

Årsredovisning
för
Addeo Real Estate AB
559405-6565

Räkenskapsåret
2022-11-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Fredrik Mattias Leifland, Styrelseledamot
2023-02-12

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2022. Företaget med säte i Stockholm registrerades 2022 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat två fastigheter genom dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0
Soliditet, %	44,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		7 168 078		7 168 078
Årets resultat			-140	-140
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 168 078</u>	<u>-140</u>	<u>7 192 938</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 168 078
Årets resultat	<u>-140</u>
Totalt	<u>7 167 938</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>7 167 938</u>
Totalt	<u>7 167 938</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-11	-2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-140
Summa rörelsekostnader			-140
<i>Rörelseresultat</i>			-140
Finansiella poster			
Summa finansiella poster			0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>			-140
<i>Resultat före skatt</i>			-140
Skatter			
<i>Årets resultat</i>			<u>-140</u>

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

16 064 293

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 064 293

Summa anläggningstillgångar

16 064 293

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

168 645

Summa kassa och bank

168 645

Summa omsättningstillgångar

168 645

Summa tillgångar

16 232 938

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 168 078

Årets resultat

-140

Summa fritt eget kapital

7 167 938

Summa eget kapital

7 192 938

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 650 000

Övriga skulder

6 390 000

Summa långfristiga skulder

9 040 000

Kortfristiga skulder

Summa kortfristiga skulder

0

Summa eget kapital och skulder

16 232 938

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	16 064 293
Utgående anskaffningsvärden	<u>16 064 293</u>
Redovisat värde	<u>16 064 293</u>

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

9 040 000

STOCKHOLM

Karl Johan Åström
Karl Johan Åström
Styrelseordförande
2023-02-12

Nils Fredrik Mattias Leifland
Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot
2023-02-12