

Årsredovisning

för

Stigbertils Mäklare i Båstad AB

(556741-8818)

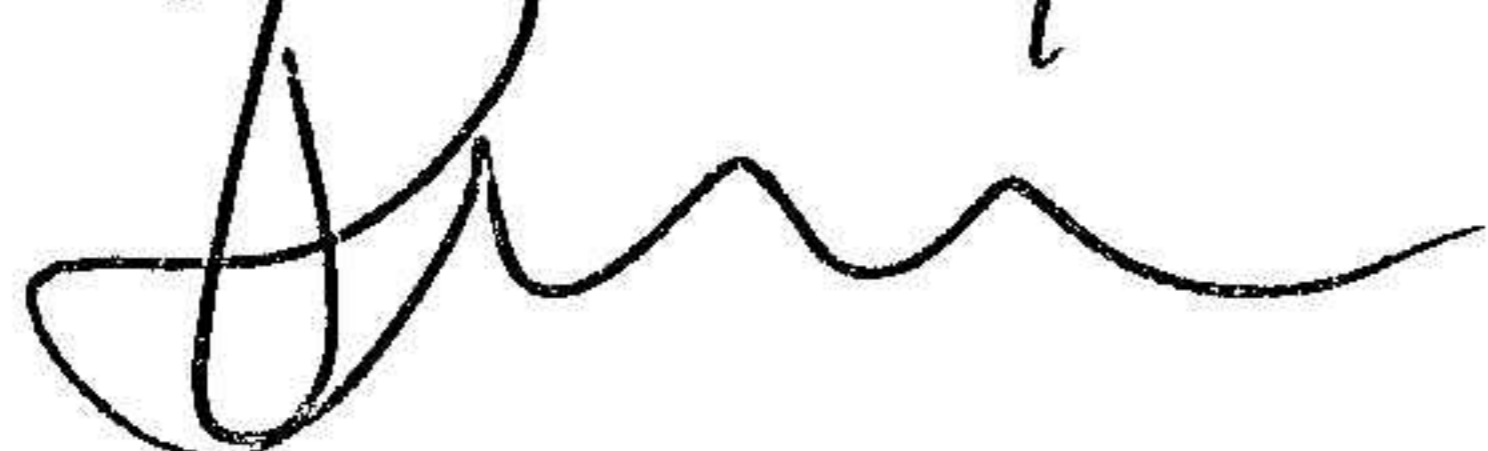
Räkenskapsåret 2022.05.01 – 2023.04.30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stigbertils Mäklare i Båstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelstens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Båstad b/a - 23



MARIA SVENSSON

Styrelsen för Stigbertils Mäklare i Båstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.05.01 – 2023.04.30.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 340 010	12 349 840	10 238 280	9 850 505
Resultat efter finansnetto	1 951 287	5 193 360	3 986 603	3 133 483
Soliditet(%)	35	67	56	61

Förändring av eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie Kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 615 130	4 607 639	8 222 769
Resultatdisposition enligt beslut				
Av årsstämma:		4 607 639	- 4 607 639	
Utdelning till aktieägare		- 2 000 000		- 2 000 000
Fondemission/minskning av aktiekapital		- 5 992 958		- 5 992 958
Årets resultat			<u>2 186 986</u>	<u>2 186 986</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	229 811	2 186 986	2 416 797

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	229 811
Årets resultat	<u>2 186 986</u>
	2 416 797

disponeras så att

utdelas till aktieägarna	1 536 000
i ny räkning överföres	<u>880 797</u>
	2 416 797

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 536 000 kronor vilket motsvarar 64 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

	Not	2022.05.01 -2023.04.30	2021.05.01 -2022.04.30
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		9 339 997	12 349 840
Övriga rörelseintäkter		<u>324 300</u>	<u>- 33 373</u>
Summa rörelseintäkter		9 664 297	12 316 764
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 749 832	-1 616 671
Personalkostnader	2	-5 921 133	-5 454 136
Avskrivningar och nedskrivningar		<u>- 357 918</u>	<u>-235 869</u>
Summa rörelsekostnader		-8 028 882	-7 306 676
Rörelseresultat		1 635 414	5 009 791
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		259 193	134 099
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 890	51 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 211</u>	<u>- 1 715</u>
Summa finansiella poster		315 872	183 569
Resultat efter finansiella poster		1 951 287	5 193 360
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		587 000	587 000
Förändring av överavskrivningar		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		638 000	638 000
Resultat före skatt		2 787 618	5 831 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-600 632</u>	<u>- 1 223 721</u>
Årets resultat		2 186 986	4 607 639

Balansräkning

Not 2023.04.30 2022.04.30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 295 782 789 401

Summa materiella anläggningstillgångar

295 782 789 401

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 659 000 7 730 497

Summa finansiella anläggningstillgångar

659 000 7 730 497

Summa anläggningstillgångar

954 782 8 519 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 350 17 500

Övriga fordringar

770 699 808 794

Förutbetalda kostnader och upplupna

Intäkter

223 016 114 510

Summa kortfristiga fordringar

1 011 065 940 804

Kassa och bank

Kassa och bank

3 808 421 3 309 135

Redovisningsmedel

3 384 593 1 822 500

Summa kassa och bank

7 193 014 5 131 635

Summa omsättningstillgångar

8 204 079 6 072 439

Summa tillgångar

9 158 861 14 592 337

Balansräkning

Not	2023.04.30	2022.04.30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	229 811	3 615 130
Årets resultat	<u>2 186 986</u>	<u>4 607 639</u>
Summa fritt eget kapital	2 416 797	8 222 769
Summa eget kapital	2 516 797	8 322 769
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	827 000	1 343 000
Ackumulerade överavskrivningar	<u>92 669</u>	<u>413 000</u>
Summa obeskattade reserver	919 669	1 756 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	34 965	72 906
Skatteskulder	759 589	1 485 546
Övriga kortfristiga skulder	4 144 063	2 249 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>783 778</u>	<u>705 972</u>
Summa kortfristiga skulder	5 722 395	4 513 568
Summa skulder och eget kapital	9 158 861	14 592 337

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda har varit	6	6

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023.04.30	2022.04.30
Ingående anskaffningsvärde	2 584 154	2 584 154
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 236 130</u>	<u>-0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 348 023	2 584 154
Ingående avskrivningar	-1 794 753	-1 558 884
Återförda avskrivningar på försäljningar, utrangeringar	915 096	
Årets avskrivningar	<u>-172 584</u>	<u>-235 869</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 052 241</u>	<u>-1 794 753</u>
Redovisat värde	295 782	789 401

NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023.04.30	2022.04.30
Ingående anskaffningsvärde	7 730 497	7 258 119
Inköp		2 931 917
Försäljning	- 7 071 497	<u>-2 459 539</u>
Utgående anskaffningsvärde	659 000	7 730 497
Redovisat värde	659 000	7 730 497

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

· Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad ²³/₁₈ 2023.



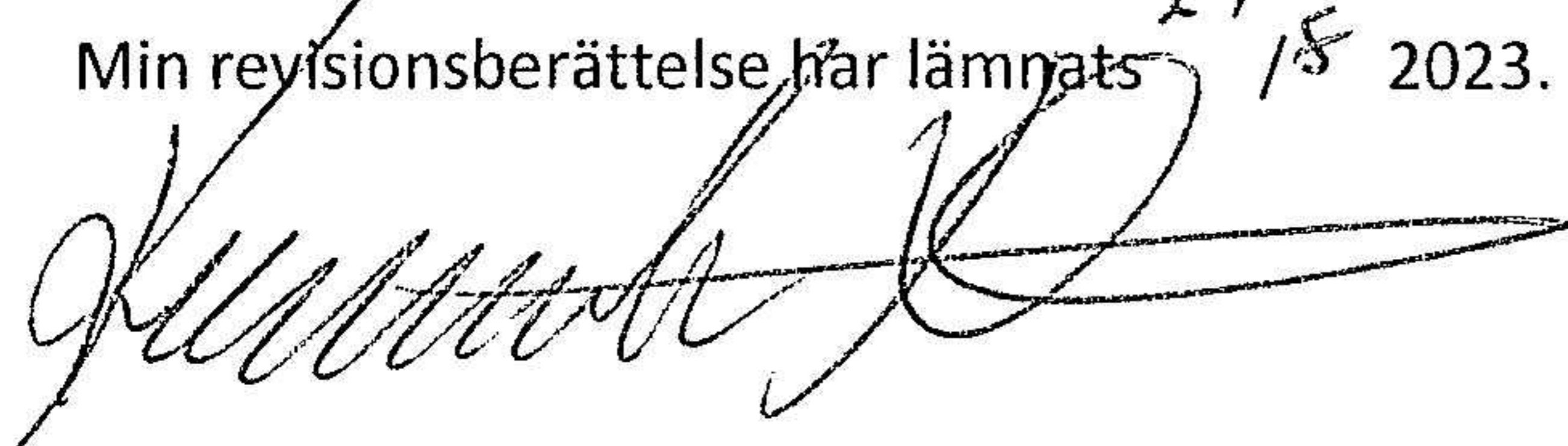
Maria Svensson



Ola Pettersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ²⁴/₁₅ 2023.



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigbertils Mäklare i Båstad AB
Org.nr. 556741-8818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigbertils Mäklare i Båstad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigbertils Mäklare i Båstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigbertils Mäklare i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigbertils Mäklare i Båstad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigbertils Mäklare i Båstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

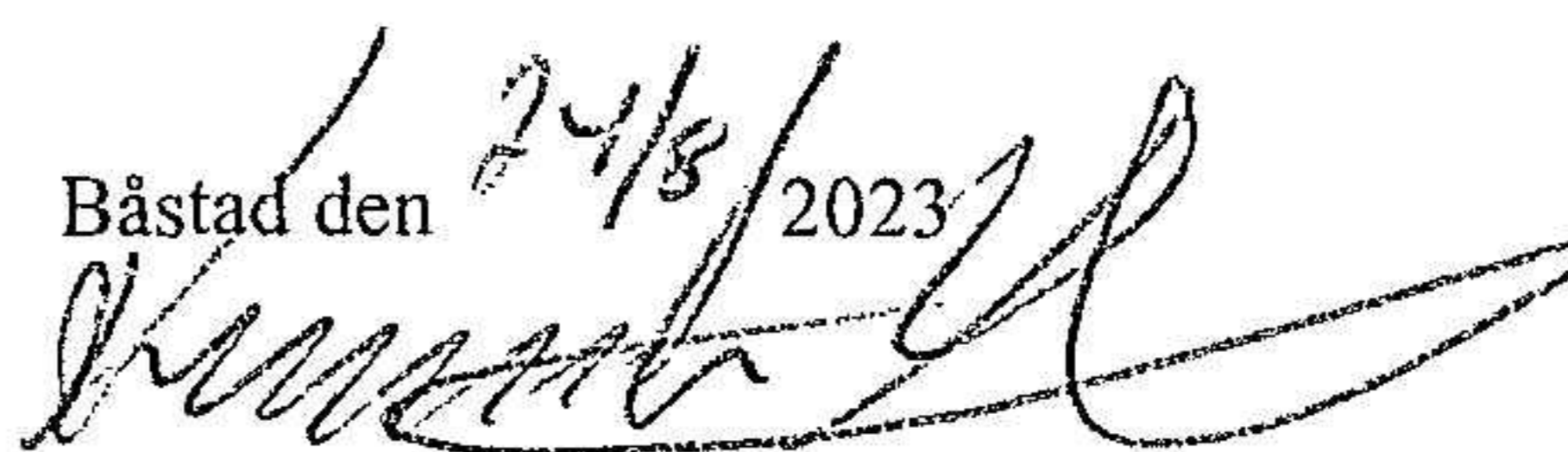
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad den 24/8/2023



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

