

Årsredovisning

för

Tulpi Fastighetsaktiebolag

556431-6569

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rutger Bornefalk, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Tulpi Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1991 och äger fastigheten Äckrelund 13 i centrala Kinna. Fastigheten rymmer både lokaler och lägenheter. Den 26/2 i år fusionerades bolaget med Iplut Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (kkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 946	1 723	1 647	1 128
Resultat efter finansiella poster	-363	463	75	369
Soliditet (%)	8	24	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 149 863	10 300	457 639	361 465	2 229 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				361 465	-361 465	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-30 000		30 000		0
Fusion IPLUT				594		594
Årets resultat					-273 763	-273 763
Belopp vid årets utgång	250 000	1 119 863	10 300	849 698	-273 763	1 956 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	849 698
årets förlust	-273 763
	575 935
disponeras så att i ny räkning överföres	575 935
	575 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 946 146	1 722 528
Övriga rörelseintäkter		0	86 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 946 146	1 809 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-820 309	-847 276
Personalkostnader	1	0	0
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 105	-303 775
Summa rörelsekostnader		-1 376 414	-1 151 051
Rörelseresultat		569 732	658 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-932 390	-195 230
Summa finansiella poster		-932 300	-195 149
Resultat efter finansiella poster		-362 567	463 171
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		-272 567	463 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 196	-101 706
Årets resultat		-273 763	361 465

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 937 890	8 823 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 406	45 875
Övriga materiella anläggningstillgångar		17 242	17 242
Summa materiella anläggningstillgångar		22 989 538	8 886 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		22 989 538	8 886 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 082	30 325
Fordringar hos koncernföretag		0	388 971
Övriga fordringar		2	6 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362	29 402
Summa kortfristiga fordringar		48 446	455 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 439	64 597
Summa kassa och bank		60 439	64 597
Summa omsättningstillgångar		108 885	520 215
SUMMA TILLGÅNGAR		23 098 423	9 406 976

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		1 119 863	1 149 863
Reservfond		10 300	10 300
Summa bundet eget kapital		1 380 163	1 410 163
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		849 698	457 639
Årets resultat		-273 763	361 465
Summa fritt eget kapital		575 935	819 104
Summa eget kapital		1 956 098	2 229 267
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 134 500	5 200 000
Skulder till koncernföretag		4 278 102	0
Summa långfristiga skulder		20 412 602	5 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	0
Leverantörsskulder		105 080	79 172
Skulder till koncernföretag		0	1 607 569
Skatteskulder		44 100	78 117
Övriga skulder		46 424	7 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 119	205 404
Summa kortfristiga skulder		729 723	1 977 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 098 423	9 406 976

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 178 908	11 905 336
Övertag via fusion IPLUT	14 658 882	0
Inköp	0	2 273 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 837 790	14 178 908
Ingående avskrivningar	-6 505 127	-6 242 821
Årets avskrivningar	-514 636	-262 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 019 763	-6 505 127
Ingående uppskrivningar	1 149 863	1 179 863
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 119 863	1 149 863
Utgående redovisat värde	22 937 890	8 823 644

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 465	137 121
Inköp	0	57 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 465	194 465
Ingående avskrivningar	-148 590	-137 121
Årets avskrivningar	-11 469	-11 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 059	-148 590
Utgående redovisat värde	34 406	45 875

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	63 491
Avgående fordringar	0	-63 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 984 500	5 200 000
	14 984 500	5 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	16 707 000	15 922 000
	17 007 000	16 222 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2025-06-30

Rutger Bornefalk
Rutger Bornefalk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Håkan Aronsson
Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulpi Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556431-6569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tulpi Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulpi Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulpi Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tulpi Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tulpi Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-06-30

Håkan Aronsson
Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor