

2025091602067

Styrelsen för

Westra BorgGården AB

Org nr 559313-1963

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westra BorgGården AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo den 26 juni 2025



Johannes Wennborg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i vilka man tillhandahåller hyreslägenheter. Företaget har sitt säte i Habo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utökat sin verksamhet genom förvärv av ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat (tkr)	213	163	104	52
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7	4	-1	-11
Soliditet	0,39%	0,47%	0,37%	0,41%

Förändringen av omsättningen beror på att företaget har expanderat sitt lägenhetsbestånd, se rubriken väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 285	3 595	16 310
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		3 595	-3 595	0
Årets resultat			7 269	7 269
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 690	7 269	23 579

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 690
Årets resultat	7 269
Totalt	-1 421

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 421
Totalt	-1 421

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

pk=20250711;2025071421334

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		2024-01-01 Not -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat	2	213 258	162 878
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-67 718</u>	<u>-47 300</u>
Rörelseresultat		145 540	115 578
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		413	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-138 684</u>	<u>-112 000</u>
Summa finansiella poster		-138 271	-111 983
Resultat efter finansiella poster		7 269	3 595
Resultat före skatt		7 269	3 595
Årets resultat		<u>7 269</u>	<u>3 595</u>

20250711;2025071421335

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	3	5 959 374	3 107 267
Summa anläggningstillgångar		<u>5 959 374</u>	<u>3 107 267</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		26 534	37 662
Kassa och bank		68 952	346 827
Summa omsättningstillgångar		<u>95 486</u>	<u>384 489</u>

SUMMA TILLGÅNGAR

		<u>6 054 860</u>	<u>3 491 756</u>
--	--	------------------	------------------

M=20250711;2025071421336

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 690

-12 285

Årets resultat

7 269

3 595

Summa fritt eget kapital

-1 421

-8 690

Summa eget kapital

23 579

16 310

Långfristiga skulder

5 300 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

731 281

475 446

6 031 281

3 475 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 054 860

3 491 756

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

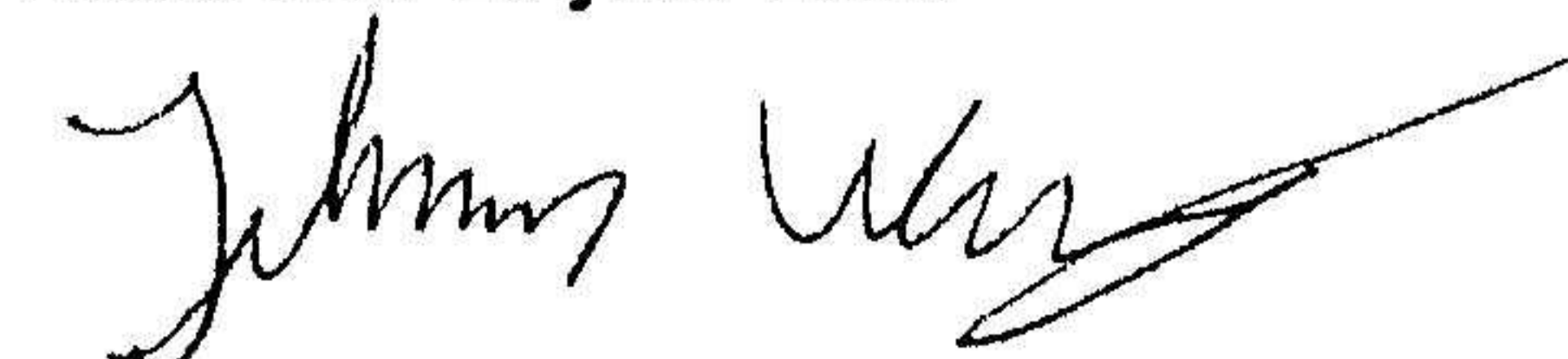
Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	502 247	340 086

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 400	3 233 400
Inköp	2 919 825	0
Utgående anskaffningsvärden	6 153 225	3 233 400
Ingående avskrivningar	-126 133	-78 833
Årets avskrivningar	-67 718	-47 300
Utgående avskrivningar	-193 851	-126 133
Redovisat värde	5 959 374	3 107 267

Habo den 23 juni 2025



Johannes Wennborg