

Årsredovisning
för
P. Berger Fastighets AB
556864-0816

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Berger, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för P. Berger Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 626	1 130	2 378	2 153
Soliditet (%)	89	85	83	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 046 577	1 162 643	6 309 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-605 000		-605 000
Balanseras i ny räkning		1 162 643	-1 162 643	0
Årets resultat			2 334 963	2 334 963
Belopp vid årets utgång	100 000	5 604 220	2 334 963	8 039 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 604 220
årets vinst	2 334 963
	7 939 183
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	7 539 183
	7 939 183

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 190	2 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 190	2 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 446	-130 786
Personalkostnader	2	-1 201 507	-1 222 752
Summa rörelsekostnader		-1 348 953	-1 353 538
Rörelseresultat		-1 347 763	-1 351 401
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 733 160	2 493 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 089	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 575	-11 889
Summa finansiella poster		3 973 674	2 481 343
Resultat efter finansiella poster		2 625 911	1 129 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		336 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner		336 000	350 000
Resultat före skatt		2 961 911	1 479 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-626 948	-317 299
Årets resultat		2 334 963	1 162 643

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

166 482

172 136

Summa finansiella anläggningstillgångar

166 482

172 136

Summa anläggningstillgångar

166 482

172 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 190

51 563

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 680

Summa kortfristiga fordringar

1 190

66 243

Kassa och bank

Kassa och bank

9 559 319

8 192 633

Summa kassa och bank

9 559 319

8 192 633

Summa omsättningstillgångar

9 560 509

8 258 876

SUMMA TILLGÅNGAR

9 726 991

8 431 012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 604 220	5 046 577
Årets resultat		2 334 963	1 162 643
Summa fritt eget kapital		7 939 183	6 209 220
Summa eget kapital		8 039 183	6 309 220
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	1 066 000
Summa obeskattade reserver		730 000	1 066 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 913	28 345
Skatteskulder		776 244	883 851
Övriga skulder		139 651	143 596
Summa kortfristiga skulder		957 808	1 055 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 726 991	8 431 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	166 482	172 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 482	172 136
Utgående redovisat värde	166 482	172 136

Göteborg 2025-06-30

Pernilla Berger
Pernilla Berger