

# Årsredovisning

---

## *FAI - FastAktieInvest AB*

556395-4220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karina Antin

2024-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av kapital och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2205-2212	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	387 264	296 557	422 559	738 979
Resultat efter finansiella poster	-11 123	689 580	3 823 062	1 205 705

Detta år omfattar 12 månader pga ändrat verksamhetsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	563 946	689 580
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-834 000	
- Balanseras i ny räkning			689 580	-689 580
- Årets resultat				-16 631
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	419 526	-16 631

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	419 526
Årets resultat	-16 631
Summa	402 895

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	202 895
Summa	402 895

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	387 264	296 557
Övriga rörelseintäkter	0	813 283
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>387 264</b>	<b>1 109 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-398 223	-470 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-398 223</b>	<b>-470 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 959</b>	<b>639 497</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	50 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164	-217
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-164</b>	<b>50 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 123</b>	<b>689 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 123</b>	<b>689 580</b>
<b>Skatter</b>		
Övriga skattekostnader	-5 508	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 631</b>	<b>689 580</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	93 247	208 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 930	12 351
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>106 177</i>	<i>220 758</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	431 020	1 167 391
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>431 020</i>	<i>1 167 391</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>537 197</b>	<b>1 388 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>537 197</b>	<b>1 388 149</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 000	3 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 000</i>	<i>103 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	419 526	563 946
Årets resultat	-16 631	689 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>402 895</i>	<i>1 253 526</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>505 895</b>	<b>1 356 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 302	31 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 302</b>	<b>31 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>537 197</b>	<b>1 388 149</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Danderyd

*Karina Antin*

Karina Antin

2024-02-19