

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt båda sina dotterbolag Besqab Fastighetsbolaget Anlos K AB, org nr 556880-3844 samt Besqab Knölsvanen Bostad AB, org nr 556803-0422.

En värdering har gjorts av bolagets andelar i dotterbolag vilket har resulterat i en nedskrivning om 60 000 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54 170 253	-2 779 184	-146 544 452	119 300 684
Soliditet (%)	54,03	0,09	0,07	19,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 684	-2 779 184	321 500
Balanseras i ny räkning		-2 779 184	2 779 184	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000 000		60 000 000
Årets resultat			54 170 253	54 170 253
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>60 221 500</u>	<u>54 170 253</u>	<u>114 491 753</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 221 500
Årets resultat	54 170 253
	<hr/>
	114 391 753

Förslag till disposition:

Utdelning	114 000 000
Balanseras i ny räkning	391 753
	<hr/>
	114 391 753

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 114 000 000,00 kr. vilket motsvarar 114 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-3</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-3	0
Rörelseresultat		-3	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		114 182 335	-2 779 184
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 079</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		54 170 256	-2 779 184
Resultat efter finansiella poster		54 170 253	-2 779 184
Resultat före skatt		54 170 253	-2 779 184
Årets resultat		<u>54 170 253</u>	<u>-2 779 184</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>191 420 637</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	191 420 637
Summa anläggningstillgångar		0	191 420 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		211 772 577	161 266 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 599 217</u>
Summa kortfristiga fordringar		211 772 577	162 865 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		211 872 577	162 965 243
SUMMA TILLGÅNGAR		211 872 577	354 385 880

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 221 500

3 000 684

Årets resultat

54 170 253

-2 779 184

Summa fritt eget kapital

114 391 753

221 500

Summa eget kapital

114 491 753

321 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

96 480 824

352 052 367

Övriga skulder

900 000

2 012 013

Summa kortfristiga skulder

97 380 824

354 064 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 872 577

354 385 880

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 420 637	316 652 547
Årets anskaffningar	0	2 768 090
Försäljningar 0	-131 420 637	0
Utgående anskaffningsvärden	188 000 000	319 420 637
Ingående nedskrivningar	-128 000 000	-128 000 000
Årets nedskrivningar	-60 000 000	0
Redovisat värde	0	191 420 637

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Bostadsmark IX AB, org nr 559052-7817, med säte i Danderyd

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2025-03-01