Årets resultat			81 506	81 506
Belopp vid årets utgång	50 000	7 213 425	81 506	7 344 931

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 213 425
Årets resultat	81 506
Medel att disponera	7 294 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7 294 931
Summa	7 294 931

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 179	-1 560
Summa rörelsekostnader		-1 179	-1 560
 Rörelseresultat		-1 179	-1 560
 <i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 656	183 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572	-826
Summa finansiella poster		100 084	232 923
 Resultat efter finansiella poster		98 905	231 363
 Resultat före skatt		98 905	231 363
Skatt på årets resultat		-17 399	-37 527
 Årets resultat		81 506	193 836

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 600 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 429 500	1 429 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 079 500	1 479 500
Summa anläggningstillgångar		7 079 500	1 479 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 560	7 560
Övriga fordringar		164	24 566
Summa kortfristiga fordringar		7 724	32 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 816	5 814 720
Summa kassa och bank		313 816	5 814 720
Summa omsättningstillgångar		321 540	5 846 846
SUMMA TILLGÅNGAR		7 401 040	7 326 346

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 213 425	7 019 589
Årets resultat		81 506	193 836
Summa fritt eget kapital		7 294 931	7 213 425
Summa eget kapital		7 344 931	7 263 425
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		54 929	61 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 180	1 561
Summa kortfristiga skulder		56 109	62 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 401 040	7 326 346

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och de belopp de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
NAM Fastigheter AB	556713-3094	Märsta	250	105	25,0	25,0	50

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	5 600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 600 000	0
Redovisat värde	5 600 000	0
Avser andelar i en fond		

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 429 500	1 440 000
Reglerade fordringar	0	-10 500
Utgående anskaffningsvärden	1 429 500	1 429 500
Redovisat värde	1 429 500	1 429 500

Napa Invest AB
556944-1586

8 (8)

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-27.

Naim Messo
Naim Messo
2026-04-27